



Metodika oceňování okrasných rostlin na trvalém stanovišti

Aktualizovaná verze 2025
(elektronické vydání)

Pavel Bulíř st.
Pavel Bulíř ml.

Výzkumný ústav pro krajinu , v. v. i.
Průhonice

Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i., Průhonice



METODIKA OCEŇOVÁNÍ OKRASNÝCH ROSTLIN NA TRVALÉM STANOVIŠTI

Aktualizovaná verze 2025

Pavel Bulíř st., Pavel Bulíř ml.

METODIKA OCEŇOVÁNÍ OKRASNÝCH ROSTLIN NA TRVALÉM STANOVIŠTI

Aktualizovaná verze 2025

Autoři:

Ing. Pavel Bulíř, CSc., Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i., Průhonice
Ing. Pavel Bulíř, Ph.D., Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta v Lednici

Vydal:

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.,
Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
Průhonice 2024

Copyright © Pavel Bulíř st., Pavel Bulíř ml. 2024
ISBN 978-80-87674-53-6

Obsah

1.	Úvod	5
2.	Pojmy a jejich vymezení	5
3.	Představení oceňovací metody.....	9
3.1	Původ a okruh použití	9
3.2	Hlavní principy	9
3.3	Primární otázky.....	10
3.4	Způsoby oceňování	11
4.	Adaptace Kochovy metody na podmínky České republiky.....	11
5.	Oceňování okrasných dřevin	12
5.1	Postup oceňování jednotlivých dřevin	12
5.1.1	Vstupní data	13
5.1.2	Aplikace dat	13
5.1.3	Způsoby výpočtu ceny dřeviny	16
5.1.3.1	Výpočet podle vlastního technologického modelu	17
5.1.3.2	Výpočet s použitím směrných cen.....	18
5.1.3.3	Výpočet kombinovaným způsobem	19
5.2	Postup oceňování porostů dřevin	19
6.	Oceňování trvalek	21
6.1	Postup oceňování jednotlivých trvalek	21
6.2	Postup oceňování porostů trvalek	22
7.	Oceňování neprodukčních (okrasných) trávníků.....	22
7.1	Postup oceňování trávníků	22
7.1.1	Výpočet podle vlastního technologického modelu	23
7.1.2	Výpočet s použitím směrných cen.....	23
7.1.3	Výpočet kombinovaným způsobem	24
8.	Oceňování živých plotů, stěn a tvarovaných solitér dřevin.....	24
8.1	Postup oceňování živých plotů a stěn	24
8.1.1	Výpočet podle vlastního technologického modelu	25
8.1.2	Výpočet s použitím směrných cen.....	26
8.1.3	Výpočet kombinovaným způsobem	27
8.2	Postup oceňování tvarovaných solitér dřevin	27
9.	Postup oceňování škody na dřevinách, trvalkách, trávnicích, živých plotech a stěnách.....	28
9.1	Výpočet škody úplné	28
9.2	Výpočet škody částečné.....	29
9.2.1	Škoda částečná dočasná	29
9.2.2	Škoda částečná trvalá	30
10.	Platnost cen	30
11.	PC programy	31
12.	TABULKOVÉ PŘÍLOHY 2025	
1.	Listnaté stromy	35
2.	Jehličnaté stromy.....	55
3.	Ovocné stromy, keře a réva vinná	69
4.	Listnaté keře a stromky.....	77
5.	Jehličnaté keře a stromky.....	89
6.	Azalky, rododendrony a jiné vřesovištní dřeviny	99
7.	Pnouce dřeviny (líány)	107
8.	Růže	113
9.	Trvalky	119
10.	Neprodukční (okrasné) trávničky	123
11.	Živé ploty a stěny.....	127
12.	Nástroje k hodnocení aktuálního stavu vegetačních prvků	139
13.	Nástroje k tvorbě a úpravě základní ceny vegetačních prvků	145
14.	Nástroje úročení	149

1. ÚVOD

Metodická příručka, kterou otevíráte, je v pořadí druhou aktualizací dat obsažených v publikaci „Metodika oceňování okrasných rostlin na trvalém stanovišti“ certifikované osvědčením Ministerstva kultury ČR a vydané ve VÚKOZ Průhonice v roce 2013. První písemná aktualizace rozšířená o oceňování kategorie ovocných stromů a keřů, jakož i úprava k ní vytvořeného software OCEOR I a OCEOR II se uskutečnila v roce 2018. Aktualizace ovšem neobsahovala návod jak nová data aplikovat. V tomto odkazovala na původní metodiku z roku 2013.

Přestože i první aktualizace pracuje s koeficientem inflace, umožňujícím valorizaci výsledné ceny okrasné rostliny z roku 2018 na potenciální cenu v následujících letech, konečný výsledek nemusel vždy plně odrážet realitu v praxi. Rovněž u vyvinutých softwarových aplikací se ukázala nutnost reflektovat ekonomické změny i potřeba učinit je uživatelsky přijemnějšími. Z tohoto důvodu bylo nyní, s odstupem šesti let, přistoupeno k opětovnému aktualizování všech vstupních dat pro výpočet aktuální ceny okrasných rostlin či jejich sestav, a také příslušného softwaru. Pro všechny vymezené kategorie byly tudíž nově stanoveny průměrné ceny sazenic, ostatního materiálu a směrné ceny prací spojených s výsadbou (zakládáním), zajišťováním a rozvojovou péčí o rostliny. Posloužily k tomu, stejně jako dříve, ceníky velkovýrobců či velkodistributorů příslušných materiálů a katalogy popisů a směrných cen prací používané pro rozpočtování objektů krajinářské architektury. Současně s tím byly korigovány či zjednodušeny některé údaje v kategorizačních tabulkách rostlin i technologické modely, jež nyní adekvátně reagují především na změnu klimatu, konkrétně frekvenci zálivek, zvýšením dávek vody, úpravou četností řezů a některých dalších pracovních operací.

Do této příručky byl zařazen znovu také podrobný návod na aplikaci dat, protože zájemce o problematiku oceňování okrasných rostlin nemusí mít metodiku z roku 2013 vždy po ruce. Příložený manuál tudíž osvětluje vedle pracovního postupu výpočtu základní a aktuální ceny všech skupin rostlin také použité základní pojmy a principy zvolené metody. Způsobem krok za krokem představuje současně i postup při vyčíslování výše škody za jejich poškození.

Rukověť je tedy určena k zjišťování jak ceny stromů, keřů, pnoucích dřevin, růží, trvalek, neprodukčních

(okrasných) trávníků, živých plotů i stěn, a také tvarovaných dřevin rostoucích v sídlech i volné krajině, tak i výše vzniklé škody za jejich poškození či zničení nebo odnětí. Nelze ji použít pro dřeviny na pozemcích, jež jsou evidované v katastru nemovitostí jako lesní půdní fond, vinice a intenzivní ovocné sady. Vztahuje se tudíž výhradně na taxony víceletých rostlin, které v případě stromů a keřů označuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako dřeviny rostoucí mimo les.

Metodika je využitelná ve správních i trestně právních řízeních vedených v případech zničení a poškození dřevin, při vyřizování žádostí na skácení či odnětí z důvodu provozní bezpečnosti, výstavby, změny kultury nebo funkce pozemku atd., anebo třeba i při likvidacích pojistných událostí. Příručku lze používat i k určení výše ceny přiměřené náhradní výsadby či odvodů do příslušných fondů ke kompenzaci ekologické újmy, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. V neposlední řadě ji lze použít ke spravedlivějšímu ocenění majetku pro účely převodů nemovitostí, protože aktuálně platná prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb. k zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí, obsahuje stále základní ceny okrasných rostlin v cenové hladině roku 2006 (viz vyhláška č. 617/2006 Sb.), a tudíž nereflektuje inflační vlivy v národní ekonomice od roku 2006 do roku 2024.

K usnadnění výpočtů při zjišťování aktuální hodnoty okrasných rostlin z uvedených skupin či jejich sestav poslouží uživatelům dvě softwarové aplikace OCEOR I a OCEOR II. Oba programy jsou zájemcům k dispozici na webových stránkách VÚKOZ, v. v. i., Průhonice (<https://www.vukoz.cz/>).

2. POJMY A JEJICH VYMEZENÍ

Aktuální cena (věcná hodnota): zúročená suma celkových nákladů vynaložených na vypěstování okrasné rostliny do současné velikosti (v případě mladých a dospívajících jedinců) nebo do stadia plně funkčního stavu (v případě dospělých a stárnoucích jedinců), korigovaná určitými faktory (věk, vady, poškození) a zjišťovaná ke konkrétnímu datu; vymezení pojmu analogicky platí i pro porosty okrasných rostlin a travníky.

Anuita: konstantní platba po smluvené období, pravidelná roční splátka; při oceňování ve smyslu

pravidelného ročního výdaje (nákladu) na péči o okrasnou rostlinu.

Biometrické (dendrometrické) údaje: základní rozměry rostlin; u stromu zahrnují jeho výšku, výšku a šířku (průměr) koruny, obvod (průměr) kmene ve výšce 1,3 m nad zemí, příp. 1 m (školkařské výpěstky), někdy též výšku kmene, u ovocného stromu pěstitelský tvar; u keře zpravidla výšku a šířku (průměr) koruny; u živých plotů/stěn jejich délku, výšku, šířku; u trvalek výšku; u tvarovaných solitér zpravidla výšku a šířku (průměr) koruny, příp. obvod kmene/kmínku.

Budoucí hodnota: součet kapitálu a naběhlých úroků po uplynutí stanovené doby.

Cena: peněžní ekvivalent hodnoty.

Dokončovací péče: všechny práce po výsadbě (založení) potřebné k dovedení okrasné rostliny či porostu do stavu způsobilého k přejímce.

DPH: daň z přidané hodnoty; vyjadřuje se procentní sazbou vyhlášenou státem.

Dřevinný vegetační prvek: základní prostorotvorná složka díla zahradní či krajinářské tvorby určená fyziognomií (vzhledem), uspořádáním a způsobem pěstování dřeviny či dřevin.

Funkce dřeviny: pozitivní přínosy i negativní účinky dřeviny vztažené obvykle k pozemku, okolnímu prostředí a člověku; klasifikační systémy funkcí jsou uměle vytvořené a v dělení, pojmenování, chápání a vymezení nebývají vždy jednotné; definice analogicky platí pro porosty, živé ploty/stěny, trvalky i trávníky.

Hodnocení (bonitace): měření kvantitativních veličin a klasifikace významných kvalitativních znaků pro vyjádření prostorové velikosti a celkové kvality (bonity) okrasné rostliny; analogicky platí i pro porosty a trávníky.

Inflace: nárůst všeobecné cenové hladiny zboží a služeb v určitém časovém období.

Koeficient inflace: vzájemně vynásobené míry inflace za konkrétní roky převedené na desetinná čísla s přičtením hodnoty 1 (např. míra inflace 2,1 % = koeficient inflace 1,021).

Koeficient věku: ukazatel k úpravě zúročených nákladů na výsadbu (založení) a rozvojovou péči o okrasnou rostlinu nebo porost na tzv. základní cenu.

Majetková újma: škoda, která má být nahrazena.

Míra inflace: změna cenové hladiny za určité období, která se vypočítává jako poměr vybraného cenového indexu na začátku a na konci období; vyjadřuje se v procentech.

Míra rizika: procentní vyjádření rizika neúspěchu ve fázích výsadby a zajišťování okrasné rostliny, živého plotu/stěny či péče o trávník.

Objekt zeleně: prostorově vymezený celek tvořený jedním nebo více prvky, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad uplatňovaných v zahradní a krajinářské tvorbě.

Oceňování okrasných rostlin: zjišťování jejich hodnoty v peněžních jednotkách.

Okrasná dřevina/rostlina: všechny taxony dřevin/rostlin používané při tvorbě a údržbě objektů zeleně a dřevinných vegetačních prvků v sídlech i volné krajině situované na všech druzích pozemků, kromě pozemků evidovaných v lesním půdním fondu; mohou to být dřeviny/rostliny domácí, v daném místě geograficky původní i nepůvodní, cizokrajné i kulturní (vyšlechtěné). Řadíme sem i neprodukční (okrasné) trávníky.

Plně funkční stav (stadium plné funkčnosti, plného funkčního působení): stadium dospělosti okrasné rostliny, ve kterém je již dostatečně vzrostlá – dospělá (úměrně k jejímu potenciálu), pravidelně kvete a plodí; konec fáze rozvoje a rozvojové péče; u živého plotu/stěny stav, kdy má parametry daného typu plotu; u trávníků stav, ve kterém je porost trav dostatečně hustý, zapojený, výškově a barevně vyrovnaný, nezaplevelený nebo jen minimálně.

Porost: ucelený soubor většího počtu jedinců okrasných rostlin, jejichž koruny, resp. nadzemní části vzájemně prorůstají, dotýkají se nebo těsně přibližují; porosty mohou být plošné či liniové; plošné porosty mají různou půdorysnou dispozici i velikost, u liniových výrazně převládá délka nad šířkou.

Pyramida: školkařský výpěstek listnatého stromu s minimální výškou 150 cm, který roste přirozeně pyramidálně nebo má od země takto zapěstovaný obrost.

Reálná míra regenerace: momentální procentní vyjádření schopnosti rostliny obnovit svůj růst a funkční působení v konkrétním místě a čase bez ohledu na její geneticky danou schopnost regenerace; odvisí zejména od taxonu, věku, zdravotní kondice, stavu vnějšího prostředí, podmínek stanoviště atd.

Regenerace: dědičná schopnost rostliny postupně plně nebo jen zčásti obnovit svůj růst a funkční působení na okolí po nepříznivém zásahu z vnějšího prostředí.

Reprezentativní zkusná plocha: zpravidla menší plocha vytýčená v šetřeném porostu, jež charakterizuje typické taxony okrasných rostlin nebo jejich směsi, stáří a stanovištní podmínky existující v jeho určité části, kterou nazýváme dílčím porostem; uplatňuje se zpravidla u porostů dřevin.

Rozhodný den: den, kdy nastala událost (poškození, zničení, odnětí okrasné rostliny), a ke kterému se ocenění vztahuje.

Rozhodná událost: (poškození, zničení, převod majetku aj.) událost, kvůli které se okrasná rostlina oceňuje.

Rozvoj (období rozvoje): druhá časová etapa rozvojové péče, zde ve smyslu jejího plynulého pokračování od zajištění okrasné rostliny až do stadia plně funkčního stavu, kdy rozvojová péče končí; počítá se u pouze dřevin.

Rozvojová péče: péče směřovaná na dosažení plně funkčního stavu okrasné rostliny; začíná bezprostředně po výsadbě, resp. dokončovací péči; u dřevin ji z hlediska oceňování rozdělujeme na dvě plynule na sebe navazující časové období (etapy, fáze) – zajišťování a rozvoj; u trvalek a trávníků se uvedené fáze nerozlišují.

Sadovnická bonita: ukazatel celkové kvality vegetačního prvku a současně perspektivy bez ohledu na jeho vývojové stadium event. věkovou kategorii a rozsah (objem) funkčních účinků; pojem se z větší části obsahově kryje s termínem sadovnická hodnota používaného u dřevin, od kterého se ovšem liší především rozdílnou kvalifikací mladých a dospívajících jedinců okrasných rostlin.

Sazenice: sadební materiál, obvykle školkařský výpěstek rozmnožený generativním nebo vegetativním způsobem určený k výsadbě na trvalé stanoviště; je definovaný tvarem, velikostí, typem (způsobem) krytí kořenů, resp. způsobem pěstování a jakostí.

Směrná cena: doporučující cena sazenice nebo nákladů pro kalkulaci základní ceny okrasné rostliny (trávníku) na trvalém stanovišti; v případě směrných cen sazenic velkoobchodní cena dominantního pěstitele nebo průměr cen významných pěstitelů v ČR bez DPH a dopravy na místo určení; v případě pracovních nákladů průměrná roční cena všech nezbytných standardních pracovních operací včetně potřebných materiálů a DPH konkrétní fáze procesu simulujícího vypěstování okrasné rostliny (živých plotů/stěn, trávníku) do plně funkčního stavu.

Stromek: dřevina s jedním či více slabšími kmínky a celkové výšce v dospělosti do 4 (6) m.

Strádatel: úrokový faktor vyjadřující budoucí hodnotu anuity, tj. budoucí hodnotu pravidelných vkladů ve stejné výši včetně úroků za určité období n roků při úrokové sazbě i ; vypočítá se dle vzorce.

$$\frac{(1+i)^n - 1}{i}$$

Škoda: újma způsobená na majetku poškozeného, kterou lze objektivně vyjádřit v penězích.

Škoda úplná (totální): újma po těžkém poškození, které vede zpravidla v krátké době k plné nebo podstatné ztrátě funkčnosti okrasné rostliny, pokud se již nejedná o rostlinu odumřelou, pokácenou nebo odstraněnou; obdobně platí pro živé ploty a trávníky.

Škoda částečná dočasná (přechodná): újma vzniklá po narušení nebo poškození kořenů, kmene, koruny či kořenové zóny dřeviny, kterou lze okamžitým provedením nápravných opatření a časově ohraničenou následnou péčí (u stromů zpravidla do 10 let, keřů a pnoucích dřevin do 3 let) odstranit; hodnota okrasné dřeviny je dočasně (přechodně) snížena; obdobně platí pro živé ploty a trávníky.

Škoda částečná trvalá: újma po narušení nebo poškození kořenů, kmene, koruny či kořenové zóny dřeviny, kterou nelze, i přes okamžitá opatření k nápravě a další následnou péči, odstranit; hodnota okrasné dřeviny je snížena trvale; obdobně platí pro živé ploty a trávníky.

Špičák: jednovýhonový výpěstek stromovitě rostoucích listnáčů bez zapěstované koruny.

Trvalka (perena): víceletá bylina, která během svého života několikrát kvete a plodí; nepříznivé období zpravidla přečkávají pouze její podzemní orgány s pupeny.

Tvarovaná solitéra (topiaria, opera topiaria, topiary): pravidelně stříhaná a tvarovaná (např. vyvazováním, vystřihováním) dřevina do určité dekorativní formy (geometrická tělesa, figury lidí, zvířat, konkrétní i abstraktní předměty atd.).

Typ (druh) sazenice: rozlišení školkařského výpěstku, resp. sadebního materiálu podle způsobu jeho pěstování (v kontejneru, ve volné půdě) či expedování od výrobce – v kontejneru, prostokořenný, se zemním balem, s drátovaným zemním balem apod.

Udržovací péče: péče sloužící k zachování funkčního stavu; navazuje na rozvojovou péči.

Úročitel: úrokový faktor vyjadřující budoucí hodnotu jednorázového vkladu (jistiny) za n roků při úrokové sazbě i ; výpočet dle vzorce $(1 + i)^n$.

Úroková míra: vyjadřuje velikost úroku; procentní vyjádření zvýšení půjčené částky za určité časové období.

Úroková sazba: úroková míra vyjádřená v desetinné formě čísla (např. úroková míra 3 % = úroková sazba 0,03).

Úročení (úrokování): postup při výpočtu úroku z peněžité částky.

Úročení jednoduché: výpočet úroku, který se stále provádí pouze z počáteční částky neboli jistiny.

Úročení složené: výpočet úroků, který se provádí z počáteční jistiny a z již dříve připsaných úroků.

Vegetační prvek: obecné označení pro rostlinu nebo konkrétně vytvořené sestavy (soubory) rostlin používané v zahradní a krajinářské tvorbě, např. solitérní dřevina, skupina dřevin, stromořadí, živý plot, živá stěna, remízek, plošný porost dřevin, růžový záhon, trvalkový záhon, parkový trávník, atd.

Věk dřeviny: fyzické stáří dřeviny; u vysazovaných dřevin jde o součet věku sazenice (semenáče,

řízkovance, roubovance, výmladku) a doby růstu na trvalém stanovišti; u spontánně rozšířených dřevin se stáří shoduje s dobou růstu na stanovišti; analogicky platí i pro trvalky a trávníky.

Výsadba (založení): soubor pracovních operací spojených s vysazováním dřevin či trvalek; při oceňování včetně dokončovací péče ve smyslu jejího vymezení v ČSN 839001, resp. ČSN 839021.

Zajištění: stav, kdy sazenice dřeviny na trvalém stanovišti je již ujmутá (stabilizovaná), tj. začíná intenzívně přirůstat a sama je schopná úspěšně čelit běžným vnějším vlivům.

Zajišťování (období zajišťování): první časová etapa rozvojové péče; období po výsadbě dřeviny na trvalém stanovišti, resp. po dosažení stavu způsobitelného k převzetí (skončení dokončovací péče) až do doby jejího zajištění.

Základní cena: zúročené náklady vynaložené na výsadbu a rozvojovou péči o okrasnou rostlinu upravené koeficientem věku; vztahuje se na optimálně vyvinutý exemplář, který má rozměry a habitus typický danému taxonu, je vitální, zdravý, nepoškozený, staticky bezpečný, biologicky i funkčně perspektivní; analogicky platí i pro živé ploty/stěny a trávníky.

Založení trávníku: soubor pracovních operací spojených s výsevem osiva trav, příp. i vybraných bylin nebo pokládkou předpěstovaných travních dílů; z hlediska oceňování včetně dokončovací péče ve smyslu jejího vymezení v ČSN 839001, resp. ČSN 839031.

Živý plot tvarovaný (stříhaný): specifická forma liniového porostu dřevin; zpravidla jednořadá nebo dvojřadá, úzká a hustě zapojená výsadba keřů, avšak i stromků a stromů obvykle jednoho taxonu, udržovaná pravidelně opakovaným stejnoměrným zastřihováním vrcholových a bočních letorostů, resp. výhonů nejčastěji do profilu rovnoramenného lichoběžníku se širší základnou na terénu (v příčném řezu plotem) a mající výšku max. 3 m; podle výšky se ploty dělí na velmi nízké, nízké, středně vysoké a vysoké.

Živý plot volně rostoucí: specifická forma liniového porostu dřevin; zpravidla jednořadá nebo dvojřadá, úzká a hustě zapojená výsadba keřů, avšak i stromků a stromů obvykle jednoho taxonu, ponechaná volnému růstu, tedy bez pravidelného horizontálního

a vertikálního zastřihování letorostů či výhonů; dělení podle výšky je stejné jako tvarovaných živých plotů.

Živá stěna: specifická forma liniového porostu dřevin; zpravidla řadová, někdy i víceřadá hustě zapojená výsadba vysokých keřů, častěji však stromků a stromů, která přesahuje výšku 3 m. Stěny můžou být tvarované (pravidelně stejnoměrně stříhané na bocích i vrcholu či jen na boku nebo bocích, vrcholu) i volně rostoucí.

3. PŘEDSTAVENÍ OCEŇOVACÍ METODY

3.1 PŮVOD A OKRUH POUŽITÍ

Pojednávaná metodika je založena na metodě Wernera Kocha vytvořené na konci 60. let minulého století v Německu, která byla v roce 1975 prvně akceptována v rozhodnutí Spolkového soudního dvora a nazvána Kochovou metodou. Výpočet hodnoty stromu touto metodou byl soudem uznán jako zcela vhodný pro stanovení způsobené újmy, pokud je uvedení do původního stavu nepřiměřené nebo nemožné. Podle německých literárních zdrojů vynesly soudy různých stupňů v této zemi na základě znaleckých posudků zpracovaných Kochovou metodou do roku 2000 přes 90 rozsudků. Na základě výpočtů Kochovou metodou byly vyhlášeny soudní rozsudky rovněž v Rakousku, kde byla metoda v roce 2008 zakotvena i do soustavy norem pod označením ÖNORM L 1123 – *Wertermittlung von Gohölzen und Vegetationsflächen*.

V publikovaných sděleních o multikriteriálním porovnání 26 německých i zahraničních způsobů oceňování dřevin byla Kochova metoda vyhodnocena jako nejlepší a pro praxi nejpřijatelnější. V Německu a Rakousku je uznávaná soudy jako metoda ke zjišťování ceny dřevin při řešení náhrady škody za dřeviny zničené, poškozené nebo odnímané v rámci vyvlastňování pozemku, na kterém rostou. V souladu s německou legislativou se používá tehdy, není-li možné zničenou dřevinu nahradit ve stejné velikosti a kvalitě, tj. uvést ji do původního stavu.

Kochova metoda je sofistikovaný a současně flexibilní postup na oceňování dřevin, jenž je použitelný i u trvalek a trávníků. Pro její praktickou aplikaci byly zpracovány předpisy, podrobnější návody, formuláře

pro terénní šetření, tabulky směrných nákladů a cen dřevin i PC programy. Podobné pomůcky jsou vypracovány také v Rakousku.

3.2 HLAVNÍ PRINCIPY

Kochova metoda byla původně vyvinuta pro stromy jako prostorově, funkčně, pěstebně, a tudíž i ekonomicky nejvýznamnější kategorii dřevin používanou v zahradní a krajinářské tvorbě. Principy, primární otázky pro použití a způsoby oceňování okrasných rostlin jsou proto osvětleny na této skupině dřevin.

Metoda vychází z myšlenky úročení nákladů potřebných na vypěstování náhradního stromu stejného taxonu za strom zničený či odnímaný až do jeho původní velikosti (v případě mladých a dospívajících jedinců) nebo predikovaného nástupu do stadia plně funkčního stavu (v případě dospělých, stárnoucích a starých exemplářů), které jsou očištěny srážkami za věk, vady a poškození vzniklá před rozhodnou událostí. Úročení nákladů vysvětluje tím, že zničený strom byl vysazen v minulosti a jeho pěstování na trvalém stanovišti nebylo a není jednorázovým, nýbrž letitým procesem, do něhož se postupně v průběhu roků, vkládaly, resp. vkládají peníze. Z ekonomického pohledu se tedy jedná na začátku o jednorázovou a následně postupně investice vlastníka stromu, na které je třeba získávat finanční prostředky buď půjčkou (např. u banky) za určitý úrok nebo používat svoje vlastní peníze, jenž lze ovšem na druhé straně využívat (zhodnocovat) jinak – půjčovat za úrok druhému subjektu či investovat výhodněji někam jinam. Investice do stromu v podstatě chápe jako nástroj ke zhodnocování ceny pozemku, na kterém byl vysazen a roste, a současně i prostředí, které ovlivňuje (převážně pozitivně) svými funkčními účinky.

Náklady na vypěstování náhradního stromu (výrobní náklady) se počítají podle modelu simulujícího procesy zakládání a rozvojové péče výhradně standardními (obvyklými) technologiemi a materiály v rozdělení na tři vzájemně na sebe navazující časové etapy (fáze):

- 1) **Výsadba (založení)** – zahrnuje cenu sazenice stromu s DPH, náklady na její dopravu na místo výsadby (trvalé stanoviště) a náklady na vlastní výsadbu a dokončovací péči včetně dodávky všech potřebných ostatních materiálů.

2) **Zajišťování (stabilizace)** – shrnuje pracovní a materiálové náklady počátečního období rozvojové péče o strom (první časové etapy rozvojové péče), které se kalkulují jako průměrné roční náklady tohoto období.

3) **Rozvoj** – obsahuje pracovní a materiálové výdaje vynakládané od zajištění stromu až do skončení rozvojové péče, tj. dovedení stromu do stadia plně funkčního stavu (druhá časová etapa rozvojové péče), které se počítají jako průměrné roční náklady v tomto období.

Náklady jednotlivých fází pěstování se sčítají a zúčtují jednoduchým a složeným úrokem, přičemž se k nim přičítají ještě náklady rizika výsadby v době zajišťování stromu na trvalém stanovišti. Vše se odehrává podle logického, jasně daného výpočtového schématu. K výpočtům se používají obvyklé velkoobchodní ceny sazenic a materiálů, a to od nejbližších dodavatelů k místu události, nikoli maloobchodní nebo velkoobchodní ceny vybočující od cen obvyklých (akční, dampingové, importní, apod.). Stejně tak ceny prací jsou kalkulovány podle technologií zakládání a pěstování stromu na konkrétním trvalém stanovišti aplikovanými v běžném provozu.

Od takto spočítané, průběžně kapitalizované částky na výsadbu (založení) a rozvojovou péči o strom, tj. celkové sumy nákladů se nakonec odečítají srážky za jeho „amortizaci“ věkem (pokud je to nutné a pouze u starších stromů) a za vady a poškození vzniklá do rozhodného dne, ke kterému se cena zjišťuje. Srážky za věk se počítají podle navržených vzorců, u vad a poškození se jedná o procentní srážku dle predikce rozsahu a závažnosti defektů, o kterou se sníží vypočtený základ celkových nákladů (základní cena). Výsledná suma výpočtu je považována za věcnou hodnotu (aktuální cenu) stromu ke dni jejího zjišťování, resp. vzniku rozhodné události.

Popsané schéma výpočtu se uplatňuje u stromů zcela zničených, odstraněných či totálně poškozených nebo naopak žijících, u kterých je třeba vyčíslit majetkovou hodnotu, např. za účelem vyvlastnění, vykoupení pozemků na kterých rostou atd.

U stromů pouze částečně poškozených metodika rozlišuje škodu trvalou a dočasnou. Obě se vypočítávají z věcné hodnoty stromu před jeho poškozením na základě odhadu času potřebného pro péči o poškozený strom, odhadu funkční ztráty z původní hodnoty

a nákladů na potřebnou okamžitou a následnou péči po poškození. Započítává se rovněž riziko pro případy nutného předčasného pokácení stromu v důsledku vzniklého poškození. Pro vyjádření aktuální ceny poškození se používá proces odúročení hodnoty předpokládaných nákladů. U trvale poškozených stromů se připočítávají ještě úroky z uvažovaných nákladů na předčasnou obnovu stromu (předčasně vynaložený kapitál).

3.3 PRIMÁRNÍ OTÁZKY

Podle tvůrce a propagátorů originální metody je třeba proces oceňování odstartovat odpověďmi na následujících pět otázek, které limitují vlastní výpočet a tím výslednou – aktuální cenu. Důležité přitom je, že v odpovědích nesmí hrát roli emoce, stejně tak jako v celém procesu oceňování.

a) *Jakou funkci či funkce plní strom na daném pozemku?*

Ze spektra všech možných funkčních efektů, kterými se stromy navenek manifestují se v odpovědi specifikuje/í nejvýznamnější (prioritní) funkce pro pozemek a ve vztahu k jeho okolí. Přitom se připouští, že pořadí funkcí nebo jejich váha se může u téhož taxonu a pozemku, např. v závislosti na lokaci stromu, prostorovém postavení a jeho úloze v kompozici apod., měnit. Měnit se může i podle druhu pozemku, typu objektu zeleně, charakteru vegetačního prvku. Např. jiné prioritní funkce plní lípa vysazená jako solitéra v centrální části parku (estetická, kompoziční), jiné v porostu při jeho okraji (izolační). Na soukromých zahradách bude u ní jistě favorizována funkce estetická, na pozemcích ve volné krajině zase funkce ekologická, půdoochranná apod. U komunikací může převládnout funkce optického vedení, hygienická, protierozní, aj.

b) *Jaká velikost sazenice téhož taxonu je pro plnění specifikované funkce nebo funkcí na daném pozemku nejvhodnější?*

V odpovědi se přihlíží k významu lokality, charakteru stanoviště a času. Volba by měla padnout na velikost, která je pro konkrétní lokalitu, stanoviště a čas účelná, přiměřená, obvyklá a odborně obhajitelná. Při výběru je nutné se např. oprostít od nadměrných velikostí sazenic, sazenic na trhu nedosažitelných nebo těžko dostupných velikostí, příp. sazenic dostupných,

ale za cenu neúměrně vysokých dopravních a dalších nákladů.

c) *Jaký časový rámec je nutné stanovit na rozvojovou péči?*

V praxi to znamená vymezit v odpovědi „výrobní čas“ předpokládaný k dosažení plně funkčního stavu stromu, tj. dobu rozvojové péče v rozdělení na etapy zajišťování a rozvoj. Při určování délky doby rozvojové péče je nutné přihlížet k faktu, že ji ovlivňují mj. geneticky fixované vlastnosti jednotlivých taxonů (především rychlost růstu a vývoje), ekologické poměry stanoviště i navrhnutá výchozí velikost (stáří) sazenice. Rovněž je nutné mít na paměti, že v případě oceňování mladých stromů, které před rozhodnou událostí ještě nedosáhly plně funkčního stavu se simulovaný „výrobní čas“ úměrně zkracuje – odvozuje se od predikce věku stromu, od něhož se odpočítává věk navrhované náhradní sazenice.

d) *Existují důvody pro srážky za věk, vady a poškození?*

V kladném případě je třeba uvedené aspekty a důvody ke srážkám konkretizovat.

e) *Jaká škoda na stromě nastala?*

Pro odpověď je nutné zjistit a rozhodnout zda se jedná o škodu totální či škodu částečnou trvalou nebo částečnou dočasnou (přechodnou).

3.4 ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Oceňování stromů rostoucích na trvalém stanovišti Kochovou metodou lze provádět dvěma způsoby:

1) Výpočtem materiálových a pracovních nákladů podle technologického modelu vypěstování náhradní dřeviny vytýčeného oceňovatelem včetně zjištění dopravních nákladů, DPH a míry rizika, vzorce na „amortizaci“ stromu věkem a procentního odhadu srážek za vady a poškození, ale za použití pevně dané úrokové míry.

2) Výpočtem pomocí nákupních cen sazenic a tabulkových směrných cen a nákladů na výsadbu a rozvojovou péči, paušálních sazeb dopravy, rizika, pevně stanovené úrokové míry,

zvoleného amortizačního vzorce za věk a procentního odhadu srážek za vady a poškození.

4. ADAPTACE KOCHOVY METODY NA PODMÍNKY ČESKÉ REPUBLIKY

Kochova metoda byla při převodu do českého prostředí modifikována a vedle okrasných dřevin podrobněji propracována rovněž na extenzivně pěstované ovocné stromy a keře, trvalky, neprodukční (okrasné) travníky a živé ploty, stěny a tvarované solitéry dřevin. Úpravy zasahují jak do postupu oceňování podle vlastního nákladového (technologického) modelu oceňovatele, tak oceňování podle tabulkových směrných cen.

První změnou, která byla při adaptaci uskutečněna, je zavedení kategorizace sortimentu dřevin a trvalek do cenových skupin podle cen sazenic u dominantního výrobce či výrobců a stanovení směrných cen výpěstků v závislosti na jejich velikosti a typu, kterou německá metoda nemá. Kategorizace sortimentů listnatých a jehličnatých stromů jsou navíc doplněny směrnými údaji o velikosti korun a době potřebné k dosažení stadia plně funkčního stavu jako vodítek pro volbu adekvátní směrné ceny nákladů na výsadbu a obě časové etapy rozvojové péče. Kategorizace sortimentu u ostatních okrasných rostlin obsahují analogicky kromě údajů o cenových skupinách také informace o habituálních typech jednotlivých taxonů v dospělosti a maximálně přípustné době jejich rozvojové péče. Zmíněné údaje prezentované v tabulkové části metodiky jsou průmětem dat z literatury a zkušeností oslovených odborníků z řad oborových pedagogů, výzkumníků, školkařů, projektantů. Jmenosloví rostlin v kategorizačních tabulkách je převzato z publikací:

Hoffman, M. H. A. et al.: List of names of woody plants. International standard ENA 2010-2015. PPO Wageningen 2010

Hoffman, M. H. A. et al.: List of names of perennials. International standard 2010-2015. PPO Wageningen 2010.

Česká verze, na rozdíl od německé, nepracuje u cen sazenic s obchodním rabatem – snížením jednotkové

ceny za sazenici při odběru většího množství sazenic stejného taxonu, protože tento marketinkový nástroj není u nás dosud při nákupech ve školkách běžný.

Druhou odlišností od německého originálu jsou výpočty směrných nákladů na výsadbu a rozvojovou péči rozdělenou na etapy zajišťování a rozvoj, provedené u stromů v závislosti na směrných datech o velikosti koruny a době potřebné k dosažení stadia plně funkčního stavu, která je jasně ohraničená. U keřů a dalších skupin pak podle habituálních typů a maximální době trvání rozvojové péče. Náklady byly vykalkulovány pomocí standardních katalogů obecně užívaných při rozpočtování objektů zeleně a vegetačních prvků.

Třetí úpravou je zařazení koeficientu věku ke korekci sumy celkových nákladů na vypěstování náhradní okrasné rostliny za účelem získání její tzv. základní ceny namísto amortizačních vzorců v původní německé verzi. Koeficienty byly navrženy a odvozeny z výsledků testování metody v terénu.

Čtvrtou modifikací je použití klasifikátoru sadovnické bonity okrasné rostliny (živého plotu/stěny, trávníku) jako komplexního a jediného kritéria ke srážkám ze základní ceny podle jejího aktuálního kvalitativního stavu oproti procentním hodnotám srážek v originální metodě počítaným zvlášť za vady a zvlášť za poškození utrpěná před rozhodným dnem. Klasifikátory byly odvozeny od v české praxi běžně aplikované stupnice sadovnické hodnoty pro stromy. U extenzivně pěstovaných ovocných dřevin a révy vinné je navíc navržena procentní srážka (dle primární funkce, situování, stáří, zdravotního stavu), která se uplatňuje vedle sadovnické bonity jako odpočet za hodnotu ovoce vyprodukovaného za dobu existence daného jedince.

Pátou změnou je možnost valorizace aktuální ceny (věcné hodnoty) okrasné rostliny (ovocné dřeviny, živého plotu/stěny, trávníku) zjištěné podle směrných cen vykalkulovaných k roku 2024, kdykoliv po tomto roce prostřednictvím koeficientu inflace. Kochova metoda nástroj na valorizaci ceny nemá.

Šestou odlišností je možnost vést oceňování třemi způsoby oproti dvěma způsobům v německé metodice.

Sedmou úpravou ve srovnání s originální metodou je zjednodušení výpočtu škody částečné dočasné

a trvalé. Při výpočtu vzniklé škody je nově zavedením možnosti stanovení procentní míry reálné regenerace zohledňována schopnost regenerace daného taxonu v daném místě a čase.

Kromě vyjmenovaných úprav byly v české verzi na základě četných analýz projektových dokumentací a zkušeností praktiků vymezeny přípustné hodnoty paušálních údajů za dopravu sazenice od výrobce (ze školky) do místa výsadby a určeno rozpětí možné míry rizika výsadby a zajišťování. Rovněž se stanovila úroková míra, jež byla odvozena ve speciální studii z různých bankovních produktů v časové řadě za posledních 30 let. Dále byl navržen převodní klíč na srážky základní ceny podle sadovnické bonity.

Kochova metoda v naší modifikaci byla mj. použita ve znaleckém posudku pro Okresní soud v Mělníku, který výpočet a výši ceny dřevin, resp. na nich způsobené škody, ve svém rozsudku v roce 2012 v právní věci 2 T 109/2011, plně akceptoval. Jeho rozhodnutí potvrdil rovněž Krajský soud v Praze a Nejvyšší soud v Brně. Výsledky ocenění dřevin dosažené modifikovanou českou verzí byly akceptovány po roce 2012 i dalšími soudy.

5. OCEŇOVÁNÍ OKRASNÝCH DŘEVIN

Návod se vztahuje na všechny okrasné/ovocné dřeviny (dále jen dřeviny) z těchto skupin:

- 1) listnaté stromy
- 2) jehličnaté stromy
- 3) ovocné stromy a keře
- 4) listnaté keře a stromky
- 5) jehličnaté keře a stromky
- 6) azalky, rododendrony a jiné vřesovištní dřeviny
- 7) pnoucí dřeviny
- 8) růže kulturní a botanické

5.1 POSTUP OCEŇOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH DŘEVIN

Postup se aplikuje na dřeviny vysazené solitérně, v páru (např. u drobných sakrálních objektů v krajině, vjezdů k domům, na pole z komunikací atd.), ve skupinách, řadách (stromořadí, aleje) a rozvolněných liniích i plošných porostech s počtem do 50 jedinců.

Vztahuje se rovněž na dřeviny vzniklé spontánně, které jsou ovšem zapěstované a ošetřované nebo na daném pozemku jednoznačně pozitivně funkční, kvalitní a perspektivní. Nelze jej použít na dřeviny v živých plotech, stěnách a tvarované solitéry – jejich oceňování je pojednáno v samostatných kapitolách.

5.1.1 Vstupní data

Pro výpočet aktuální ceny (věcné hodnoty) dřeviny je nutné znát nebo určit její:

- a) lokaci,
- b) botanické jméno,
- c) původ,
- d) předpokládané stáří, resp. věkovou kategorii,
- e) prioritní funkci/e,
- f) sadovnickou bonitu/hodnotu,
- g) procentní srážku za vyprodukované ovoce v průběhu života u ovocných dřevin a révy vinné,
- h) tvar, velikost a typ náhradní sazenice včetně její velkoobchodní ceny,
- i) sazby DPH pro sazenice, ostatní materiál a práce,
- j) náklady na dopravu sazenice od výrobce na místo výsadby,
- k) náklady na výsadbu a dokončovací péči,
- l) průměrné roční náklady fáze zajišťování a její délku,
- m) průměrné roční náklady fáze rozvoje a její délku,
- n) míru rizika,
- o) úrokovou míru,
- p) koeficient věku,
- q) koeficient inflace.

Vstupní data uvedená pod a) – g) je třeba zjistit přímo v terénu, ostatní údaje je možné zajišťovat již mimo něj.

Ve výčtu vstupních dat nejsou jako obligatorní uváděny biometrické (dendrometrické) údaje, neboť jejich znalost není podmínkou pro výpočet ceny jako u některých jiných českých metodik. Uvedení těchto údajů do protokolu o ceně dřeviny však uživateli pomůže vytvořit představu o její reálné velikosti v poměru k její ceně. Publikování rozměrů také významně pomáhá při obhajování výše ceny, resp. její přiměřenosti ve vztahu k ostatním složkám prostředí. Zveřejnění biometrických parametrů může být

rovněž důležité z kontrolních důvodů – pro porovnávání zjištěné ceny s cenami stanovenými jinými metodami, které s rozměry dřevin ve výpočtech operují.

5.1.2 Aplikace dat

Lokací se míní zařazení území, ve kterém oceňovaná dřevina roste či rostla podle jeho charakteru do jedné ze dvou kategorií (zastavěné území nebo volná krajina) a následně bližší určení lokality, objektu zeleně, resp. stanoviště (např. Sázavská ulice – stromořadí, park kpt. Jaroše – solitéra v centrální části, zámecký park – skupina v okrajové části na východní straně, protierozní mez v trati Na zabitém – nepravidelně rozvolněná linie stromů a keřů po celé délce apod.).

Botanické jméno oceňované dřeviny se identifikuje podle jejích morfologických znaků. Zapisuje se mezinárodním, resp. českým názvem (rod, druh, kultivar nebo jiná vnitrodruhová jednotka) užívaným v zahradnické praxi nebo jménem z dostupné soudobé dendrologické (botanické) literatury. V takovémto případě však vždy s odkazem na autora, název a rok vydání publikace. U azalek, rododendronů, kulturních růží a trvalek, kde existuje velké množství druhů a kultivarů, je dostačujícím údajem název skupiny podle používaného zahradnického zařazení – viz tabulková část.

Původem se rozumí způsob, jakým se dřevina na daném místě objevila a vyrostla, buď se jedná o cílenou výsadbu, nebo spontánní rozšíření (semenem, výmladky).

Podle **stáří** se dřeviny na trvalém stanovišti zařadí do konkrétních věkových kategorií. Pro stromy jsou určeny kategorie 11–20, 21–40, 41–60, 61–80, 81–100, 101–120, 121–150, 151–200, 201–300, 301–400 roků. U mladých, nedospělých stromů ve stáří do 10 (20) let lze věk stanovit (odhadovat) také přímo na roky. Keře, pnoucí dřeviny a růže zařazujeme do kategorií 1–10, 11–20, 21–30, 31–40, 41–50, nad 50 roků. Do 10 let věku lze jejich věk rovněž odhadovat (stanovovat) na roky. Věk do tří let představuje velmi často stáří sazenice. Vodítkem k zařazení dřeviny do příslušné věkové kategorie v terénu jsou zejména její rozměry s přihlédnutím k ekologickým poměrům stanoviště v porovnání s jejími nároky a úrovní dosavadní péče.

U **prioritní funkce** se specifikuje/í hlavní funkce dřeviny na pozemku, resp. ve vztahu k okolnímu

prostředí, např. izolační, estetická, mikroklimatická, protierozní apod., přičemž se vychází z axiomu, že dřevina je přirozeně polyfunkční element, tj. plní nezávisle na člověku celou řadu funkcí. Funkce dřeviny je vedle její lokace určujícím kritériem pro volbu adekvátní velikosti sazenice, což je důležité kritérium zejména u stromů.

Sadovnická bonita vyjadřuje celkovou kvalitu vegetačního prvku (v tomto případě dřeviny/rostliny), a tím i její perspektivu, bez ohledu na skutečnost v jakém vývojovém (věkovém) stadiu se právě nachází. Určuje se na základě porovnání jejího aktuálního stavu s ideální podobou téže dřeviny/rostliny ve stejném vývojovém stadiu v solitérní nebo zápojem nedotčené pozici. Klasifikátor bonity má 5 tříd – jejich vymezení viz Nástroje. Ukazatel sadovnické bonity je jediným vodítkem pro výši srážky ze základní ceny na aktuální cenu dřeviny. Srážka se provádí pomocí převodního klíče. Procentní intervaly možné srážky ceny vymezené u příslušné třídy sadovnické bonity dovolují oceňovateli přesněji reagovat na kvalitu v rámci každé třídy, a tím objektivizovat aktuální cenu konkrétní dřeviny. Dílčí korekce v rámci stanoveného rozpětí lze provádět například za pomoci zjištěných parametrů vitality (zdravotního stavu) nebo odhadované biologické perspektivy dřeviny.

Procentní srážka za vyprodukované ovoce v průběhu života se u ovocných stromů stanovuje odborným odhadem, a to z vypočtené základní ceny stromu; srážka u stromů se může pohybovat v rozsahu 0–60 %, u keřů v intervalu 0–80 %.

Velikost sazenice se rozumí rozměr/y sazenice navržené pro simulovaný proces vypěstování náhradní dřeviny téhož taxonu jako taxon oceňovaný. U kmenných tvarů listnatých stromů se jedná o obvod kmínku měřený ve výšce 1 m nad zemí, v případě špičáků, pyramid a keřových tvarů stromů o jejich výšku, vždy podle zavedených školkařských kategorií. V případě ovocných stromů jde o jejich pěstitelský tvar. U jehličnatých stromů se velikostí míní jejich výška, příp. šířka koruny. U zmíněných skupin stromů se velikost uvádí ve spojení s typem sazenice. U keřů včetně stromků, pnoucích dřevin a růží jde o jejich výšku, příp. šířku nadzemní části rovněž spojenou s označením typu sazenice. Velkoobchodní cena sazenice uvažovaného taxonu se zjišťuje u nejbližšího výrobce k místu oceňované dřeviny, který ji má v navržené velikosti, kvalitě a typu k dispozici, nebo z tabulky směrných cen sazenic.

Sazba DPH. Sazenice okrasných rostlin jsou ve výpočtových modelech řazeny, stejně jako ostatní materiál a práce do základní sazby DPH, protože proces vypěstování náhradního jedince (vegetačního prvku) je chápán dle zákona o dani z přidané hodnoty v rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů jako služba. Výše sazeb DPH vyhláší stát. Do výpočtu se berou sazby platné v roce rozhodné události.

Náklady na dopravu sazenice od výrobce na místo výsadby se kalkulují buď podle skutečně vynaložených nákladů na přepravu sazenice, nebo paušální sazbou v rozpětí 5–20 % z ceny sazenice s DPH. Interval paušální sazby umožňuje oceňovateli pružně reagovat na konkrétní situaci. Např. při oceňování jednoho stromu se použije sazba při horní hranici uvedeného intervalu, protože náklady na dopravu jsou zákonitě vyšší než v případě odběru více stromů, použití stejného dopravního prostředku a dovozu na stejné místo, kdy se použije sazba nižší. U sazenic keřů, pnoucích dřevin a růží se volí, vzhledem k jejich menším rozměrům a hmotnosti, rovněž nižší procento. Sazba se ale přirozeně odvíjí od počtů dopravovaných sazenic a vzdálenosti dopravy.

Náklady na výsadbu a dokončovací péči se počítají buď podle vlastního modelu výsadby a dokončovací péče oceňovatele, a to za pomoci cen prací zveřejněných ve standardním katalogu cen prací a cen materiálů v nabídkách velkodistributorů včetně aktuální sazby DPH nebo se volí tabulková směrná cena.

Průměrné roční náklady na zajišťování se kalkulují buď podle modelu vypracovaného oceňovatelem a výše uvedených pomůcek nebo se použije směrná cena vázaná na příslušné stanoviště a podmínky, jakož i velikost koruny u stromů, resp. habituální typ keře či liány (pnoucí dřeviny). Délka fáze zajišťování se u listnatých a jehličnatých stromů v zastavěném území počítá 3 roky, výjimečně až 5 let, v krajině 3 roky. U keřů plazivých, velmi nízkých a nízkých (půdopokryvných) 2 roky, výjimečně 3 roky; u ostatních habituálních typů keřů 3 roky. U pnoucích a vřesovištních dřevin i tvarovaných prvků rovněž 3 roky; u růží 2 roky (záhonové velkokvěté, mnohokvěté, miniaturní, půdopokryvné, stromkové), příp. 3 roky (pnoucí, sadové, anglické, botanické). Pro skupinu trvalek se uplatňuje jako tzv. celková doba rozvojové péče a činí 2 roky. U neproduktivních (okrasných) trávníků se náklady na zajišťování pro její krátkou dobu trvání samostatně nevyčísľují.

Průměrné roční náklady fáze rozvoje se počítají analogicky jako u fáze zajišťování; u stromů musí být však vztaženy na směrné údaje o velikosti koruny oceňovaného taxonu a délku doby růstu do plně funkčního stavu (fáze rozvoje). Vedle vlastního výpočtu tohoto cenového prefabrikátu lze použít tabulkové směrné ceny vázané na konkrétně uvedené stanoviště a podmínky, velikost koruny a délku fáze rozvoje stromu. Směrnou délku fáze rozvoje, resp. její možné časové hranice lze nalézt v tabulkách kategorizace sortimentu výpěstků stromů. V případě oceňování dospělých a stárnoucích stromů se doporučuje ve vymezeném rámci akceptovat interval 5 let (např. u středně dlouhé doby s délkou 15–30 let volíme údaj 15, 20, 25 nebo 30 let). Navrhnutý interval ovšem nelze použít u mladších stromů, u kterých délka fáze rozvoje vyplyne přesně z rozdílu věku stromu (např. 20 roků), stáří sazenice při výsadbě (např. 6 let) a délky doby potřebné k zajištění (3 roky), tj. v tomto případě činí 11 roků (20–6–3=11). U keřů, pnoucích dřevin, botanických, sadových a stromkových růží se průměrné roční náklady fáze rozvoje počítají analogicky ve vazbě na jejich habituální typy v dospělosti, o kterých informují tabulky kategorizace sortimentu výpěstků do cenových skupin. U půdopokryvných keřů včetně růží, růží záhonových a miniaturních, trvalek a trávníků se náklady na fázi rozvoje pro krátkou dobu trvání zvlášť nepočítají. Kromě vlastního výpočtu tohoto cenového prefabrikátu lze i u těchto skupin dřevin použít směrné ceny z tabulek vypracovaných pro konkrétní habituální typ a stanoviště, které současně obsahují i směrné údaje o délce doby zajišťování i rozvoje.

Míra rizika nezdaru pro fáze výsadba a zajišťování je pro naše poměry vymezena paušálně rozpětím 3–10 % z nákladů obou fází. Rozmezí hodnot umožňuje, stejně jako u položky náklady na dopravu sazenice, adekvátně reagovat na konkrétní situaci daného

případu oceňování. Vyšší procento určeného rozpětí se doporučuje volit pro simulovaný proces náhradní výsadby s velkými sazenicemi či v horších stanovištních podmínkách (např. ulice), nižší procento při použití menších výpěstků nebo při výsadbě na prokazatelně dobrých stanovištích a uvažované systematické péči (např. zahrada).

Úroková míra pro oceňování dřevin Kochovou metodou je pro české podmínky stanovena na 7 %. Při výpočtech se používá úroková míra převedená na faktory jednoduchého a složeného úročení – úroči-tele a střadatele (viz příloha Nástroje).

Koeficient věku zvyšuje celkové náklady pěstování dřevin na trvalém stanovišti po překročení určité věkové hranice, před jejím dosažením je nemění. Hodnoty koeficientu věku jsou pevně nastaveny v závislosti na směrné době trvání fáze rozvoje konkrétního taxonu (viz Nástroje).

Koeficient inflace slouží k valorizaci ceny vegetačních prvků, které byly oceňovány pomocí směrných cen prací a materiálů včetně ceny sazenic, neboť ty jsou vykalkulovány v roce 2024 s platností pro rok 2025. Hodnota koeficientu inflace po skončení roku platnosti směrných cen se vypočítá součinem meziročních indexů inflace za roky uplynulé po roce 2025 převedených na desetinná čísla s přičtením hodnoty 1, resp. odečtením od hodnoty 1 – viz příklady v tabulce. Do výpočtu se berou indexy inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem Praha pro oblast stavebních prací, protože rozpočtování nákladů na zakládání a údržbu objektů zeleně a vegetačních prvků se řídí pomůckami z uvedené oblasti. Indexy se k příslušnému letopočtu přiřazují vždy o rok pozadu, např. k roku 2026 se připojí hodnota indexu za rok 2025, k roku 2027 za rok 2026 atd.

Tab. 1 Příklady indexů cen stavebních prací a úpravy aktuální ceny (Kč) koeficientem inflace

Rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Index cen stavebních prací	0	-0,7	1,4	1,7	2,8	1,1
Index cen stavebních prací (abs.)	1,0000	0,9930	1,0140	1,0170	1,0280	1,0110
Koeficient inflace (abs.)	1,0000	0,9930	1,0069	1,0240	1,0527	1,0643
Aktuální cena (Kč)	48 251	47 913	48 244	49 402	52 005	55 349

Poznámka: Indexy cen stavebních prací v letech 2026–2030 jsou smyšlené, jen jako příklad.

5.1.3 Způsoby výpočtu ceny dřeviny

Stanovení ceny dřeviny lze uskutečnit třemi způsoby:

- 1) Výpočtem nákladů podle vlastního technologického modelu oceňovatele na vypěstování náhradní dřeviny v rozdělení na fázi výsadba, zajišťování a rozvoj. Dále pevně stanovené úrokové míry, zvolené míry rizika, předpokládané délky fáze zajišťování a rozvoje dřeviny, příslušného koeficientu věku, klasifikace sadovnické bonity, u ovocných dřevin též procentní srážky za vyprodukované ovoce, a to podle schématu kalkulace základní a aktuální ceny dřeviny na trvalém stanovišti uvedeného níže a v tabulkové části.
- 2) Výpočtem pomocí tabulkových směrných cen sazenic a nákladů na jednotlivé fáze procesu vypěstování dřeviny, paušální sazby za dopravu sazenice, pevně stanovené úrokové míry, zvolené míry rizika, předpokládané délky fáze zajišťování

a rozvoje dřeviny, příslušného koeficientu věku, klasifikace sadovnické bonity, jakož i koeficientu inflace. U ovocných dřevin ještě procentní srážky ze základní ceny za vyprodukované ovoce. Hodnoty se dosazují do schématu kalkulace základní a aktuální ceny dřeviny na trvalém stanovišti, viz tabulka 2.

- 3) Kombinací obou předchozích způsobů, např. použitím směrné ceny sazenice a paušální ceny za její dopravu ve spojení s náklady podle vlastního technologického modelu vypěstování nebo skutečné ceny sazenice a nákladů na její dopravu v kombinaci se směrnými náklady jednotlivých fází pěstování.

Zvolený způsob výpočtu ceny dřeviny by měl být vždy zdůvodněn a zveřejněn ve zprávě či protokolu o ceně nebo výsledku ocenění, což mj. usnadní případnou odbornou i formální kontrolu výpočtu uváděné aktuální ceny jiným posuzovatelem.

Parametry příkladu:

cena sazenice: 2 709 Kč
DPH sazenice: 21 %
pořizovací náklady sazenice – paušál 15 %
Ø roční náklady zajišťování 600,– Kč; n = 3 roky; úročitel 1,2250; střadatel 3,2149
Ø roční náklady rozvoje 220,– Kč; p = 20 roků; úročitel 3,8697; střadatel 40,9955
úroková míra 7 %
riziko výsadby a zajištění 10 %
koeficient věku 1,1
sadovnická bonita 3; srážka 30 % ze základní ceny
vyprodukované ovoce 0; srážka ze základní ceny 0 %

Poznámka:

V případě použití směrných cen z této příručky se po roce 2025 zařadí za 6. krok koeficient inflace. V případě výpočtu podle vlastního technologického modelu oceňovatele se předpokládá použití aktuálně platných směrných cen prací zveřejňovaných v katalogích ÚRS Praha a ceníků materiálů velkopěstitelů či velkodistributorů pro daný rok, a tudíž se koeficient inflace nepoužije.

5.1.3.1 VÝPOČET PODLE VLASTNÍHO TECHNOLOGICKÉHO MODELU

Tento způsob zjišťování ceny dřeviny se doporučuje v případech, kdy se oceňuje jeden nebo několik exemplářů, rostoucích zpravidla na výjimečné lokalitě nebo netypickém stanovišti, u dřevin mimořádných velikostí, taxonomicky cenných apod., nebo je-li to podmínkou zadavatele ocenění, např. orgány veřejné moci (soudy, policie), úřad státní správy či samosprávy, orgán památkové péče, ochrany přírody, pojišťovna atd.

Výpočet je časově náročný, protože je nutné vždy zjistit konkrétní pracovní a materiálové náklady podle vytýčeného vlastního technologického modelu výsadby a rozvojové péče o dřevinu v rozdělení na tři části – výsadba, zajišťování a rozvoj. Fakticky jde o vyčíslení samostatných nákladů na výsadbu a navazující rozvojovou péči, přepočítané u obou jejich časových etap (zajišťování a rozvoj) na průměrné roční náklady. Velikost a cena sazenice konkrétního taxonu se odvíjí od prioritní funkce či funkcí, které dřevina na dané lokalitě a stanovišti plnila či plní, a také významu lokality či objektu zeleně. Cena sazenice by měla být převzata od výrobce potenciálně nejbližšího k místu výsadby, který má daný taxon ve velikosti a žádoucí kvalitě sazenice k dispozici. Dopravní náklady na přepravu sazenice ze školky na místo určení se počítají podle skutečnosti. Úroková míra je fixní a činí 7 %. Míru rizika lze stanovit v rozpětí 3–10 %. Délka obou časových úseků rozvojové

péče se řídí podle údajů uvedených v tabulkách pro konkrétní skupinu dřevin (Kategorizace výpěstků..., příp. Směrné doby trvání rozvojové péče... nebo Směrné náklady...). Přírážky se řeší pomocí koeficientů věku, které jsou obsaženy rovněž v tabulkách, viz Nástroje. Srážky se provádějí podle kvalitativního ohodnocení dřeviny v terénu ukazatelem sadovnická bonita, resp. za pomoci příslušného převodního klíče, prezentovaného v tabulkové části. U extenzivně pěstovaných ovocných dřevin pak navíc procentem ze základní ceny za potenciálně vyprodukované ovoce v průběhu života stromu, viz dále.

Oceňování probíhá těmito kroky:

Krok 1 – identifikujeme území, lokalitu, objekt zeleně a stanoviště dřeviny.

Krok 2 – dřevinu determinujeme botanickým jménem, v případě kultivarů azalek, rododendronů, růží a trvalek je dostačující rozlišení na skupinu dle zahradnické klasifikace (např. azalka ze skupiny Knap Hill–Exbury, růže záhonová velkokvětá, miniaturní atd.).

Krok 3 – určíme, zda jde o cílenou výsadbu nebo spontánní výskyt; spontánně rozšířené dřeviny se oceňují za předpokladu, že lze u nich dle stanoviště a habitu rozpoznat zapěstování či ošetřování v jejich historii (např. vyvětvování, dílčí výchovné a další správně vedené řezy apod.) nebo jsou-li pro dané stanoviště prokazatelně významné a funkční, příp. je-li to požadavkem zadavatele. V ostatních případech se neoceňují. Při oceňování spontánně vzniklých dřevin se znaky pěstební péče se nezapočítává cena

Tab. 2 Schéma a příklad výpočtu stanovení základní a aktuální ceny listnatého stromu

Krok	Fáze	Nákladová položka a postup výpočtu	Kč
1	Výsadba	cena sazenice vč. DPH	3 278
		+ pořizovací náklady sazenice (doprava)	492
		+ vysazení vč. dokončovací péče	1 800
	↓	= náklady na výsadbu	5 570
3	Zajištění (n roků)	úročitelem za n roků zúročené náklady na výsadbu	6 823
		+ střadatelem za n roků zúročené Ø roční náklady zajišťování	1 929
		+ riziko výsadby a zajišťování	875
	↓	= náklady na výsadbu a zajištění	9 627
	Rozvoj (p roků)	úročitelem za p roků zúročené náklady na výsadbu a zajištění	37 254
		+ střadatelem za p roků zúročené Ø roční náklady rozvoje	9 019
		= náklady na výsadbu, zajištění a rozvoj	46 273
4	Úprava	× koeficient věku	50 900
	↓	= základní cena	50 900
5	Srážka	– sadovnická bonita	15 270
6		– vyprodukované ovoce	0
	➡	= aktuální cena (věcná hodnota)	35 630

sazenice ani fáze výsadby. Průměrné roční náklady v době zajišťování jsou uplatňovány, lze-li je v kontextu modelové situace předpokládat. Náklady rozvojové fáze jsou pak u těchto dřevin uplatňovány v plném rozsahu.

Krok 4 – u cíleně vysazené, příp. spontánně vyrostlé, ale kultivované dřeviny specifikujeme její prioritní funkci/e na pozemku, resp. ve vztahu k okolí nemovitosti.

Krok 5 – zjistíme nebo odhadneme věk dřeviny a zařadíme ji do příslušné věkové kategorie.

Krok 6 – pomocí stupnice sadovnické bonity kvalitativně ohodnotíme aktuální stav dřeviny včetně její perspektivy.

Krok 7 – specifikujeme vady a poškození hlavních nadzemních částí dřeviny; vady a poškození kořenů uvedeme pouze, jsou-li viditelné, např. vystupují-li kořeny na povrch terénu nebo při odkrytí zemními pracemi) – zjistíme jejich počet, rozsah a závažnost.

Krok 8 – podle funkce dřeviny, lokality a stanoviště navrhne racionálně přiměřenou a odborně odůvodnitelnou velikost, typ, příp. tvar (listnaté stromy) náhradní sazenice téhož taxonu.

Krok 9 – zjistíme možnou dosažitelnost navrhnuté velikosti sazenice v typu, tvaru a kvalitě, jakož i její velkoobchodní cenu u pěstitele působícího nejbližše k místu výsadby, příp. u nejbližšího velkodistributora.

Krok 10 – zjistíme nebo vypočítáme potenciální náklady na dopravu sazenice ze školky na místo výsadby včetně DPH podle aktuálně platné sazby.

Krok 11 – vykalkulujeme náklady vlastní výsadby včetně všech potřebných materiálů a rezervy na nepředvídané práce nebo práce ve ztížených podmínkách, dopravy pracovníka/ů na místo výsadby a DPH dle aktuální sazby.

Krok 12 – s přihlédnutím k funkci dřeviny na pozemku, ekologickým poměrům stanoviště, vlastnostem a nárokům konkrétního taxonu stanovíme dobu (čas) potřebnou na zajištění sazenice a její rozvoj (dosažení nástupu do plně funkčního stavu).

Krok 13 – určíme míru rizika za potenciálně nezdařenou výsadbu, jenž se může pohybovat v rozmezí 3–10 %.

Krok 14 – v závislosti na navrhnuté technologii pěstování vykalkulujeme průměrné roční náklady pro fázi zajišťování včetně finanční rezervy, dopravy pracovníka/ů a DPH podle aktuální sazby.

Krok 15 – analogicky vyčíslíme průměrné roční náklady pro fázi rozvoje.

Krok 16 – uskutečníme vlastní výpočet základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) dřeviny, a to podle schématu výpočtu v kap. 5. 1. 3 nebo v přílohách tabulkové části, který vždy obsahuje i příklady výpočtů ceny jednotlivých skupin dřevin. Při výpočtu používáme úrokovou míru 7 %, resp. faktory úročitele a střadatele, odpovídající koeficient věku a převodní klíč srážek dle sadovnické bonity z příložených tabulek.

V případě ovocných dřevin provedeme navíc ještě srážku ze základní ceny za potenciálně vyprodukované ovoce v průběhu období zajišťování a rozvoje v rozsahu 0–60 %, u ovocných keřů a révy vinné v rozsahu 0–80 %. Výše srážky, kterou učiníme odborným odhadem, odvisí především od druhu a odrůdy dřeviny, věku, podnože, pěstebního tvaru a předpokládané péči během jejího života.

5.1.3.2 VÝPOČET S POUŽITÍM SMĚRNÝCH CEN

Jde o snadnější způsob výpočtu ceny dřeviny, neboť do výpočtového schématu (viz tabulkové přílohy) se dosazují vykalkulované cenové prefabrikáty označené jako směrné ceny. Vlastní kalkulace nákladů podle dílčích fází tak zcela odpadají, odpadá i vyhledávání ceny sazenice uvažované velikosti, tvaru a typu v nabídce školky, která je nejbližší k místu oceňované dřeviny.

Výpočet je rychlý, avšak přes velkou variabilitu směrných cen nemusí vždy vyhovovat konkrétnímu případu oceňování nebo požadavku zadavatele ocenění. I přes skutečnost, že směrné ceny sazenic jsou stanoveny podle cen dominantního výrobce nebo z průměru cen předních výrobců na našem trhu, a ceny prací odvozeny od ideálních technologií, je třeba upozornit na fakt, že úroveň základních cen oceňovaných dřevin se může více či méně lišit od výsledku dosaženého vlastním výpočtem nákladů.

Uvedený způsob zjišťování ceny se doporučuje u dřevin rostoucích na charakteristických stanovištích

specifikovaných v příslušných tabulkách (Směrné náklady jednotlivých fází pěstování...).

Při oceňování dřevin pomocí směrných cen se postupuje analogicky jako při oceňování pomocí vlastních kalkulací nákladů, a to následujícím:

Kroky 1–8 jsou totožné jako u vlastní kalkulace nákladů.

Krok 9 – v příslušné tabulce zjistíme cenovou skupinu, do níž náleží oceňovaný taxon a následně z tabulky Směrné ceny sazenic... vyčteme podle navržené velikosti, typu, příp. tvaru sazenice její směrnou cenu.

Krok 10 – určíme procentní paušální sazbu nákladů na dopravu sazenice ze školky na místo výsadby v rozsahu 5–20 % z ceny sazenice včetně DPH.

Krok 11 – v tabulkách vyhledáme směrné náklady na výsadbu a průměrnou roční péči v období zajišťování, a to v závislosti na stanovišti a směrně určené velikosti koruny oceňovaného taxonu (u stromů), resp. habituálním typu (keře, pnoucí dřeviny, skupina růží).

Krok 12 – s přihlédnutím k funkci dřeviny na pozemku, ekologickým poměrům stanoviště, vlastnostem a nárokům konkrétního taxonu stanovíme čas potřebný na zajištění sazenice a na její rozvoj (dosažení nástupu do plně funkčního stavu); využijeme k tomu informace z příslušných tabulek (Kategorizace výpěstků..., Směrné údaje o době trvání..., Směrné náklady jednotlivých fází...).

Krok 13 – určíme míru rizika pro případ nezdaru výsadby, jež se může pohybovat v rozmezí 3–10 %.

Krok 14 – z tabulky Směrné náklady jednotlivých fází... vyčteme směrnou cenu průměrných ročních nákladů pro období rozvoje, u stromů v závislosti na velikosti koruny a délce doby růstu do plně funkčního stavu; u keřů, pnoucích dřevin a růží podle jejich habituálních typů, resp. zařazení do charakteristických skupin.

Krok 15 – uskutečníme vlastní výpočet základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) dřeviny, a to podle schématu výpočtu v tabulkové příloze. Při výpočtu používáme úrokovou míru 7 %, resp. faktory úročitele a střadatele z příslušných tabulek, jakož i odpovídající koeficient věku a převodní klíč srážek dle sadovnické bonity.

Krok 16 – cenu vypočítanou krokem 15 valorizujeme po roce 2025 koeficientem inflace.

V případě ovocných dřevin provedeme navíc ještě srážku za potenciálně vyprodukované ovoce v průběhu období zajišťování a rozvoje v rozsahu 0–60 % ze základní ceny, u ovocných keřů a révy vinné v rozsahu 0–80 %. Výše srážky, kterou stanovíme odborným odhadem, odvisí především od druhu a odrůdy dřeviny, věku, podnože, pěstebního tvaru a péči poskytované během jejího života.

5.1.3.3 VÝPOČET KOMBINOVANÝM ZPŮSOBEM

Při tomto způsobu se do výpočtového schématu dosazují jak směrné ceny (např. sazenice včetně paušálu za její dopravu), tak skutečné ceny (např. náklady na výsadbu a rozvojovou péči). Respektují se ovšem stanovená rozmezí hodnot míry rizika (3–10 %), doby trvání rozvojové péče, hodnoty koeficientu věku a převodního klíče na srážky podle sadovnické bonity. U ovocných stromů také procentní srážky za vyprodukované ovoce v průběhu jejich života. Při výpočtu se rovněž uplatňují faktory úročitele a střadatele z konkrétních tabulek a 7 % úroková míra vypočítaná pro poměry ČR.

Při výpočtu ceny se postupuje stejně jako u předchozích dvou způsobů.

5.2 POSTUP OCEŇOVÁNÍ POROSTŮ DŘEVIN

Postup lze uplatnit u plošných a liniových porostů stromů, keřů, pnoucích dřevin i růží. Nevztahuje se však na stromy ve stromořadích (alejích), které se oceňují jednotlivě. Rovněž se nevztahuje na úzké, husté liniové porosty keřů v jedné (dvou, třech) řadách, které se označují jako živé ploty, příp. stěny, a jejichž oceňování je popsáno v samostatné kapitole.

Vstupní údaje jsou stejné jako v případě oceňování jednotlivých dřevin, navíc je třeba změřit či zjistit pouze výměru porostu (m²), event. hustotu výsadby (keře, růže) na 1 m², příp. počet kusů (rozvolněné menší porosty keřů stejného taxonu).

Oceňování porostů stromů se uskutečňuje metodou individuálního oceňování stromů na reprezentativních zkusných plochách (RZP), které považujeme za malé vzorkovnice druhové skladby porostu. Tvar RZP

(nejčastěji čtverec nebo obdélník) volíme tak, aby-
chom docílili výměry 100 m²–1 000 m². Vymezování
plochy RZP se uskutečňuje stejnými principy jako
vymezování plochy celkového porostu – podle oka-
pových linií korun okrajových stromů promítnutých
na terén. Výměra všech RZP v šetřeném porostu
by měla dosahovat přibližně 1/5 (20 %) jeho celkové
výměry. U výrazně druhově a věkově heterogenního
porostu se doporučuje výměru všech RZP zvětšit až
na cca 50 % celkové výměry oceňovaného porostu.

Oceňování stromů v rámci RZP probíhá jednotlivě,
tj. každý jedinec je oceněn zvlášť. Porosty složené
z listnatých stromů se oceňují výhradně pomocí
směrných cen sazenic, prací a dalších údajů obsa-
žených v tabulkách pro listnaté stromy. Porosty
z jehličnatých stromů se oceňují pomocí tabulek
pro jehličnaté stromy. Jsou-li v RZP vedle listnatých
druhů zároveň přítomny i jehličnaté stromy použijí se
k jejich ocenění rovněž tabulky směrných cen platné
pro jehličnaté stromy. Rostou-li v podrostu také keře,
oceňují se zvlášť jako keře podle tabulek vypracova-
ných pro keře.

U plošně malých porostů keřů je cena porostu tvo-
řena prostým součtem cen jedinců každého taxonu
podle jejich skutečně zjištěného, příp. odhadnutého
počtu (na základě predikce účelné hustoty výsadby
na jednotku plochy). Plošně malé, ale i velké zahuš-
tění monokulturní porosty utvářené plazivými, velmi
nízkými či nízkými půdopokryvnými nebo silně odno-
žujícími druhy keřů se oceňují za pomoci zjištěných
nebo směrných cen platných pro tabulkové hustoty
výsadby (ks/m²). Cena keřů rostoucích na 1 m² se
pak násobí změřenou nebo odhadnutou plochou
tohoto porostu.

V případě plošně rozsáhlejších, druhově heterogen-
ních, středně vysokých a vysokých porostů keřů,
většinou nad 100 m², se k ocenění využívají RZP
o výměře 10–100 m². Pravidla pro jejich vymezování
jsou analogická jako u stromů. Oceňování v rámci
RZP pak probíhá individuálním způsobem, tj. každý
keř je oceněn zvlášť nebo pomocí tabulkových
hodnot hustoty výsadby na 1 m².

Porosty složené z listnatých keřů se oceňují výhradně
pomocí směrných cen sazenic dřevin a prací uve-
dených v tabulkách pro listnaté keře. Jsou-li v RZP
vedle listnatých druhů zároveň přítomny i jehličnaté
keře použijí se k jejich ocenění tabulky směrných cen
platné pro jehličnaté keře. Rostou-li v porostu také

stromy, oceňují se zvlášť jako stromy podle tabulek
vypracovaných pro listnaté a jehličnaté stromy.

Postup oceňování porostů stromů a keřů:

Krok 1 – identifikujeme území, lokalitu, objekt zeleně
a porost, který si pro další pracovní postup označíme.

Krok 2 – stanovíme jeho prioritní funkci/e.

Krok 3 – rámcově určíme jeho druhovou skladbu.

Krok 4 – změříme nebo zjistíme výměru porostu,
event. hustotu výsadby na 1 m² (keře, růže).

Krok 5 – porost rozčleníme podle druhů, původu
a stáří dřevin do ± homogenních dílčích porostů,
které označíme a změříme (zjistíme) jejich výměru.

Krok 6 – v dílčích porostech vytýčíme a označíme RZP.

Krok 7 – na každé RZP určitého dílčího porostu
provedeme ocenění všech přítomných dřevin jako
individuál, spontánně rozšířené dřeviny se oceňují za
předpokladu, že lze u nich dle stanoviště, umístění
na něm a habitu rozpoznat v jejich historii zapěsto-
vání či ošetřování (např. vyvětřování na kmínek, dílčí
výchovné a další správně vedené řezy apod.) nebo
jsou-li pro dané stanoviště prokazatelně významné
a funkční, příp. je-li to požadavkem zadavatele.
V ostatních případech se neoceňují. Při oceňování
přítomných dřevin se postupuje stejně jako v případě
jednotlivě rostoucích exemplářů.

Krok 8 – sečteme aktuální ceny souborů dřevin na
jednotlivých RZP určitého dílčího porostu.

Krok 9 – součet cen dřevin všech RZP určitého díl-
čího porostu vydělíme výměrou všech vytýčených
RZP tohoto dílčího porostu, čímž dostaneme průměrnou
cenu porostu na 1 m² RZP.

Krok 10 – získanou průměrnou cenou vynásobíme
celkovou výměru dílčího porostu, čímž zjistíme jeho
aktuální cenu.

Krok 11 – ve všech dílčích porostech provedeme
kroky 7–10.

Krok 12 – součtem aktuálních cen všech dílčích
porostů dostaneme aktuální cenu (věcnou hodnotu)
celého porostu.

Plošné porosty pnoucích dřevin na zdích budov,
opěrných konstrukcích, skalách apod., utvářené evi-
dentně více jedinci, oceňujeme součtem cen všech
zjištěných, prokazatelně vysazených, exemplářů
vypočítaných jedním z výše uvedených způsobů.
Nelze-li skutečný počet vysazených pnoucích rostlin
jednoznačně zjistit, kupř. pro existenci četných zako-
řenělých dceřiných výhonů (typické např. u Hedera
helix) vychází se z optimalizovaného počtu jedinců
na jeden metr délky pod liánou pokrytou zdí (obvyk-
lého schématu hustoty výsadby), stanoveného hod-
notitelem. Cena takového porostu se pak stanoví
z ceny exemplářů zjištěných na 1 m délky, která se
pronásobí délkou mezi první a poslední sazenicí.

U plošně malých porostů růží je cena porostu tvořena
prostým součtem aktuálních cen jednotlivých keřů
růží podle jejich skutečně zjištěného počtu, které se
vypočítají jedním z výše uvedených způsobů.

Plošně malé i velké, ale zahuštěné porosty utvá-
řené zejména záhonovými růžemi nebo kompaktní
porosty tvořené plazivými, půdopokryvnými či nízkými
nebo odnožujícími růžemi se oceňují především
pomocí směrných cen platných pro určité, tabulkově
stanovené hustoty výsadby (ks/m²). Cena porostu
růží pak vyplývá ze součinu aktuální ceny růží ros-
toucích na 1 m² a změřené plochy porostu.

6. OCEŇOVÁNÍ TRVALEK

Návod je určen k zjišťování ceny trvalek včetně
některých dřevin charakteru keříčků či polokeřů,
jakož i okrasných trav, léčivek, aromatických a koře-
ninových bylin, a také kapradin (dále jen trvalky).

6.1 POSTUP OCEŇOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH TRVALEK

Postup se vztahuje na trvalky rostoucí solitérně či
již rozrostlé nebo srostlé do menších plošek, a také
rostliny utvářející rozvolněné skupiny vzájemně
neprorostlých taxonů.

Vstupní data a jejich aplikace jsou stejné jako
u dřevin, ovšem s těmito odchylkami:

Neurčuje se přímo taxon trvalky, nýbrž pouze kate-
gorie dle její výšky v době květu, a to v rozlišení:

velmi nízké, nízké, středně vysoké, vysoké a velmi
vysoké. Současně s tím se uvádí objem nádoby
(hrnek, kontejner), ve které se daná trvalka pěstuje
a distribuuje do oběhu.

V aspektu stáří se u trvalek diferencují věkové kate-
gorie: 1–10 let, 11–20 let, 21–30 let a nad 30 let.

U dané kategorie trvalek se nezapočítají zvlášť průměrné
roční náklady na fázi zajišťování a zvlášť za fázi rozvoje,
protože doba jejich trvání je velmi krátká a přechod mezi
těmito fázemi není vždy zřetelný. Náklady po výsadbě se
proto zjišťují pouze jako průměrné roční náklady na roz-
vojovou péči. Pojmy zajišťování a rozvoj používané u
dřevin se v tomto případě slučují pod označení rozvojová
péče.

V případě plošek trvalek je dále třeba znát, změřit
nebo odhadnout jejich výměru, a také určit nebo odhadnout
hustotu výsadby. U odnožujících taxonů a taxonů s vysokou
mírou sociability, které již plošky vytvořily, je nutné dle
charakteru stanovištních podmínek a druhově specifických
vlastností použitého druhu byliny odhadnout možný počet
původně vysazených rostlin.

Způsoby výpočtu ceny trvalek jsou shodné se způsoby
výpočtu ceny u dřevin. Trvalky tedy lze oceňovat třemi
způsoby:

- 1) Výpočtem podle vlastního technologického modelu.
- 2) Výpočtem s použitím směrných cen.
- 3) Kombinovaně.

Použití jednotlivých způsobů a postupové kroky oceňování
jsou podobné jako u dřevin s tím rozdílem, že u výpočtů
se náklady na vypěstování náhradní trvalky rozdělují
pouze na dvě fáze – výsadbu a rozvojovou péči, která
trvá zpravidla 2 roky, jen výjimečně 3 roky (např. pivoňky,
okrasné trávy, kapradiny). Náklady obvykle počítáme
podle hustoty sazenic na 1 m². U trvalek vytvářejících
již zapojené plošky, kde nelze zjistit přesný počet jedinců
těhož taxonu, výpočet řídíme odhadem počtu vysazených
sazenic na plošku. Cenu plošky pak zjistíme součinem
počtu sazenic trvalky a aktuální ceny za jednu trvalku,
kterou vypočítáme jedním z výše uvedených způsobů.

6.2 POSTUP OCEŇOVÁNÍ POROSTŮ TRVALEK

Plošně malé i velké souvisle zapojené porosty se oceňují především pomocí směrných cen platných pro určitou hustotu výsadby (počet ks/m²). Cena porostu trvalky jednoho taxonu pak vyplyne ze součinu aktuální ceny trvalek tohoto taxonu rostoucích na 1 m² a plochy porostu, kterou zaujímá. U druhově heterogenních porostů pak ze součtu cen ploch porostů všech registrovaných taxonů.

Hustotu výsadby zjistíme na základě vlastního terénního šetření. Pokud jej, např. u hustě srostlých porostů, nelze v terénu přesně stanovit, provedeme odborný odhad přiměřené (racionální) hustoty sazenic na 1 m². Metodu odborného odhadu na počet původně vysazených sazenic na 1 m² použijeme i v případě odnožujících taxonů trvalek.

Směrné ceny sazenic trvalek a nákladů na pěstování podle fází a další údaje pro výpočet jsou obsaženy v tabulkové části metodiky.

7. OCEŇOVÁNÍ NEPRODUKČNÍCH (OKRASNÝCH) TRÁVNÍKŮ

Návod je určen k zjišťování ceny neprodukčních, tedy všech kategorií okrasných trávníků (dále jen trávníků) založených v zahradách, parcích, na sportovištích a ostatních plochách specifikovaných jako objekty zahradní a krajinářské tvorby.

7.1 POSTUP OCEŇOVÁNÍ TRÁVNÍKŮ

Postup se vztahuje na trávníky zakládáné výsevem i pokládkou travních koberců, resp. předpěstovaných dílů.

Pro výpočet aktuální ceny (věcné hodnoty) trávníku zakládáného výsevem je potřeba znát nebo určit jeho:

- a) lokaci,
- b) kategorii,
- c) prioritní funkci/e,
- d) výměru,
- e) sadovnickou bonitu,
- f) náklady na výsev a dokončovací péči,
- g) roční náklady na rozvojovou péči,

- h) sazby DPH na travní osivo, ostatní materiál a práce,
- i) míru rizika,
- j) úrokovou míru,
- k) koeficient inflace.

U trávníků zřizovaných pokládkou předpěstovaných travních koberců (dílů) je nutné znát ještě velkoobchodní cenu travního koberce (Kč/m²) včetně sazby DPH a náklady na dopravu z trávníkové školky na místo určení.

Vstupní data uvedená pod a) až e) se zjišťují v terénu, ostatní údaje lze obstarat mimo terén. Aplikace dat je analogická jako u dřevin s těmito výjimkami, resp. modifikacemi:

Kategorie trávníku se stanovuje podle ČSN 839031, která rozlišuje trávník: parterový (okrasný); parkový (rekreační); sportovní (zátěžový); krajinný (extenzivní). Přechodné nebo další možné kategorie trávníku, jejichž existenci norma připouští, je třeba jasně specifikovat.

Výměrou se rozumí plocha, kterou vykryvá travní porost po odečtení případných holých míst; udává se obvykle v m². Zjišťuje se klasickým měřením v terénu, planimetrováním výkresů, geometrických snímků parcel apod.

Fáze zajišťování a rozvoj se u žádné kategorie trávníků nerozlišují, neboť tyto fáze jsou velmi krátké a přechod mezi nimi není zřetelný. Roční náklady na rozvojovou péči se kalkulují buď podle modelu vypracovaného oceňovatelem a katalogů cen prací a materiálů, anebo se použije směrná cena. Délka rozvojové péče se u trávníku počítá 1 rok.

Sazba DPH. Osivo pro trávníky a travní koberce (díly) jsou řazeny v procesu jejich zakládání a pěstování do základní sazby DPH, podobně jako dřeviny, ostatní materiál a práce ve výpočtových modelech a směrných cenách.

Míra rizika nezdaru při zakládání trávníku je pro naše poměry vymezena paušálně rozpětím 1–3 % z nákladů na založení a dokončovací péči.

Velkoobchodní cena travního koberce se bere od nejbližšího výrobce k místu oceňovaného trávníku, který jej má v navržené kategorii trávníku a žádoucí kvalitě k dispozici nebo se použije tabulková směrná cena.

Způsoby výpočtu ceny trávníku jsou totožné se způsoby výpočtu ceny dřevin a trvalek. Trávníky je možné tudíž oceňovat třemi způsoby:

- 1) Výpočtem podle vlastního technologického modelu.
- 2) Výpočtem s použitím směrných cen.
- 3) Kombinovaně.

7.1.1 Výpočet podle vlastního technologického modelu

Výpočet podle vlastního technologického modelu se doporučuje v případech, kdy se oceňuje kategorie trávníku neuvedená v ČSN 839031, příp. trávník na výjimečné lokalitě, atypickém stanovišti apod., nebo je-li to podmínkou zadavatele ocenění, např. orgány veřejné moci (soudy, policie), úřady veřejné správy či samosprávy, orgány památkové péče, ochrany přírody, pojišťovny atd.).

Oceňování probíhá těmito kroky:

Krok 1 – identifikujeme území, lokalitu, objekt zeleně a stanoviště trávníku v rámci objektu zeleně.

Krok 2 – určíme kategorii trávníku a prioritní funkci/e.

Krok 3 – zjistíme nebo dle charakteru stanoviště a významu v lokalitě odhadneme, jakým způsobem byl trávník založen (výsev, pokládka předpěstovaných dílů).

Krok 4 – změříme/zjistíme výměru trávníku.

Krok 5 – pomocí stupnice sadovnické bonity ohodnotíme aktuální stav trávníku.

Krok 6 – specifikujeme rozsah a závažnost vad a poškození trávníku.

Krok 7 – pokud byl trávník založen travními díly (kobercem) zjistíme u nejbližšího výrobce jeho velkoobchodní cenu za 1 m².

Krok 8 – zjistíme nebo vypočítáme náklady na dopravu 1 m² travního koberce ze školky na místo jejich pokládky (realizace) včetně DPH.

Krok 9 – vykalkulujeme náklady na založení 1 m² trávníku včetně všech potřebných materiálů, rezervy

na nepředvídané práce nebo práce v horších podmínkách, dopravy pracovníka/ů na místo realizace a DPH.

Krok 10 – v závislosti na navrhnuté technologii vykalkulujeme roční náklady na péči o 1 m² trávníku včetně finanční rezervy, dopravy pracovníka/ů a DPH.

Krok 11 – určíme míru rizika nezdaru při zakládání trávníku, jež se může pohybovat v rozmezí 1–3 %.

Krok 12 – podle kvalifikace sadovnické bonity, resp. převodního klíče k úpravě základní ceny stanovíme výši její srážky.

Krok 13 – uskutečníme vlastní výpočet základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) 1 m² trávníku, a to podle schématu v tabulkové části.

Krok 14 – zjištěnou aktuál. cenou trávníku za 1 m² vynásobíme výměru trávníku, který je předmětem ocenění.

7.1.2 Výpočet s použitím směrných cen

Tento způsob zjišťování ceny se doporučuje u kategorií trávníků uváděných v ČSN 839031, tj. u trávníků parterových (okrasných), parkových (rekreačních), hřišťových (zátěžových) a krajinných (extenzivních) založených výsevem nebo pokládkou travních dílů.

Při oceňování trávníku pomocí tabulkových směrných cen se postupuje analogicky jako při oceňování pomocí vlastních kalkulací nákladů, a to následujícím:

Kroky 1–6 jsou totožné jako u vlastní kalkulace nákladů.

Kroky 7 a 8 odpadají u vysévaných trávníků.

Krok 7 – jde-li o pokládku travních koberců, směrnou cenu za 1 m² vyčteme z příslušné tabulky.

Krok 8 – určíme procentní paušální sazbu nákladů na dopravu travního koberce ze školky na místo realizace v rozsahu 5–20 % z ceny koberce včetně DPH.

Krok 9 – v příslušné tabulce vyhledáme směrné náklady na založení a roční péči o 1 m² trávníku.

Krok 10 – určíme míru rizika realizace, jenž se může pohybovat v rozmezí 1–3 %.

Krok 11 – podle kvalifikace sadovnické bonity, resp. převodního klíče k úpravě základní ceny stanovíme výši její procentní srážky.

Krok 12 – uskutečníme vlastní výpočet základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) 1 m² trávníku, a to podle schématu prezentovaného v tabulkové části.

Krok 13 – cenu vypočítanou krokem 12 valorizujeme po roce 2025 koeficientem inflace.

Krok 14 – cenu oceňovaného trávníku získáme součinem valorizované aktuální ceny trávníku za 1 m² a jeho výměry.

7.1.3 Výpočet kombinovaným způsobem

Při tomto způsobu se do tabulkového schématu výpočtu dosazují jak směrné ceny (např. travní koberec včetně paušálu za jeho dopravu), tak skutečné ceny (např. náklady na pokládku a rozvojovou péči). Respektují se ovšem stanovená rozmezí hodnot míry rizika (1–3 %), doba trvání rozvojové péče (1 rok), tabulkové hodnoty převodního klíče na srážky podle sadovnické bonity a samozřejmě úroková míra vypočítaná pro poměry ČR ve výši 7 %.

Při výpočtu ceny se postupuje shodně jako u předchozích dvou způsobů.

8. OCEŇOVÁNÍ ŽIVÝCH PLOTŮ, STĚN A TVAROVANÝCH SOLITÉR DŘEVIN

Návod je určen k zjišťování ceny tvarovaných i volně rostoucích živých plotů a stěn, utvářených zpravidla dřevinami ze skupiny listnatých nebo jehličnatých keřů a stromků, anebo také listnatých či jehličnatých stromů. Současně je také vodítkem na oceňování solitér dřevin tvarovaných do podoby pravidelných geometrických těles, figur nebo jiných dekorativních podob. K tvarování jsou využívány dřeviny s dobrou korunovou a kmenovou výmladností a regenerovatelností, v našich poměrech nejčastěji z rodu tis (*Taxus*), zimostráz (*Buxus*) a habr (*Carpinus*).

8.1 POSTUP OCEŇOVÁNÍ ŽIVÝCH PLOTŮ A STĚN

Postup se vztahuje na tvarované i volně rostoucí živé ploty všech výškových kategorií, jednořadé i víceřadé, a také tvarované i volně rostoucí jednořadé i víceřadé živé stěny vysázené v sídlech i volné krajině.

Pro výpočet aktuální ceny živého plotu/stěny je potřeba znát, zjistit nebo určit tato vstupní data:

- lokaci a stanoviště,
- kategorii podle způsobu pěstování, výšky a počtu řad,
- délku a počet jedinců na 1 m délky nebo celkový počet dřevin,
- rod, druh a kultivar či jinou vnitrodruhovou jednotku dřeviny, která jej utváří,
- stáří, resp. věkovou kategorii dřevin, z nichž je složen,
- prioritní funkci/e,
- sadovnickou bonitu/hodnotu,
- velikost a typ náhradních sazenic včetně velkoobchodní ceny,
- sazby DPH pro sazenice, ostatní materiály a práce,
- náklady na dopravu sazenic od výrobce na místo výsadby,
- náklady na výsadbu a dokončovací péči na 1 m délky,
- průměrné roční náklady na 1 m délky pro fázi zajišťování a její dobu trvání,
- průměrné roční náklady na 1 m délky pro fázi rozvoje a její dobu trvání,
- míru rizika,
- úrokovou míru,
- koeficient věku,
- koeficient inflace.

Vstupní data uvedená pod a) – g) je nutné vyšetřit v terénu, ostatní údaje jsou již zjistitelné mimo terén. Data se aplikují analogicky jako u dřevin s těmito výjimkami, resp. modifikacemi:

Kategorií živého plotu/stěny podle způsobu pěstování se rozumí jeho zařazení do jedné ze dvou možností: tvarovaný nebo volně rostoucí. Podle výšky zastřihování (u tvarovaných) nebo celkové (u volně rostoucích) se pro potřeby oceňování rozlišují u živých plotů kategorie: velmi nízký s konečnou výškou do 0,5 m;

nízký (0,5–1 m); středně vysoký (1–2 m); vysoký (2–3 m). Podle počtu řad se uvádí např. jednořadý, dvouřadý, víceřadý. Živé stěny se kromě výšky (nad 3 m) specifikují obdobně.

Délku plotu/stěny určuje vzdálenost mezi vnějšími okraji korunového pláště první a poslední sazenice, resp. mezi osami kořenových krčků či kmínků koncových exemplářů, pokud to je s ohledem na charakter výsadby relevantní. Měří se standardními pomůckami na měření délek (metr, pásma, měřicí kolečko, dálkoměr). Celkový počet dřevin se zjistí jejich spočítáním nebo vynásobením délky plotu/stěny a počtu dřevin na 1 m jeho délky. U silně odnožujících dřevin jejich počet na 1 m délky plotu odhadujeme podle obvyklých výsadbových schémat.

Podle stáří se dřeviny vytvářející živý plot/stěnu zařadí do konkrétních věkových kategorií. Pro keře jsou vymezeny kategorie 1–20, 21–30, 31–40, 41–50, nad 50 roků. U keřů do 10 let věku lze nicméně jejich věk rovněž odhadovat (stanovovat) na roky. Pro stromy používané na živé ploty a stěny jsou pak určeny kategorie 21–40, 41–60, 61–80, 81–100, 101–120, 121–150 a 151–200. U mladých, nedospělých stromů ve stáří do 10 (20) let lze věk dřevin rovněž stanovit (odhadovat) také přímo na roky.

Velikostí sazenic se rozumí nadzemní rozměry sazenic navržených pro simulovaný proces vypěstování náhradního živého plotu/stěny z téhož taxonu jako taxon oceňovaný. U listnatých a jehličnatých keřů i stromů se jedná o jejich výšku, příp. šířku podle zavedených školkařských kategorií. U listnatých stromů jde rovněž o výšku, avšak vesměs špičáků, event. pyramid, nikoliv kmenných tvarů, které se pro ploty a stěny zpravidla nepoužívají.

Náklady na výsadbu a dokončovací péči, zajišťování i rozvoj se v případě této uživatelské skupiny počítají na 1 m délky konkrétní kategorie plotu/stěny. Doby trvání fází zajišťování a rozvoje se vyhledají v závislosti na kategorii a stanovišti v příslušných tabulkách.

Stanovení ceny lze uskutečnit, stejně jako u ostatních vegetačních prvků, třemi způsoby:

- 1) Výpočtem podle vlastního technologického modelu.
- 2) Výpočtem s použitím směrných cen.
- 3) Kombinovaně.

8.1.1 Výpočet podle vlastního technologického modelu

Uvedený způsob zjišťování ceny živého plotu/stěny se doporučuje v případech, kdy se oceňuje tento vegetační prvek zpravidla na výjimečné lokalitě nebo atypickém stanovišti, u živých plotů/stěn neobvyklých tvarů, mimořádných rozměrů nebo sestavených z cenného taxonu dřeviny apod., anebo je-li to podmínkou zadavatele ocenění, např. orgány veřejné moci (soudy, policie), úřady veřejné správy či samosprávy, orgány památkové péče, ochrany přírody atd.

Oceňování probíhá těmito kroky:

Krok 1 – identifikujeme území, lokalitu, objekt zeleně a stanoviště živého plotu/stěny.

Krok 2 – stanovíme kategorii plotu/stěny podle parametrů v tabulce Rozdělení a parametry...

Krok 3 – zjistíme délku plotu/stěny a celkový počet dřevin v živém plotě/stěně, a to buď jejich spočtením, nebo součinem jeho délky a průměrného počtu kusů na 1 m délky.

Krok 4 – determinujeme hlavní dřevinu plotu/stěny botanickým jménem.

Krok 5 – dle stanovištních a růstových charakteristik odhadneme nebo jinak zjistíme věk hlavní dřeviny plotu/stěny, podle které jej zařadíme do příslušné věkové kategorie.

Krok 6 – specifikujeme prioritní funkci/e živého plotu/stěny na pozemku, resp. ve vztahu k okolí, kde je nebo byl vysazen.

Krok 7 – pomocí stupnice sadovnické bonity kvalitativně ohodnotíme aktuální stav živého plotu/stěny.

Krok 8 – blíže specifikujeme vady a poškození živého plotu/stěny – pláště či jeho částí, příp. jednotlivých dřevin; zjistíme jejich počet, rozsah a závažnost.

Krok 9 – v závislosti na funkci živého plotu/stěny, významu lokality a charakteru stanoviště navrhneme pro simulovanou obnovu prvku v téže kategorii racionálně přiměřenou a odborně odůvodnitelnou velikost a počet náhradních sazenic téhož taxonu, a to na 1 m délky.

Krok 10 – zjistíme možnou dosažitelnost navrhnutých velikostí sazenic a jejich velkoobchodní cenu u pěstitele působícího nejbližší k místu výsadby, příp. nejbližšího velkodistributora.

Krok 11 – zjistíme nebo vypočítáme potenciální náklady na dopravu sazenic ze školky na místo výsadby včetně DPH podle aktuálně platné sazby.

Krok 12 – vykalkulujeme náklady vlastní výsadby včetně všech potřebných materiálů a rezervy na nepředvídané práce nebo práce ve ztížených podmínkách, dopravy pracovníka/ů na místo výsadby a DPH dle aktuální sazby.

Krok 13 – s přihlédnutím k funkci živého plotu/stěny na pozemku, ekologickým poměrům stanoviště a vlastnostem konkrétního taxonu stanovíme čas potřebný na jeho zajištění a rozvoj, nutný pro dosažení počátku plně funkčního stavu.

Krok 14 – určíme míru rizika za potenciálně nezdařenou výsadbu a její zajištění, jenž se může pohybovat v rozmezí 3–10 %.

Krok 15 – v závislosti na navrhnuté technologii pěstování vykalkulujeme průměrné roční náklady pro fázi zajišťování včetně finanční rezervy, dopravy pracovníka/ů a DPH podle aktuální sazby.

Krok 16 – analogicky vyčíslíme průměrné roční náklady pro fázi rozvoje.

Krok 17 – uskutečníme vlastní výpočet základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) živého plotu/stěny, a to podle schématu v tabulkové příloze. Při výpočtu používáme úrokovou míru 7 %, resp. faktory úročitele a střadatele, odpovídající koeficient věku a převodní klíč srážek základní ceny podle sadovnické bonity z příslušných tabulek v příloze.

Veškeré kalkulace nákladů lze uskutečňovat buď rovnou na celkový počet sazenic v živém plotě/stěně nebo přepočteně na 1 m délky plotu/stěny. V druhém případě pak cenu celého živého plotu/stěny zjistíme vynásobením jeho délky a aktuální ceny za 1 m.

8.1.2 Výpočet s použitím směrných cen

Pojednáváný způsob zjišťování ceny živých plotů/stěn se doporučuje u živých plotů/stěn založených na

charakteristických stanovištích uvedených v tabulkové části.

Při oceňování živého plotu (stěny) pomocí směrných cen se postupuje analogicky jako při oceňování pomocí vlastních kalkulačních nákladů, a to následujícím:

Kroky 1–9 jsou totožné jako u vlastní kalkulace nákladů. Výjimku učiníme pouze ve třetím kroku, kdy nepočítáme celkový počet sazenic v živém plotě/stěně, ale změříme jeho délku a zjistíme průměrnou hustotu sazenic na 1 m.

Krok 10 – v závislosti na kategorii živého plotu/stěny a skupině okrasných dřevin (viz příslušné tabulky pro listnaté a jehličnaté stromy a keře) vyhledáme směrnou cenu zvolené velikosti a typu sazenice daného taxonu. V případě listnatých a jehličnatých keřů ovšem nejdříve zjistíme jejich cenovou skupinu.

Krok 11 – cenu jedné sazenice vynásobíme jejich počtem na 1 m délky plotu.

Krok 12 – určíme procentní paušální sazbu nákladů na dopravu sazenic ze školky na místo výsadby, a to v rozsahu 5–20 % z ceny sazenic na 1 m délky plotu/stěny včetně DPH.

Krok 13 – podle kategorie plotu/stěny najdeme v odpovídající tabulce směrné náklady na výsadbu a průměrnou roční péči na 1 m živého plotu/stěny v období zajišťování.

Krok 14 – s přihlédnutím k funkci živého plotu/stěny na pozemku, ekologickým poměrům stanoviště, vlastnostem a nárokům konkrétního taxonu stanovíme čas potřebný na zajišťování sazenic a na jejich rozvoj nutný pro dosažení nástupu do plně funkčního stavu. Využijeme k tomu informace v příslušných tabulkách.

Krok 15 – určíme míru rizika za nezdařenou výsadbu a zajišťování, jež se může pohybovat v rozmezí 3–10 %.

Krok 16 – podle kategorie plotu/stěny vyčteme v příslušné tabulce směrnou cenu průměrných ročních nákladů na 1 m délky plotu/stěny pro období rozvoje.

Krok 17 – uskutečníme vlastní výpočet základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) 1 m živého plotu/stěny, a to podle daného schématu. Při výpočtu

používáme úrokovou míru 7 %, resp. faktory úročitele a střadatele, odpovídající koeficient věku a převodní klíč srážek základní ceny podle sadovnické bonity v příslušných tabulkách.

Krok 18 – zjištěnou aktuální cenu živého plotu (stěny) za 1 m násobíme jeho délkou, čímž dostaneme aktuální cenu celého dřevinného vegetačního prvku.

Krok 19 – cenu vypočítanou krokem 18 valorizujeme po roce 2025 koeficientem inflace.

8.1.3 Výpočet kombinovaným způsobem

Při tomto způsobu se ve výpočtovém schématu uplatňují jak směrné ceny (např. sazenic včetně paušálu za jejich dopravu), tak skutečné ceny (např. náklady na výsadbu a rozvojovou péči). Respektují se ovšem stanovená rozmezí hodnot míry rizika (3–10 %), doby trvání rozvojové péče, hodnoty koeficientu věku, převodního klíče na srážky podle sadovnické bonity. Použijí se rovněž faktory úročitele a střadatele z konkrétních tabulek a 7 % úroková míra vypočítaná pro poměry ČR.

Při výpočtu ceny se postupuje analogicky jako u předchozích dvou způsobů.

8.2 POSTUP OCEŇOVÁNÍ TVAROVANÝCH SOLITÉR DŘEVIN

Tvarované solitéry dřevin vzhledem k velké rozmanitosti pravidelně udržovaných atypických habitů celých korun nebo jejich částí (zastříhováním, vystřihováním, vyvazováním apod.) se oceňují výhradně způsobem podle vlastního technologického modelu pracovních operací na založení a rozvojovou péči, příp. spíše ojediněle kombinovaným způsobem, kdy se využívá pouze směrná cena sazenice, event. paušální sazba za její dopravu na stanoviště. Směrná cena sazenice se převzme z metodiky vypracované na oceňování skupiny okrasných rostlin, kam tvarovaná solitéra taxonomicky náleží. Aplikace vstupních údajů je analogická jako u dřevin ze skupiny stromů nebo keřů. Navíc v nich charakterizujeme podobu tvarování (např. Niwaki, bonsaj, koule, kužel, válec, spirála, kupa, oblouk, pták na hnízdě, cyklista apod.). Rozměry tvarované dřeviny pro potřebu oceňování není nutné zjišťovat, přesto se však z důvodu věrohodnosti vypočítané základní a aktuální ceny doporučují uvádět.

Oceňování podle vlastního technologického modelu běží těmito kroky:

Krok 1 – identifikujeme území, lokalitu, objekt zeleně a stanoviště dřeviny.

Krok 2 – dřevinu determinujeme botanickým jménem.

Krok 3 – určíme stáří, resp. věkovou kategorii dřeviny.

Krok 4 – specifikujeme pěstební tvar (případně i rozměry) a prioritní funkci/e dřeviny na pozemku, resp. ve vztahu k okolí nemovitosti.

Krok 5 – pomocí stupnice sadovnické bonity kvalitativně ohodnotíme aktuální stav tvarované solitéry.

Krok 6 – blíže specifikujeme vady a poškození hlavních částí dřeviny – koruny, kmene, větví, kořenů (pouze jsou-li viditelné, např. vystupují-li na povrch nebo při odkrytí zemními pracemi, apod.), jejich počet, rozsah a závažnost.

Krok 7 – podle funkce dřeviny, lokality a stanoviště navrhneme racionálně přiměřenou a odborně odůvodnitelnou velikost náhradní sazenice téhož taxonu, pro její příslušný dekorativní tvar (Niwaki, bonsaj atd.).

Krok 8 – zjistíme možnou dosažitelnost navrhnuté velikosti sazenice, event. sazenice s již zapěstovaným stejným tvarem a její velkoobchodní cenu u pěstitele působícího nejbližší k místu výsadby, příp. nejbližšího velkodistributora.

Krok 9 – zjistíme nebo vypočítáme potenciální náklady na dopravu sazenice ze školky na místo výsadby včetně DPH podle aktuálně platné sazby.

Krok 10 – vykalkulujeme náklady vlastní výsadby včetně všech potřebných materiálů, rezervy na nepředvídané práce nebo práce ve ztížených podmínkách, dopravy pracovníků/a na místo výsadby a DPH dle aktuální sazby.

Krok 11 – s přihlédnutím k funkci tvarované solitéry na pozemku, ekologickým poměrům stanoviště a vlastnostem konkrétního taxonu stanovíme dobu (čas) potřebnou na zajištění sazenice a její rozvoj, nutný pro dosažení plně funkčního stavu.

Krok 12 – určíme míru rizika za potenciálně nezdařenou výsadbu, jež se může pohybovat v rozmezí 3–10 %. Výše procentní srážky by měla zohledňovat taxonomická specifika pěstování jednotlivých dřevin, velikost vysazovaných exemplářů, typ sazenice, resp. výpěstku, dobu výsadby a další rozhodné skutečnosti.

Krok 13 – v závislosti na navrhnuté technologii pěstování vykalkulujeme průměrné roční náklady pro fázi zajišťování včetně finanční rezervy, dopravy pracovníků a DPH podle aktuální sazby.

Krok 14 – analogicky vyčíslíme průměrné roční náklady pro fázi rozvoje.

Krok 15 – uskutečníme vlastní výpočet základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) tvarované solitéry, a to podle schématu v tabulkové příloze. Při výpočtu používáme úrokovou míru 7 %, resp. faktory úročitele a střadatele, koeficient věku z metodiky řešící oceňování příslušné skupiny okrasných rostlin, kam taxon náleží a převodní klíč srážek dle sadovnické bonity v konkrétních tabulkách.

9. POSTUP OCEŇOVÁNÍ ŠKODY NA DŘEVINÁCH, TRVALKÁCH, TRÁVNÍCÍCH, ŽIVÝCH PLOTECH A STĚNÁCH

Škoda na dřevinách a jejich sestavách (vegetačních prvcích) může být buď úplná (celková, totální) nebo částečná, a to dočasná (přechodná) anebo trvalá. Mezi jmenovanými kategoriemi ale neexistuje žádná ostrá hranice s výjimkou zcela odumřelých či smýcených (odstraněných) dřevin, kde lze jednoznačně hovořit o škodě úplné. Kvalifikace škody tedy záleží na odbornosti a zkušenostech posuzovatele dřeviny, resp. oceňovatele škody. Ten před rozhodnutím o její kategorii musí zohlednit vedle druhu/kultivaru dřeviny především její regenerační schopnosti, vývojové stadium, příp. věk, vitalitu, zdravotní stav, péšební stav a kvalitu (bonitu). Dále také ekologické podmínky stanoviště i nároky dřeviny, jakož i způsob, charakter, intenzitu a rozsah poškození.

U trvalek a trávníků rozlišujeme pouze škodu úplnou a škodu částečnou, kterou již blíže, jako u dřevin, nespecifikujeme. Pro kvalifikaci škody platí stejná pravidla jako u dřevin.

9.1 VÝPOČET ŠKODY ÚPLNÉ

U skácené, nebo jinak zničené dřeviny nebo sestavy dřevin, zničených trvalek či trávniku (dále jako vegetační prvek), které lze na místě ještě ohledat, se výše škody úplné rovná aktuální ceně vegetačního prvku před touto událostí. K ceně se však ještě přičtou náklady na likvidaci jeho případných zbytků a náklady na uvedení stanoviště do původního stavu. U stromů se však od vzniklé sumy současně odečte cena dřeva, jež zůstalo na místě a je zužitkovatelné, příp. také jiných využitelných komodit – chvoje jehličnanů apod.

Postup je tedy následující:

Krok 1 – zjistíme aktuální cenu vegetačního prvku před rozhodným dnem, a to jedním z výše uvedených způsobů.

Krok 2 – podle katalogů popisů a směrných cen prací užívaných pro rozpočtování krajinářských objektů vyčíslíme náklady spojené s odstraněním a odvezením eventuálních zbylých částí vegetačního prvku a uvedením stanoviště do původního stavu. K výpočtům se použijí katalogy s cenami platnými v době rozhodné události.

Krok 3 – sečteme aktuální cenu vegetačního prvku a náklady zjištěné v kroku 2. U všech skupin keřů, pnoucích dřevin, růží, trvalek a trávníků výpočet škody úplné tímto krokem končí. U škody zjišťované na stromech a jejich sestav pokračujeme krokem 4.

Krok 4 – vypočteme (odhadneme) objem dřeva využitelného jako paliva, event. ke stavebnímu, truhlářskému či jinému zpracování a případně množství jiných dalších využitelných součástí rostliny (např. chvojí).

Krok 5 – zjistíme cenu využitelného dřeva, a to u nejbližšího výkupce/prodejce event. zpracovatele, stejně tak u jiných využitelných součástí rostliny – např. chvojí.

Krok 6 – vypočítáme cenu dřeva a případných jiných komodit určených k odprodeji.

Krok 7 – z hodnoty dosažené v kroku 3 odpočítáme cenu dřeva, event. jiných komodit zjištěnou v kroku 6. Výslednou částku považujeme za škodu úplnou.

V případech, kdy vegetační prvek ani jeho zbytky (např. pařez, kořenové krčky se zbytky kořenů, kmen, větve, stonky atd.) již nejsou na stanovišti, protože byly z rozličných důvodů odstraněny se při výpočtu škody, postupuje takto:

Krok 1 – pomocí terénních indicií, žijících sousedních rostlin stejného taxonu, ústních sdělení, písemností, fotografií a jiných dokladů se snažíme zrekonstruovat obraz vegetačního prvku před rozhodnou událostí – zjistit především druh event. kultivar, stáří a bonitu zničené okrasné rostliny, u kategorie trávniku jeho plochu a bonitu, u kategorie živého plotu jeho stáří, délku, taxon a hustotu výsadby, jakož i kvalitu.

Krok 2 – jsou-li informace relevantní povahy, postupujeme ve výpočtu aktuální ceny dřeviny, resp. vegetačního prvku (škody) jedním z dříve popsanych způsobů.

Krok 3 – ke vzniklé ceně přičteme náklady nutné na uvedení stanoviště vegetačního prvku do původního stavu (např. odstranění pařezů, zavezení výsadbové rýhy/jamek zeminou, úpravu terénu).

Nejsou-li v terénu zjištěné nebo shromážděné informace dostatečné nebo přesvědčivé, postupuje se cestou variantního výpočtu nejvyšší a nejnižší přípustné ceny, tzn. stanovení potenciálního rozpětí ceny, v němž se skutečná cena vegetačního prvku v době těsně před jeho totálním zničením mohla pohybovat. Nejvyšší přípustnou cenou se rozumí cena vypočtená z návrhu technologie a materiálů, které jsou z odborného hlediska v dané situaci nadstandardní, a proto jen výjimečně finančně přijatelné a obhajitelné. Nejnižší přípustná cena je vykalkulována za předpokladu minimálně nutné technologie vypěstování vegetačního prvku do alespoň přiměřeně uspokojivého stavu. Při zjišťování maximální a minimální přípustné ceny se úměrně určuje délka rozvojové péče a stejně tak minimální a maximální procento srážky za bonitu vegetačního prvku před jeho likvidací. Skutečnost je významná zejména u stromů.

9.2 VÝPOČET ŠKODY ČÁSTEČNÉ

9.2.1 Škoda částečná dočasná

Škoda částečná dočasná (přechodná) se zjistí z rozdílu aktuálních cen vegetačního prvku před rozhodnou událostí a po ní, ke které se přičtou náklady

na okamžité ošetření a následnou péči o poškozenou okrasnou rostlinu zacílenou na obnovu původního habitu a funkčnosti. U stromů je uvažována obnova funkčnosti a habitu nejdéle do 10 let od vzniku poškození, u keřů, pnoucích dřevin do tří let, u růží pak do dvou let od data poškození. Obnova habitu a funkčnosti u tvarovaných a volně rostoucích živých plotů se uvažuje do tří let, u tvarovaných solitér do pěti let a stěn ze stromků a stromů zpravidla do 3–10 let (dle taxonu). U listnatých, jehličnatých a ovocných stromů a cenných taxonů keřů a pnoucích dřevin (lián) se ještě odhadem stanoví reálná míra regenerace v rozsahu 0–80 %, o kterou se snižuje cena vzniklého poškození.

U trvalek a trávníků hovoříme pouze o škodě částečné, příp. částečném poškození. Náklady na jejich okamžité ošetření a následnou péči se počítají nejdéle do 2 let, resp. 1 roku od vzniku poškození.

Zjišťování ceny škody částečné dočasné na dřevinách a jejich sestavách (živých plotech a stěnách) má tyto kroky:

Krok 1 – jedním z již prezentovaných způsobů stanovíme aktuální cenu jedince/sestavy, před rozhodnou událostí (poškozením).

Krok 2 – kvalifikujeme momentální sadovnickou bonitu poškozeného jedince/sestavy, resp. určíme procento srážky ke snížení hodnoty bonity, kterou měl před rozhodnou událostí.

Krok 3 – podle nového procenta srážky za sníženou sadovnickou bonitu vlivem rozhodného poškození vypočteme aktuální cenu jedince/sestavy po poškození.

Krok 4 – podle druhu a stáří jedince/sestavy, jeho zdravotní kondice, charakteru a rozsahu poškození, stáří poškozeného dřeva, ekologických podmínek stanoviště a případných dalších faktorů ovlivňujících funkčnost stanovíme procentní míru jeho reálné regenerace v rozsahu 0 – 80%.

Krok 5 – stanovené procento reálné míry regenerace nejprve vydělíme 100 a následně vynásobíme rozdílem hodnot aktuálních cen jedince/sestavy před (krok 1) a po poškození (krok 3).

Krok 6 – částku získanou v kroku 5 následně odpočteme od rozdílu hodnot aktuální ceny jedince/

sestavy před poškozením a po něm. Výpočtem dostaneme cenu poškození vzniklého na dřevině/sestavě.

Krok 7 – vypočítáme pracovní a materiálové náklady na okamžité ošetření dřeviny/sestavy po jejím rozhodném poškození.

Krok 8 – vykalkulujeme veškeré náklady na následnou péči o poškozeného jedince/sestavu zacílené na jeho/její uvedení do původního funkčního stavu a habitu, nejdéle však za výše uvedená časová období stanovená pro jednotlivé skupiny dřevin a jejich sestavy.

Krok 9 – k ceně za rozhodné poškození dřeviny/sestavy vypočtené v kroku 6 přičteme částky získané v krocích 7 a 8. Výsledná částka vyjadřuje výši škody částečné dočasné.

U dalších vegetačních prvků – neprodučních (okrasných) trvalek a ploch trvalek se postupuje při výpočtu škody částečné dočasné obdobně jako u dřevin a jejich sestav. Při výpočtu se u těchto vegetačních prvků nezohledňuje reálná míra regenerace. K rozdílu hodnoty aktuální ceny vegetačního prvku před rozhodným poškozením a po něm se dále přičtou náklady na okamžité ošetření a následnou péči, započitatelné nejdéle do 2 let, resp. u trvalek do 1 roku od vzniku poškození. Výsledek představuje cenu částečného dočasného poškození.

9.2.2 Škoda částečná trvalá

Zjišťuje se analogicky jako škoda částečná dočasná. U všech dřevin/sestav dřevin, neprodučních (okrasných) trvalek a ploch trvalek (dále jen vegetačních prvků) se ale vypouští výpočtové kroky 4–6, neboť případná regenerace je buď zcela nemožná, málo úspěšná nebo dlouhotrvající. K výsledné částce vzniklé z rozdílu cen v kroku 1 a 3 (cena poškození vzniklého na vegetačním prvku) se následně přičtou pracovní a materiálové náklady na okamžité ošetření dřeviny/sestavy po jejím rozhodném poškození. Výpočet pak dále pokračuje přičtením nákladů na důvodné předčasné pokácení/likvidaci vegetačního prvku vlivem zkrácení jeho životnosti v důsledku jeho těžkého poškození. Nakonec se ještě přičtou náklady na předpokládané předčasné založení a zajištění nového náhradního vegetačního prvku téhož taxonu/typu, avšak ve výši maximálně 50 %.

Výpočet škody částečné trvalé probíhá v těchto postupných krocích:

Kroky 1–3 jsou stejné jako v případě stanovování škody částečné dočasné představené na výpočtu u dřevin a jejich sestav.

Krok 4 – vypočítáme pracovní a materiálové náklady na okamžité ošetření vegetačního prvku po jeho rozhodném poškození.

Krok 5 – odhadneme dobu zkrácení životnosti vegetačního prvku resp. jeho přijatelně funkčně účinného setrvání na stanovišti.

Krok 6 – vypočítáme náklady na pokácení/vyklučení a odstranění vegetačního prvku ze stanoviště, resp. tyto náklady rozšířené o výdaje na uvedení stanoviště do předpokládaného výchozího stavu. U ploch trvalek a neprodučních trvalek se postupuje přiměřeně.

Krok 7 – spočítáme pracovní a materiálové náklady na výsadbu (založení) nového náhradního vegetačního prvku téhož taxonu anebo typu, a sice včetně prací zahrnovaných do dokončovací péče a nákladů na jeho zajištění (první etapa rozvojové péče), a to jedním z výše vyložených postupů. U trvalek a trvalek se počítají náklady na výsadbu (založení) a rozvojovou péči.

Krok 8 – podle predikce délky doby zkrácení životnosti (očekávatelné funkčnosti) určíme úměrné procento z částky na předčasnou výsadbu a zajištění nového vegetačního prvku, maximálně však do výše 50 %, jako tzv. započitatelnou část nákladů na založení a zajištění nového prvku.

Krok 9 – z hodnot kroků 7 a 8 vypočteme započitatelnou část nákladů na předčasné založení a zajištění nového vegetačního prvku.

Krok 10 – k rozdílu částek kroku 1 a 3 přičteme částky vypočtené v krocích 4, 6 a 9. Výsledná částka vyjadřuje výši škody částečné trvalé.

10. PLATNOST CEN

Veškeré v tabulkách uváděné směrné ceny sazenic a prací mají platnost od 1. 1. 2025, tzn., že z nich

vypočítané základní a aktuální ceny pojednávaných okrasných rostlin, resp. vegetačních prvků platí pro rok 2025.

Počínaje rokem 2026 a v letech následujících (do doby novelizace metodiky) se aktuální ceny okrasných rostlin (vegetačních prvků) platné k roku 2025 doporučuje upravovat pomocí meziročních indexů cen stavebních prací, konkrétně podle jejich průměrného ročního cenového růstu, resp. koeficientu celkové inflace od roku 2025. Indexy cen stavebních prací zveřejňuje Český statistický úřad (<https://www.czso.cz>). Způsob výpočtu koeficientu inflace je detailněji představen v tab. 1, kap. 5. 1. 2 – Aplikace dat.

11. PC PROGRAMY

Vedle tří variant způsobů manuálního výpočtu aktuální ceny okrasné/ovocné dřeviny (rostliny), živého plotu/stěny či trávniku, které popisuje tato metodika, lze ceny jmenovaných vegetačních prvků stanovovat snadno a efektivně prostřednictvím dvou speciálně vyvinutých počítačových aplikací. První program OCEOR I pracuje na principu využívání zabudovaných směrných cen rostlin, nákladů a dalších hodnot. Druhý program OCEOR II pak umožňuje vkládání dat a výpočet podle namodelovaných vlastních technologií pěstování konkrétního vegetačního prvku, tj. podle vlastních dat oceňovatele. Programy nejsou součástí této metodiky, ale jsou dostupné na webových stránkách jejího vydavatele – Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i., Průhonice (<https://www.vukoz.cz/>).

12. TABULKOVÉ PŘÍLOHY 2025



1. LISTNATÉ STROMY

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma,
příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorizace výpěstků listnatých stromů do cenových skupin pro použití v sídlech i volné krajině včetně jejich směrných parametrů

Platí pro sazenice o velikosti obvodu kmínku 10–12 cm, přesazené 2× a 12–14 cm a větší, přesazené 3×
Jména stromů: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015;

¹⁾ vpraxi vžitě jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu ENA; **tučné písmo** = základní druhy;
standardní písmo = kultivary a variety

Cenová sk.: **VK** = vysokokmen; **AS** = alejový strom; **pyr.** = pyramida

Velikost koruny: **M** = malá do 5 m; **S** = střední 5–10 m; **V** = velká nad 10 m; sloupovité a štíhlejší pyramidální kultivary mají velikost M, resp. S (dle mohutnosti vzrůstu, resp. výšky)

Velikost se vztahuje k průmětu koruny na povrch terénu v dospělosti (plné funkčnosti), momentální velikost nerozhoduje

Rozvoj: **KR** = krátký (10–20 let); **SD** = středně dlouhý (15–30 let); **DL** = dlouhý (25–40 let)

(x) může dosahovat i těchto parametrů (častěji, nikoliv výjimečně)

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Acer</i> ‘Pacific Sunset’	5			x			x	
<i>Acer campestre</i>	5			x	(x)		x	
<i>Acer campestre</i> ‘Elegant’	5			x			x	
<i>Acer campestre</i> ‘Elsrijk’	5		(x)	x			x	
<i>Acer campestre</i> ‘Green Column’	6		x				x	
<i>Acer campestre</i> ‘Lienco’	5		x				x	
<i>Acer campestre</i> ‘Nanum’	7		x				x	
<i>Acer campestre</i> ‘Queen Elisabeth’	5			x			x	
<i>Acer campestre</i> ‘Red Shine’	5			x			x	
<i>Acer campestre</i> ‘William Caldwell’	6		x				x	
<i>Acer cappadocicum</i>	7			x	(x)			x
<i>Acer cappadocicum</i> ‘Aureum’	8			x				x
<i>Acer cappadocicum</i> ‘Rubrum’	7			x				x
<i>Acer freemanii</i> ‘Autumn Blaze’	5			x		x		
<i>Acer davidii</i>	7		x				x	
<i>Acer ginnala</i> ¹⁾ – kmenný tvar	7		x				x	
<i>Acer griseum</i>	7		x					x
<i>Acer negundo</i>	2			x		x		
<i>Acer negundo</i> ‘Aureomarginatum’	4		x	(x)			x	
<i>Acer negundo</i> ‘Flamingo’	4		x	(x)			x	
<i>Acer negundo</i> ‘Odessanum’	4		x	(x)			x	
<i>Acer negundo</i> ‘Variegatum’	4		x	(x)			x	
<i>Acer nikkoense</i> ¹⁾	6		x					x
<i>Acer pensylvanicum</i>	8		x					x
<i>Acer platanoides</i>	2				x		x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Cleveland’	4		x	(x)			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Columnare’	4		x				x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Crimson King’	4			x			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Crimson Sentry’	8		x					x
<i>Acer platanoides</i> ‘Deborah’	3				x		x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Dissectum’	6		x					x
<i>Acer platanoides</i> ‘Drummondii’	4			x			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Emerald Queen’	3			x			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Faassen’s Black’	4			x			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Globosum’	5		x	(x)			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Olmsted’	3		x	(x)			x	

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Acer platanoides</i> ‘Paldiski’	6			x			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Royal Red’	7			x			x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Schwedleri’	4				x		x	
<i>Acer platanoides</i> ‘Summershade’	2				x		x	
<i>Acer pseudoplatanus</i>	2				x			x
<i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Atropurpureum’	3				x			x
<i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Brilliantissimum’	8		x	(x)				x
<i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Erectum’	3			x			x	
<i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Leopoldii’	4				x			x
<i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Negenia’	3				x			x
<i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Rotterdam’	2			x				x
<i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Worley’	4				x			x
<i>Acer rubrum</i>	5			x			x	
<i>Acer rubrum</i> ‘Autumn Blaze’	5			x			x	
<i>Acer rubrum</i> ‘October Glorie’	5			x			x	
<i>Acer rubrum</i> ‘Red Sunset’	5		x	(x)			x	
<i>Acer rubrum</i> ‘Scanlon’	6		x				x	
<i>Acer rubrum</i> ‘Summer Red’	6		x				x	
<i>Acer rufinerve</i>	7		x	(x)			x	
<i>Acer saccharinum</i>	3				x	x		
<i>Acer saccharinum</i> ‘Laciniatum Wieri’	3				x	x		
<i>Acer saccharinum</i> ‘Pyramidale’	3			x		x		
<i>Acer saccharum</i>	6				x			x
<i>Acer tataricum</i>	5		x	(x)			x	
<i>Aesculus xcarnea</i>	4				x		x	
<i>Aesculus xcarnea</i> ‘Briotii’	7			(x)	x		x	
<i>Aesculus flava</i>	4			x			x	
<i>Aesculus glabra</i> ‘October Red’	6		x	(x)			x	
<i>Aesculus hippocastanum</i>	2				x		x	
<i>Aesculus hippocastanum</i> ‘Baumannii’	4				x		x	
<i>Aesculus hippocastanum</i> ‘Pyramidalis’	4			x			x	
<i>Ailanthus altissima</i>	2				x	x		
<i>Alnus glutinosa</i>	2			x		x		
<i>Alnus glutinosa</i> ‘Laciniata’	3			x			x	
<i>Alnus incana</i>	2			x		x		
<i>Alnus incana</i> ‘Aurea’	5			x			x	
<i>Amelanchier arborea</i> ‘Robin Hill’	7		x				x	
<i>Amelanchier lamarckii</i> ‘Ballerina’	7		x			x		
<i>Aronia melanocarpa</i> – kmenný tvar	5		x			x		
<i>Betula ermanii</i>	2			x			x	
<i>Betula jacquemontii</i> ¹⁾	4			x		(x)	x	
<i>Betula lenta</i>	3			x			x	
<i>Betula maximowicziana</i>	3				x	x		
<i>Betula nigra</i>	4			x			x	
<i>Betula papyrifera</i>	2			x		x		
<i>Betula pendula</i>	2			x		x		
<i>Betula pendula</i> ‘Fastigiata’	3	1	x				x	
<i>Betula pendula</i> ‘Laciniata’	3			x			x	
<i>Betula pendula</i> ‘Purpurea’	5		x				x	

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Betula pendula</i> 'Tristis'	4			x			x	
<i>Betula pendula</i> 'Youngii'	4		x	(x)			x	
<i>Betula pubescens</i>	2			x			x	
<i>Betula utilis</i> 'Long Trunk'	4		x	(x)			x	
<i>Carpinus betulus</i>	5	2			x			x
<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris'	6	4	x					x
<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	6	4	x	(x)			x	
<i>Carpinus betulus</i> 'Frans Fontaine'	6		x				x	
<i>Carpinus betulus</i> 'Lucas'	6	4	x				x	
<i>Carpinus betulus</i> 'Monumentalis'	6		x					x
<i>Carpinus betulus</i> 'Pendula'	6				x			x
<i>Carpinus betulus</i> 'Purpurea'	6			x				x
<i>Carpinus betulus</i> 'Quercifolia'	6			x	(x)			x
<i>Carya ovata</i>	4				x			x
<i>Castanea sativa</i>	7				x			x
<i>Catalpa bignonioides</i>	5			x	(x)		x	
<i>Catalpa bignonioides</i> 'Aurea'	6			x			x	
<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana'	6		x				x	
<i>Catalpa ovata</i>	5			x			x	
<i>Catalpa speciosa</i>	5			x			x	
<i>Celtis occidentalis</i>	6				x			x
<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	5			x			x	
<i>Cercis canadensis</i>	7		x					x
<i>Cladrastis lutea</i> ¹⁾	7			x				x
<i>Cornus mas</i> – kmenný tvar	6		x				x	
<i>Corylus avellana</i> 'Contorta' – kmenný t.	4		x				x	
<i>Corylus avellana</i> 'Pendula' – kmenný t.	4		x				x	
<i>Corylus colurna</i>	2			x			x	
<i>Crataegus crus-galli</i>	4		x	(x)			x	
<i>Crataegus laevigata</i> – kmenný tvar	3		x	(x)			x	
<i>Crataegus laevigata</i> 'Crimson Cloud'	4		x				x	
<i>Crataegus laevigata</i> 'Alboplana'	4		x	(x)			x	
<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet' ¹⁾	4		x	(x)			x	
<i>Crataegus ×lavallei</i> 'Carrierei'	4			x			x	
<i>Crataegus monogyna</i> – kmenný tvar	4		x	(x)			x	
<i>Crataegus monogyna</i> 'Stricta'	4		x				x	
<i>Crataegus prunifolia</i> 'Splendens' ¹⁾	4		x				x	
<i>Cydonia oblonga</i> 'Vranja'	5		x				x	
<i>Davidia involucrata</i>	7			x				x
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	4			x		x		
<i>Fagus sylvatica</i>	5	3			x			x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Asplenifolia'	6	5			x			x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	6	4			x			x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Black Swan'	6	6	x					x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Dawyck'	6	5	x					x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Dawyck Gold'	6	5	x					x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Dawyck Purple'	6	5	x					x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Laciniata'	6	5			x			x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Pendula'	6	6			x			x

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Fagus sylvatica</i> 'Purple Fountain'	6	6	x					x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Purpurea'	6	4			x			x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Purpurea Pendula'	7		x	(x)				x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Red Obelisk'		6	x					x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Riversii'	6	5		x				x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Rohanii'	6	5		x	(x)			x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Rohan Gold'		6		x				x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Tortuosa'	6			x				x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Tricolor'	6	6			x			x
<i>Fagus sylvatica</i> 'Zlatia'	6	5			x			x
<i>Fraxinus americana</i>	3				x		x	
<i>Fraxinus americana</i> 'Autumn Purple'	3			x			x	
<i>Fraxinus angustifolia</i>	2				x			x
<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood'	4			x			x	
<i>Fraxinus excelsior</i>	2				x			x
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Altena'	2			x	(x)		x	
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Atlas'	2		(x)	x			x	
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Aurea Pendula'	5			x			x	
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Diversifolia'	2			x	(x)		x	
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Globosum'	4		(x)	x			x	
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Jaspidea'	2			x			x	
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Nana'	4		x				x	
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Pendula'	4			x	(x)			x
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Westhof's Glorie'	2				x		x	
<i>Fraxinus ornus</i>	5		x	(x)			x	
<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'	4		x	(x)				x
<i>Fraxinus ornus</i> 'Obelisk'	5		x					x
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	2				x		x	
<i>Fraxinus pennsylvanica</i> 'Summit'	4		x	(x)			x	
<i>Ginkgo biloba</i>	7				x			x
<i>Ginkgo biloba</i> 'Fastigiata'	8			x				x
<i>Ginkgo biloba</i> 'Mariken'	8		x					x
<i>Ginkgo biloba</i> 'Princeton Sentry'	8			x				x
<i>Ginkgo biloba</i> 'Tremonia'	8		x					x
<i>Gleditsia triacanthos</i>	5				x		x	
<i>Gleditsia triacanthos</i> f. <i>inermis</i>	7				x		x	
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Moraine'	4			x			x	
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Rubylace'	7			x			x	
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Skyline'	4			x			x	
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst'	6			x			x	
<i>Gymnocladus dioica</i>	7				x		x	
<i>Juglans cinerea</i>	4				x		x	
<i>Juglans nigra</i>	4				x		x	
<i>Juglans regia</i>	4				x		x	
<i>Koelreuteria paniculata</i>	7		(x)	x			x	
<i>Laburnum anagyroides</i> – kmenný tvar	7		x			x		
<i>Laburnum ×watereri</i> 'Vossii' – km. tvar	8		x			x		
<i>Liquidambar styraciflua</i>	7			x				x
<i>Liquidambar styraciflua</i> 'Gum Ball'	8		x					x

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Liquidambar styraciflua</i> 'Worplesdon'	8			x				x
<i>Liriodendron tulipifera</i>	6				x			x
<i>Liriodendron tulipifera</i> 'Fastigiatum'	7			x				x
<i>Maclura pomifera</i>	7			x			x	
<i>Magnolia</i> 'Galaxy'	8		x				x	
<i>Magnolia</i> 'Spectrum'	8		x				x	
<i>Magnolia</i> 'Heaven Scent'	8		x				x	
<i>Magnolia acuminata</i>	8			x				x
<i>Magnolia acuminata</i> 'Kinju'	8			x				x
<i>Magnolia hypoleuca</i>	8			x			x	
<i>Magnolia kobus</i>	8			x			x	
<i>Magnolia</i> × <i>loebneri</i> 'Leonard Messel'	8		x					x
<i>Magnolia</i> × <i>loebneri</i> 'Merrill'	8		x					x
<i>Magnolia</i> × <i>loebneri</i> 'Wildcat'	8		x					x
<i>Magnolia</i> ×<i>soulangeana</i>	8		x	(x)			x	
<i>Malus</i> 'Adirondack'	5		x				x	
<i>Malus</i> 'Butterball'	4			x			x	
<i>Malus</i> 'Evereste'	4		x	(x)			x	
<i>Malus</i> 'Golden Homet'	4		x				x	
<i>Malus</i> 'Liset'	4			x			x	
<i>Malus</i> 'Mokum'	4		x	(x)			x	
<i>Malus</i> 'Professor Sprenger'	4			x			x	
<i>Malus</i> 'Red Jade'	4		x				x	
<i>Malus</i> 'Red Sentinel'	4		x				x	
<i>Malus</i> 'Royal Beauty'	4		x				x	
<i>Malus</i> 'Royalty'	5		x	(x)			x	
<i>Malus</i> 'Rudolph'	5			x			x	
<i>Malus</i> 'Scarlet'	5		x				x	
<i>Malus tschonoskii</i>	5			x			x	
<i>Malus</i> 'Van Eseltine'	5		x				x	
<i>Malus baccata</i> 'Street Parade'	4		x				x	
<i>Malus domestica</i> cv.	5		(x)	x			x	
<i>Malus floribunda</i>	5			x			x	
<i>Malus</i> ×<i>purpurea</i>	4		x	(x)			x	
<i>Malus sylvestris</i>	4			x			x	
<i>Mespilus germanica</i>	5		x				x	
<i>Mespilus germanica</i> 'Westerveld'	7		x				x	
<i>Morus alba</i>	3			x			x	
<i>Morus alba</i> 'Pendula'	5		x				x	
<i>Morus nigra</i>	3			x			x	
<i>Morus rubra</i>	3			x			x	
<i>Ostrya carpinifolia</i>	5			x				x
<i>Parotia persica</i> – kmenný tvar	8		x					x
<i>Paulownia tomentosa</i>	3				x	x		
<i>Phellodendron amurense</i>	5			x	(x)		x	
<i>Platanus</i> ×<i>acerifolia</i> ¹⁾	2				x		x	
<i>Platanus</i> × <i>acerifolia</i> 'Alphen's Globe' ¹⁾	5			x			x	
<i>Platanus</i> × <i>acerifolia</i> 'Huissen' ¹⁾	3			(x)	x		x	
<i>Platanus</i> × <i>acerifolia</i> 'Pyramidalis'	3			x			x	
<i>Platanus</i> × <i>acerifolia</i> 'Tremonia' ¹⁾	5		x	(x)			x	

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Platanus occidentalis</i> 'Obelisk'	5			x	(x)		x	
<i>Populus alba</i>	1				x	x		
<i>Populus alba</i> 'Pyramidalis'	1			x		x		
<i>Populus balsamifera</i>	2				x	x		
<i>Populus</i> ×<i>berolinensis</i>	1			x		x		
<i>Populus</i> ×<i>canadensis</i> cv.	1				x	x		
<i>Populus</i> ×<i>canescens</i>	1				x	x		
<i>Populus candicans</i> ¹⁾	1				x	x		
<i>Populus lasiocarpa</i>	2			x			x	
<i>Populus nigra</i>	2				x	x		
<i>Populus nigra</i> 'Italica'	1	1	x	(x)		x		
<i>Populus simonii</i>	1			x			x	
<i>Populus simonii</i> 'Fastigiata'	1		x	(x)			x	
<i>Populus tremula</i>	2			x		x		
<i>Populus trichocarpa</i>	1				x	x		
<i>Prunus</i> 'Accolade'	5			x			x	
<i>Prunus</i> 'Snow Fountains'	5		x				x	
<i>Prunus</i> 'Umineko'	3		x				x	
<i>Prunus avium</i>	3			x			x	
<i>Prunus avium</i> 'Plena'	3			x			x	
<i>Prunus cerasifera</i>	3		x	(x)		x		
<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	5		x			x		
<i>Prunus</i> × <i>eminens</i> 'Umbraculifera'	5		x				x	
<i>Prunus</i> × <i>gondouinii</i> 'Schnee'	4		x				x	
<i>Prunus</i> × <i>hillieri</i> 'Spire'	5		x				x	
<i>Prunus mahaleb</i>	3			x			x	
<i>Prunus maackii</i> 'Amber Beauty'	4		x				x	
<i>Prunus padus</i>	3			x		x		
<i>Prunus padus</i> 'Colorata'	5			x			x	
<i>Prunus padus</i> 'Nana'	4		x			(x)	x	
<i>Prunus padus</i> 'Schloss Tiefert'	4		x	(x)			x	
<i>Prunus padus</i> 'Watereri'	3			x		x		
<i>Prunus sargentii</i>	4			x			x	
<i>Prunus sargentii</i> 'Fastigiata'	4		x				x	
<i>Prunus sargentii</i> 'Charles Sargent'	4		x				x	
<i>Prunus sargentii</i> 'Rancho'	4			x			x	
<i>Prunus serotina</i>	3			x			x	
<i>Prunus serrulata</i> 'Amanogawa'	5	4	x			(x)	x	
<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	5			x			x	
<i>Prunus serrulata</i> 'Kiku shidare zakura'	5			x			x	
<i>Prunus serrulata</i> 'Royal Burgundy'	5			x			x	
<i>Prunus serrulata</i> 'Shirofugen'	5			x			x	
<i>Prunus serrulata</i> 'Sunset Boulevard'	4		x			(x)	x	
<i>Prunus</i> ×<i>schmittii</i>	4		x				x	
<i>Prunus domestica</i> cv.	4		x	(x)			x	
<i>Prunus subhirtella</i> 'Autumnalis'	4		x	(x)		(x)	x	
<i>Prunus subhirtella</i> 'Autumnalis Rosea'	2		x	(x)		(x)	x	
<i>Prunus subhirtella</i> 'Fukubana'	5		x			(x)	x	
<i>Prunus subhirtella</i> 'Pendula'	5		x	(x)			x	

Jméno	Cenová sk.			Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.		M	S	V	KR	SD	DL
<i>Prunus subhirtella</i> 'Pendula Plena Rosea'	5			x	(x)			x	
<i>Prunus subhirtella</i> 'Pendula Rubra'	5			x	(x)			x	
<i>Prunus virginiana</i> 'Shubert'	3			x				x	
<i>Prunus ×yedoensis</i>	5			x				x	
<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	5					x		x	
<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	5			x	(x)			x	
<i>Pyrus calleryana</i> 'Stone Hill'	5			x	(x)			x	
<i>Pyrus communis</i> cv.	4				x			x	(x)
<i>Pyrus communis</i> 'Beech Hill'	5			x	(x)			x	
<i>Pyrus pyraeaster</i>	5				x				x
<i>Pyrus salicifolia</i> 'Pendula'	6			x				x	
<i>Quercus cerris</i>	5					x			x
<i>Quercus coccinea</i>	6					x			x
<i>Quercus frainetto</i>	5					x			x
<i>Quercus palustris</i>	5					x			x
<i>Quercus petraea</i>	5					x			x
<i>Quercus pubescens</i>	6				x				x
<i>Quercus robur</i>	5					x			x
<i>Quercus robur</i> 'Concordia'	8				x				x
<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	6			x	(x)				x
<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata Koster'	6	6		x					x
<i>Quercus robur</i> 'Pendula'	7				(x)	x			x
<i>Quercus robur</i> 'Umbraculifera'	7				x				x
<i>Quercus rubra</i>	5					x		x	
<i>Quercus velutina</i>	6					x			x
<i>Rhamnus cathartica</i> – kmenný tvar	3			x			x		
<i>Rhamnus frangula</i> ¹⁾ – kmenný tvar	3			x			x		
<i>Robinia ×ambigua</i> 'Bellarosea'	4				x		x		
<i>Robinia hispida</i>	5			x			x		
<i>Robinia ×margaretta</i> 'Casque Rouge'	6				x		x		
<i>Robinia pseudoacacia</i>	2				(x)	x	x	(x)	
<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Bessoniana'	2				x			x	
<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Frisia'	6			x				x	
<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Tortuosa'	4				x			x	
<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	4			x				x	
<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Unifolia'	3				x		x		
<i>Robinia viscosa</i> 'Vik'	5				x			x	
<i>Salix alba</i>	1					x	x		
<i>Salix alba</i> 'Tristis' ¹⁾	2					x	x		
<i>Salix caprea</i>	1				x		x		
<i>Salix fragilis</i>	1					x	x		
<i>Salix matsudana</i> ¹⁾	1				x		x		
<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa' ¹⁾	1				x		x		
<i>Salix ×sepulcralis</i>	1					x	x		
<i>Sophora japonica</i>	4					x		x	
<i>Sophora japonica</i> 'Pendula'	5				x			x	(x)
<i>Sophora japonica</i> 'Princeton Upright'	6			x	(x)			x	
<i>Sorbus</i> 'Joseph Rock'	4				x			x	
<i>Sorbus aria</i>	4				x			x	

Jméno	Cenová sk.			Velikost koruny			Rozvoj		
	VK, AS	pyr.		M	S	V	KR	SD	DL
<i>Sorbus aria</i> 'Lutescens'	5				x			x	
<i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	5				x			x	
<i>Sorbus aucuparia</i>	2				x			x	
<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>edulis</i>	3				x			x	
<i>Sorbus aucuparia</i> 'Fastigiata'	4			x				x	
<i>Sorbus aucuparia</i> 'Pendula'	4			x				x	
<i>Sorbus domestica</i>	5				x	(x)			x
<i>Sorbus intermedia</i>	4				x			x	
<i>Sorbus intermedia</i> 'Brouwers'	4				x			x	
<i>Sorbus ×thuringiaca</i> 'Fastigiata'	4			x				x	
<i>Sorbus torminalis</i>	7				x	(x)			x
<i>Tilia americana</i>	3				x			x	
<i>Tilia cordata</i>	2					x			x
<i>Tilia cordata</i> 'Erecta'	2				x			x	
<i>Tilia cordata</i> 'Green Globe'	5				x				x
<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	2				x	(x)		x	
<i>Tilia cordata</i> 'Lima'	4			x					x
<i>Tilia cordata</i> 'Rancho'	3			x				x	
<i>Tilia cordata</i> 'Roelvo'	2				x			x	
<i>Tilia ×europaea</i>	2					x			x
<i>Tilia ×europaea</i> 'Euchlora'	2				x				x
<i>Tilia ×europaea</i> 'Wratislavensis'	2				x	(x)			x
<i>Tilia ×europaea</i> 'Pallida'	2					x			x
<i>Tilia petiolaris</i> ¹⁾	2					x			x
<i>Tilia platyphyllos</i>	2					x			x
<i>Tilia platyphyllos</i> 'Fastigiata'	2				x				x
<i>Tilia platyphyllos</i> 'Pannonia'	3				x				x
<i>Tilia platyphyllos</i> 'Rubra'	2					x			x
<i>Tilia tomentosa</i>	2					x		x	
<i>Tilia tomentosa</i> 'Brabant'	2					x		x	
<i>Tilia tomentosa</i> 'Silver Globe'	5				x			x	
<i>Tilia tomentosa</i> 'Varsaviensis'	2				x			x	
<i>Ulmus glabra</i>	2					x			x
<i>Ulmus glabra</i> 'Camperdownii'	3				x				x
<i>Ulmus ×hollandica</i> 'Clusius'		3			x			x	
<i>Ulmus ×hollandica</i> 'Wredei'	4	4		x	(x)				x
<i>Ulmus ×hollandica</i> 'Lobel'	2			x	(x)			x	
<i>Ulmus laevis</i>	2					x			x
<i>Ulmus minor</i>	2					x			x
<i>Zelkova carpinifolia</i>	5				x				x
<i>Zelkova carpinifolia</i> 'Variegata'	6				x				x

Tabulka 2 Kategorizace výpěstků listnatých stromů do cenových skupin pro použití převážně ve volné krajině včetně jejich směrných parametrů

Platí pro sazenice o velikosti obvodu kmínku 6–8 cm až 10–12 cm, přesazené 1×

Jména stromů: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015

Cenová sk.: **VK** = vysokokmen; **AS** = alejový strom; **pyr.** = pyramida

Velikost koruny: **M** = malá do 5 m; **S** = střední 5–10 m; **V** = velká nad 10 m; sloupovité a štihlejší pyramidální kultivary mají velikost M, resp. S (dle mohutnosti vzrůstu, resp. výšky)

Velikost se vztahuje k průmětu koruny na povrch terénu v dospělosti (plné funkčnosti), momentální velikost nerozhoduje

Rozvoj: **KR** = krátký (10–20 let); **SD** = středně dlouhý (15–30 let); **DL** = dlouhý (25–40 let)

Rozvoj je období od zajištění [rok výsadby + 3 (5) roků v sídlech, 3 roky v krajině] až do nástupu do stadia plného funkčního působení dřeviny na stanovišti (ukončení rozvojové péče)

(x) může dosahovat i těchto parametrů (častěji, nikoliv výjimečně)

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK,AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Acer campestre</i>	6			x	(x)		x	
<i>Acer negundo</i>	2			x		x		
<i>Acer platanoides</i>	6				x		x	
<i>Acer pseudoplatanus</i>	6				x			x
<i>Aesculus hippocastanum</i>	6				x		x	
<i>Alnus glutinosa</i>	4			x		x		
<i>Alnus incana</i>	4			x		x		
<i>Aronia melanocarpa</i> – kmenný tvar	5		x			x		
<i>Betula papyrifera</i>	4			x		x		
<i>Betula pendula</i>	5			x		x		
<i>Carpinus betulus</i>	8	3			x			x
<i>Corylus columa</i>	4			x			x	
<i>Crataegus laevigata</i> – kmenný tvar	3		x	(x)			x	
<i>Crataegus monogyna</i> – kmen. tvar	3		x	(x)			x	
<i>Fagus sylvatica</i>	8	3			x			x
<i>Fraxinus angustifolia</i>	5				x			x
<i>Fraxinus excelsior</i>	5				x			x
<i>Fraxinus omus</i>	8		x	(x)			x	
<i>Juglans regia</i>	3				x		x	
<i>Malus sylvestris</i>	3		(x)	x			x	
<i>Morus alba</i>	5			x			x	
<i>Populus alba</i>	2				x	x		
<i>Populus ×canadensis</i>	1				x	x		
<i>Populus ×canescens</i>	1				x	x		
<i>Populus nigra</i>	2				x	x		
<i>Populus nigra</i> ‘Italica’		1	x	(x)		x		
<i>Populus simonii</i>	2			x			x	
<i>Populus tremula</i>	2			x		x		
<i>Populus trichocarpa</i>	2				x	x		
<i>Prunus avium</i>	5			x			x	
<i>Prunus avium</i> ‘Plena’	5			x			x	
<i>Prunus cerasifera</i>	3		x	(x)		x		
<i>Prunus mahaleb</i>	4			x		(x)	x	
<i>Prunus padus</i>	5			x			x	

Jméno	Cenová sk.		Velikost koruny			Rozvoj		
	VK,AS	pyr.	M	S	V	KR	SD	DL
<i>Pyrus communis</i>	5			x			x	(x)
<i>Quercus cerris</i>	8				x			x
<i>Quercus petraea</i>	8				x			x
<i>Quercus pubescens</i>	8			x				x
<i>Quercus robur</i>	8				x			x
<i>Quercus rubra</i>	8				x		x	
<i>Robinia pseudoacacia</i>	2			(x)	x	x	(x)	
<i>Salix alba</i>	2				x	x		
<i>Salix caprea</i>	2			x		x		
<i>Salix fragilis</i>	2				x	x		
<i>Salix viminalis</i>	2		x			x		
<i>Sorbus aria</i>	5			x			x	
<i>Sorbus aucuparia</i>	3			x			x	
<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>edulis</i>	4			x			x	
<i>Sorbus domestica</i>	6			x	(x)			x
<i>Sorbus torminalis</i>	8			x	(x)			x
<i>Tilia ×europaea</i>	5				x			x
<i>Tilia cordata</i>	5				x			x
<i>Tilia platyphyllos</i>	5				x			x
<i>Ulmus glabra</i>	2				x			x
<i>Ulmus laevis</i>	2				x			x
<i>Ulmus minor</i>	2				x			x

Tabulka 3 Směrné ceny sazenic vysokokmenů, alejových a solitérních listnatých stromů pro použití v zastavěných územích a volné krajině bez DPH (Kč)

Sazenice o velikosti obvodu kmínku 10–12 cm jsou 2× přesazeny, 12–14 cm a větší jsou přesázeny 3×

Typ sazenice: PK = prostokořenná, dtZB = s drátovaným zemním balem

Ceny z cenové skupiny 1 lze použít případně i pro netradiční sazenice ovocných stromů o obvodu kmínku 10–12 cm, 2× přesazené

Cen. skup.	Kmenné tvary – obvod kmínku (cm) a typ sazenice								
	10–12		12–14		14–16		16–18	18–20	20–25
	PK	dtZB	PK	dtZB	PK	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB
1	941	1 303	1 234	1 721	1 591	2 279	3 054	3 877	4 784
2	1 037	1 441	1 409	1 966	1 859	2 603	3 483	4 437	5 262
3	1 157	1 624	1 561	2 199	2 174	3 053	3 938	4 778	5 966
4	1 302	1 826	1 859	2 603	2 483	3 488	4 348	5 451	6 174
5	1 556	2 174	2 194	3 053	2 812	3 938	4 797	5 871	6 623
6	1 859	2 603	2 483	3 488	3 261	4 564	5 208	6 314	7 249
7	2 194	3 053	2 806	3 938	3 735	5 227	6 112	6 952	7 902
8	2 569	3 488	3 103	4 348	4 228	5 871	6 536	7 508	8 707

Tabulka 4 Směrné ceny sazenic listnatých stromů pěstovaných ve tvaru pyramidy pro použití v zastavěných územích a volné krajině bez DPH (Kč)

Sazenice o výšce 250–300 cm až 500–550 cm jsou 3× přesázeny

Typ sazenice: dtZB = s drátovaným zemním balem

Cen. skup.	Výška (cm) a typ sazenice					
	200–250	250–300	300–350	350–400	400–450	450–500
	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB
1	1 210	1 514	1 806	2 014	2 402	2 862
2	1 808	2 250	2 736	3 236	3 881	4 734
3	2 067	2 483	2 889	3 603	4 304	5 208
4	2 313	2 786	3 357	4 014	7 822	5 808
5	2 603	3 090	3 723	4 462	5 328	6 426
6	2 838	3 292	4 064	4 904	5 871	6 814
7	3 224	3 679	4 475	4 475	6 174	7 139

Tabulka 5 Směrné ceny sazenic listnatých stromů kmenných tvarů a pyramid pro použití převážně ve volné krajině bez DPH (Kč)

Všechny sazenice uvedených kategorií velikosti obvodu kmínku jsou 1× přesazeny

Typ sazenice: PK = prostokořenná, ZB = se zemním balem

Ceny z cenové skupiny 5 lze použít případně i pro netradiční sazenice ovocných stromů o obvodech kmínku 6–8, 8–10, 10–12 cm, 1× přesazené

Cenová skupina	Kmenné tvary – obvod kmínku (cm) a typ sazenice						Pyramidy – výška (cm) a typ sazenice			
	6–8		8–10		10–12		200–250		250–300	
	PK	ZB	PK	ZB	PK	ZB	PK	ZB	PK	ZB
1	431	673	531	781	658	894	416	520	672	941
2	458	698	563	805	689	929				
3	477	717	590	830	718	969	487	717	732	982
4	517	758	626	867	786	1 033				
5	563	805	662	903	855	1 096				
6	609	850	722	963	895	1 135				
7	662	903	762	1 003	966	1 207				

Tabulka 6 Směrné náklady jednotlivých fází pěstování listnatých stromů ve VOLNÉ KRAJINĚ (Kč)

U fází zajišťování a rozvoj se jedná o průměrné roční náklady (Kč)

Velikost koruny: M = malá < 5 m, S = střední 5–10 m, V = velká > 10 m

Rozvoj: KR = krátký (10–20 let), SD = středně dlouhý (15–30 let), DL = dlouhý (25–40 let)

VOLNÁ KRAJINA – průměrné stanoviště

saz. obv. km. 6–8 cm, pyramidy výška 200–250 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	933	933	933
Zajišťování	2	625	625	625
Rozvoj	KR	10–20	167	190
	SD	15–30	174	197
	DL	25–40	179	214
				214
				329

VOLNÁ KRAJINA – průměrné stanoviště

saz. obv. km. 8–10 cm, pyramidy výška 250–300 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 148	1 148	1 148
Zajišťování	2	718	718	718
Rozvoj	KR	10–20	179	214
	SD	15–30	182	212
	DL	25–40	185	228
				228
				347

VOLNÁ KRAJINA – průměrné stanoviště

saz. obv. km. 10–12 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 189	1 189	1 189
Zajišťování	2	676	780	824
Rozvoj	KR	10–20	183	220
	SD	15–30	185	216
	DL	25–40	187	233
				233
				357

VOLNÁ KRAJINA – degradované stanoviště

saz. obv. km. 6–8 cm, pyramidy výška 200–250 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 318	1 318	1 318
Zajišťování	3	717	717	717
Rozvoj	KR	10–20	167	190
	SD	15–30	174	197
	DL	25–40	179	214
				214
				329

VOLNÁ KRAJINA – degradované stanoviště

saz. obv. km. 8–10 cm, pyramidy výška 250–300 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 561	1 561	1 561
Zajišťování	3	850	850	850
Rozvoj	KR	10–20	179	214
	SD	15–30	182	212
	DL	25–40	185	228
				228
				347

Tabulka 7 Směrné náklady jednotlivých fází pěstování listnatých stromů v PARKU, ULICI a ZAHRADĚ (Kč)

U fází zajištění a rozvoj se jedná o průměrné roční náklady (Kč)

Velikost koruny: **M** = malá < 5 m, **S** = střední 5–10 m, **V** = velká > 10 m

Rozvoj: **KR** = krátký (10–20 let), **SD** = středně dlouhý (15–30 let), **DL** = dlouhý (25–40 let)

PARK – saz. obv. km. 8–10 cm, pyr. 200–300 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 385	1 385	1 385
Zajišťování	3	850	850	850
Rozvoj	KR	10–20	248	287
	SD	15–30	255	292
	DL	25–40	257	307

PARK – saz. obv. km. 10–12 cm, pyr. 300–350 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 399	1 399	1 399
Zajišťování	3	798	902	947
Rozvoj	KR	10–20	257	298
	SD	15–30	262	300
	DL	25–40	261	315

PARK – saz. obv. km. 12–14 cm, pyr. 350–400 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	3 712	3 712	3 712
Zajišťování	3	972	1 077	1 121
Rozvoj	KR	10–20	263	296
	SD	15–30	265	302
	DL	25–40	262	319

ZAHRADA – saz. obv. km. 8–10 cm, pyr. 200–300 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 541	1 541	1 541
Zajišťování	3	611	611	611
Rozvoj	KR	10–20	214	253
	SD	15–30	213	250
	DL	25–40	210	261

ZAHRADA – saz. obv. km.10–12 cm, pyr. 300–350 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 650	1 650	1 650
Zajišťování	3	634	738	783
Rozvoj	KR	10–20	220	261
	SD	15–30	217	255
	DL	25–40	213	267

ZAHRADA – saz. obv. km. 12–14 cm, pyr. 350–400 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	4 716	4 716	4 716
Zajišťování	3	598	703	747
Rozvoj	KR	10–20	227	261
	SD	15–30	221	258
	DL	25–40	216	273

PARK – saz. obv. km. 14–16 cm, pyr. 400–450 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	3 766	3 766	3 766
Zajišťování	3	972	1 077	1 121
Rozvoj	KR	10–20	263	288
	SD	15–30	265	296
	DL	25–40	262	315

PARK – saz. obv. km. 16–18 cm, pyr. 450–500 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	6 027	6 027	6 027
Zajišťování	3	1 116	1 168	1 213
Rozvoj	KR	10–20	266	295
	SD	15–30	266	303
	DL	25–40	262	324

PARK – saz. obv. km. 18–20 cm, pyr. 450–500 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	11 614	11 614	11 614
Zajišťování	3	1 541	1 593	1 637
Rozvoj	KR	10–20	268	297
	SD	15–30	268	305
	DL	25–40	263	325

PARK – sazenice obvod kmínku 20–25 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	16 572	16 572	16 572
Zajišťování	3	1 476	1 599	1 644
Rozvoj	KR	10–20	270	305
	SD	15–30	265	308
	DL	25–40	258	326

ULICE – saz. obv. km. 10–12 cm, pyr. 300–350 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	2 723	2 723	2 723
Zajišťování	3	804	908	953
Rozvoj	KR	10–20	342	383
	SD	15–30	320	359
	DL	25–40	298	351

ULICE – saz. obv. km. 12–14 cm, pyr. 350–400 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	5 759	5 759	5 759
Zajišťování	3	979	1 084	1 128
Rozvoj	KR	10–20	334	383
	SD	15–30	315	372
	DL	25–40	300	382

ULICE – saz. obv. km. 14–16 cm, pyr. 400–450 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	9 498	9 498	9 498
Zajišťování	3	979	1 084	1 128
Rozvoj	KR	10–20	334	359
	SD	15–30	315	347
	DL	25–40	300	359

ULICE – saz. obv. km. 16–18 cm, pyr. 450–500 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	18 484	18 484	18 484
Zajišťování	3	1 140	1 192	1 237
Rozvoj	KR	10–20	357	386
	SD	15–30	328	365
	DL	25–40	305	366

ULICE – saz. obv. km. 18–20 cm, pyr. 450–500 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	28 423	28 423	28 423
Zajišťování	3	1 459	1 511	1 556
Rozvoj	KR	10–20	358	387
	SD	15–30	330	369
	DL	25–40	309	379

ULICE – sazenice obvod kmínku 20–25 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	37 999	37 999	37 999
Zajišťování	3	1 666	1 789	1 834
Rozvoj	KR	10–20	409	444
	SD	15–30	364	409
	DL	25–40	332	409

ZAHRADA – saz. obv. km.14–16 cm, pyr. 400–450 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	4 745	4 745	4 745
Zajišťování	3	770	874	918
Rozvoj	KR	10–20	227	252
	SD	15–30	221	252
	DL	25–40	216	268

ZAHRADA – saz. obv. km. 16–18 cm, pyr. 450–500 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	8 575	8 575	8 575
Zajišťování	3	875	927	972
Rozvoj	KR	10–20	220	249
	SD	15–30	216	253
	DL	25–40	212	273

ZAHRADA – saz. obv. km. 18–20 cm, pyr. 450–500 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	15 677	15 677	15 677
Zajišťování	3	1 300	1 352	1 396
Rozvoj	KR	10–20	222	251
	SD	15–30	217	254
	DL	25–40	212	274

ZAHRADA – sazenice obvod kmínku 20–25 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	23 767	23 767	23 767
Zajišťování	3	1 158	1 281	1 326
Rozvoj	KR	10–20	227	262
	SD	15–30	221	263
	DL	25–40	215	282

Tabulka 8 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) listnatých stromů na trvalém stanovišti

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 3, resp. 5 + DPH 21 %	2 379	4 214	757
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁵ 357	¹⁵ 630	¹⁵ 114
3	Výsadba	tabulka 7, resp. 6	3 712	18 484	1 148
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	6 448	23 331	2 019
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 6, resp. 7	1 121	1 192	718
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	451	1 633	141
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	1 572	2 825	859
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	^{3,2149} 5 055	^{3,2149} 9 083	^{3,2149} 2 763
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	⁵ 575	⁵ 1 621	⁵ 239
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	12 078	34 034	5 021
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	^{5,4274} 65 551	^{7,6123} 259 074	^{2,7590} 13 853
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 6, resp. 7	435	365	214
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	^{63,2490} 27 513	^{94,4608} 34 478	^{25,1290} 5 378
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	93 064	293 552	19 230
15	Základní cena stromu	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 93 064	^{1,0} 293 552	^{1,1} 21 153
16	Srážka ze základní ceny stromu dle sadovnické bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnické bonity	²⁰ 18 613	⁴⁰ 117 421	⁵⁰ 10 577
17	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu	rozdíl částek na řádcích 15 a 16	74 452	176 131	10 577

Př. 1 *Acer platanoides*; okraj parku; věk. ktg. 40–60 let; saz. dtZB; obv. km. 12–14 cm; dopr. 15 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozv. 3/25 roků; sad. bonita 2
Př. 2 *Robinia ps. Bessoniana* ; ulice; věk. ktg. 40–60 let; saz. dtZB, obv. km. 16–18 cm, dopr. 15 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozv. 3/30 roků; sad. bonita 3
Př. 3 *Ahnus glutinosa*; krajina u potoka; věk. ktg. 40–60 let; sazenice PK; obv. km. 8–10 cm; dopr. 15 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozv.3/15 roků; sad. bonita 3
Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR II; výpočty pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit

Tabulka 9 Příklad výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) lípy srdčité (*Tilia cordata*) ve věkové kategorii 40–60 let, rostoucí v uličním stromořadí, při použití různých velikostí sazenic se zemním balem, paušálu dopravy 10 % z ceny sazenice, směrných cen výsadby a rozvojové péče, době zajišťování 3 roky, době rozvoje 30 let, riziku 5 %, úroku 7 % a sadovnické bonitě 3.

Položka způsob výpočtu		Cena (Kč) při použití sazenice obv. km. (cm)			
		10–12	12–14	14–16	16–18
1	Sazenice včetně DPH 21 % <i>viz tabulka 3</i>	1 744	2 379	3 150	4 214
2	Doprava sazenice na stanoviště paušál z ceny sazenice <i>10 % z ř. 1</i>	174	238	315	421
3	Výsadba <i>viz tabulka 7</i>	2 723	5 759	9 498	18 484
4	Celkové náklady výsadby <i>ř. 1 + ř. 2 + ř. 3</i>	4 641	8 376	12 963	23 120
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ) <i>viz tabulka 7</i>	953	1 128	1 128	1 237
6	Úrok počáteční investice pro OZ <i>7 % z ř. 4</i>	325	586	907	1 618
7	RRP v OZ včetně úroku z investice <i>ř. 5 + ř. 6</i>	1 278	1 714	2 035	2 855
8	Náklady rozvojové péče v OZ <i>ř. 7 * střadatel 7₃₀ (faktor 3,2149) – viz Příloha 14, tab. 2</i>	4 108	5 511	6 544	9 180
9	Riziko <i>5 % z ř. 4 + ř. 8</i>	437	694	975	1 615
10	Celkové náklady výsadby a zajištění <i>ř. 4 + ř. 8 + ř. 9</i>	9 187	14 581	20 481	33 915
11	Celkové náklady výsadby a zajištění v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu <i>ř. 10 * úročitel 7₃₀ (faktor 7,6123) – viz Příloha 14, tab. 1</i>	69 931	110 997	155 910	258 167
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR) <i>viz tabulka 7</i>	597	630	611	605
13	Náklady rozvojové péče za OR v budoucí hodnotě <i>ř. 12 * střadatel 7₃₀ (faktor 94,4608) – Příloha 14, tab. 2</i>	56 393	59 510	57 716	57 149
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče <i>ř. 11 + ř. 13</i>	126 324	170 508	213 626	315 316
15	Základní cena stromu <i>ř. 14 * koeficient věku 1,0 – viz Příloha 13, tab. 1</i>	126 324	170 508	213 626	315 316
16	Srážka ze základní ceny dle sadovnické bonity <i>40 % z ř. 15 – viz Příloha 13, tab. 6</i>	50 530	68 203	85 450	126 126
17	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu <i>ř. 15 – ř. 16</i>	75 795	102 305	128 175	189 189

Tabulka 10 Příklad výpočtu základní ceny lípy srdčité (*Tilia cordata*) ve věkové kategorii 40–60 let, rostoucí v krajině při použití prostokořenných sazenic, paušálu dopravy 15 % z ceny sazenice, směrných cen výsadby a rozvojové péče, době zajišťování 3 roky, době rozvoje 30 let, riziku 5 %, úroku 7 % a sadovnické bonitě 3.

		Cena (Kč) při použití sazenice obv. km. (cm)			
		6–8	6–8 *	8–10	10–12
1	Sazenice včetně DPH 21 % <i>viz tabulka 5</i>	681	681	801	1 035
2	Doprava sazenice na stanoviště paušál z ceny sazenice 15 % z ř. 1	102	102	120	155
3	Výsadba <i>viz tabulka 6</i>	933	1 318	1 148	1 189
4	Celkové náklady výsadby ř. 1 + ř. 2 + ř. 3	1 716	2 101	2 069	2 379
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ) <i>viz tabulka 6</i>	625	717	718	718
6	Úrok počáteční investice pro OZ 7 % z ř. 4	120	147	145	167
7	RRP v OZ včetně úroku z investice ř. 5 + ř. 6	745	864	863	885
8	Náklady rozvojové péče v OZ ř. 7 * <i>střadatel</i> 7 ₃ (faktor 3,2149) – viz Příloha 14, tab. 2	2 396	2 778	2 774	2 844
9	Riziko 5 % z ř. 4 + ř. 8	206	244	242	261
10	Celkové náklady výsadby a zajištění ř. 4 + ř. 8 + ř. 9	4 318	5 123	5 085	5 483
11	Celkové náklady výsadby a zajištění v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu ř. 10 * <i>úročitel</i> 7 ₃₀ (faktor 7,6123) – viz Příloha 14, tab. 1	32 867	39 000	38 710	41 742
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR) <i>viz tabulka 6</i>	329	329	347	357
13	Náklady rozvojové péče za OR v budoucí hodnotě ř. 12 * <i>střadatel</i> 7 ₃₀ (faktor 94,4608) – Příloha 14, tab. 2	31 078	31 078	32 778	33 723
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče ř. 11 + ř. 13	63 944	70 078	71 488	75 464
15	Základní cena stromu ř. 14 * <i>koeficient věku</i> 1,0 – viz Příloha 13, tab. 1	63 944	70 078	71 488	75 464
16	Srážka ze základní ceny dle sadovnické bonity 40 % z ř. 15 – viz Příloha 13, tab. 6	25 578	28 031	28 595	30 186
17	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu ř. 15 – ř. 16	38 367	42 047	42 893	45 278

* degradované stanoviště



2. JEHLIČNATÉ STROMY

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma,
příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorizace výpěstků jehličnatých stromů do cenových skupin včetně jejich směrných parametrů

Platí pro sazenice o velikosti 40–60 cm až 350–400 cm

Jména stromů: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015;

¹⁾ v praxi vžitě jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu ENA; **tučné písmo** = základní druhy;

standardní písmo = kultivary a variety

Rod **Ginkgo** je přiřazen k listnatým stromům kvůli způsobu pěstování sazenic ve školce (kmínkové tvary) a způsobu péstební péče v období zajišťování a rozvoje na trvalém stanovišti

Velikost koruny: **M** = malá do 5 m; **S** = střední 5–10 m; **V** = velká nad 10 m; pyramidální kultivary mají velikost M, resp. S (dle mohutnosti vzrůstu, resp. výšky)

Velikost se vztahuje se k průmětu koruny na povrch terénu v dospělosti (plné funkčnosti), momentální velikost nerozhoduje

Rozvoj: **KR** = krátký (10–20 let); **SD** = středně dlouhý (15–30 let); **DL** = dlouhý (25–40 let)

Rozvoj je období od zajištění [rok výsadby + 3 (5) roků v sídlech, 3 rok v krajině] až do nástupu do stadia plného funkčního působení dřeviny na stanovišti (ukončení rozvojové péče)

(x) může dosahovat i těchto parametrů

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Jméno	Cenová sk.	Velikost koruny			Rozvoj		
		M	S	V	KR	SD	DL
<i>Abies alba</i>	2		x			x	
<i>Abies alba</i> ‘Pendula’	7	x				x	
<i>Abies alba</i> ‘Pyramidalis’	7	x				x	
<i>Abies amabilis</i>	7		x			x	
<i>Abies balsamea</i>	3	x				x	
<i>Abies cephalonica</i>	4		x			x	
<i>Abies cilicica</i>	4		x			x	
<i>Abies concolor</i>	4		x			x	
<i>Abies concolor</i> ‘Candicans’ ¹⁾	6		x			x	
<i>Abies concolor</i> ‘Fastigiata’	6	x				x	
<i>Abies concolor</i> var. <i>lowiana</i>	6		x			x	
<i>Abies concolor</i> ‘Violacea’	6		x			x	
<i>Abies firma</i>	4	x				x	
<i>Abies grandis</i>	3			x	x		
<i>Abies holophylla</i>	4		x			x	
<i>Abies homolepis</i>	4		x			x	
<i>Abies koreana</i>	4	x				x	
<i>Abies lasiocarpa</i>	4		x				x
<i>Abies lasiocarpa</i> ‘Argentea’	8	x					x
<i>Abies lasiocarpa</i> var. <i>arizonica</i>	8	x					x
<i>Abies magnifica</i>	7		x			x	
<i>Abies nordmanniana</i>	4		x			x	
<i>Abies nordmanniana</i> ‘Robusta’	7		x			x	
<i>Abies numidica</i>	4		x			x	
<i>Abies pinsapo</i>	5		x				x
<i>Abies pinsapo</i> ‘Glauca’	7		x				x
<i>Abies pinsapo</i> ‘Kelleris’	7		x				x
<i>Abies procera</i>	5		x			x	(x)
<i>Abies procera</i> ‘Argentea’	7		x			x	(x)
<i>Abies procera</i> ‘Glauca’	7		x			x	(x)
<i>Abies sibirica</i>	4	x				x	
<i>Abies veitchii</i>	3	x				x	
<i>Calocedrus decurrens</i>	3	x			x		
<i>Cedrus atlantica</i> ¹⁾	6			x		x	
<i>Cedrus atlantica</i> ‘Glauca’ ¹⁾	7			x		x	
<i>Cedrus atlantica</i> ‘Glauca Pendula’ ¹⁾	7			x		x	
<i>Cedrus deodara</i>	7			x		x	

Jméno	Cenová sk.	Velikost koruny			Rozvoj		
		M	S	V	KR	SD	DL
<i>Cedrus deodara</i> ‘Golden Horizon’	7	x				x	
<i>Cedrus libani</i>	6			x			x
<i>Cedrus libani</i> ‘Pendula’	7		x				x
<i>Cryptomeria japonica</i>	6		x			x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	1	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Albospica’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Alumigold’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Alumii’	3	x	(x)			x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Columnaris’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Columnaris Aurea’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Fletcherii’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Golden Wonder’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Hollandia’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Ivonne’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Lane’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Spek’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Stardust’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Stewartii’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Triomf van Boskoop’	3	x	(x)			x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Wisselii’	4	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Witzeliana’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Yellow Transparent’	4	x				x	
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	2	x				x	
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> ‘Aureovariegata’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> ‘Glauca’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> ‘Pendula’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> ‘Tatra’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> ‘Viridis’	3	x				x	
<i>Chamaecyparis obtusa</i>	3	x	(x)				x
<i>Chamaecyparis obtusa</i> ‘Crippsii’	3	x					x
<i>Chamaecyparis pisifera</i>	2		x			x	
<i>Chamaecyparis pisifera</i> ‘Plumosa’	2	x				x	
<i>Chamaecyparis pisifera</i> ‘Plumosa Aurea’	2	x				x	
<i>Chamaecyparis pisifera</i> ‘Squarrosa’	2	x				x	
<i>Chamaecyparis pisifera</i> ‘Squarrosa Aurea’	2	x				x	
×<i>Cupressocyparis leylandii</i>	2	x			x		
× <i>Cupressocyparis leylandii</i> ‘Castlewellan Gold’ ¹⁾	3	x			x		
× <i>Cupressocyparis leylandii</i> ‘Gold Rider’	3	x				x	
<i>Juniperus chinensis</i>	2		x				x
<i>Juniperus chinensis</i> ‘Mas’	2	x				x	
<i>Juniperus virginiana</i>	3		x				x
<i>Larix decidua</i>	1		x	(x)	x		
<i>Larix decidua</i> ‘Compacta’	4	x				x	
<i>Larix decidua</i> ‘Fastigiata’	4	x				x	
<i>Larix decidua</i> ‘Pendula’	3		x			x	
<i>Larix kaempferi</i>	2		x	(x)	x		
<i>Larix kaempferi</i> ‘Blue Rabbit’	4	x			x		
<i>Larix kaempferi</i> ‘Diana’	4	x	(x)		x		
<i>Larix kaempferi</i> ‘Pendula’	4		x		x		
<i>Larix kaempferi</i> ‘Stiff Weeper’	4		x			x	
<i>Larix kaempferi</i> ‘Viminalis’	4		x		x		
<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	3		x		x		
<i>Picea abies</i>	1		x	(x)		x	
<i>Picea abies</i> ‘Acrocona’	5	x				x	
<i>Picea abies</i> ‘Argenteospica’	5		x			x	

Jméno	Cenová sk.	Velikost koruny			Rozvoj		
		M	S	V	KR	SD	DL
<i>Picea abies</i> 'Aurea'	5		x			x	
<i>Picea abies</i> 'Aureospica'	5		x			x	
<i>Picea abies</i> 'Cranstonii'	5			x		x	
<i>Picea abies</i> 'Cupressina'	5		x			x	
<i>Picea abies</i> 'Finedonensis'	5		x			x	
<i>Picea abies</i> 'Inversa'	5	x					x
<i>Picea abies</i> 'Pendula Bohemica'	5		x			x	
<i>Picea abies</i> 'Rothenhaus'	5	x				x	(x)
<i>Picea abies</i> 'Silva Tarouca'	5	x				x	
<i>Picea abies</i> 'Viminalis'	5		x			x	
<i>Picea abies</i> 'Virgata'	5		x	(x)		x	
<i>Picea bicolor</i>	5		x			x	(x)
<i>Picea breweriana</i>	8	x					x
<i>Picea engelmannii</i>	5		x			x	
<i>Picea engelmannii</i> 'Glauca'	5		x			x	
<i>Picea glauca</i>	3	x	(x)			x	
<i>Picea glauca</i> 'Coerulea Hudsonica'	5	x				x	
<i>Picea jezoensis</i>	5		x				x
<i>Picea xlutzii</i>	3		x			x	
<i>Picea mariana</i>	5	x	(x)				x
<i>Picea mariana</i> 'Aurea'	5	x				x	
<i>Picea xmariorika</i>	3		x			x	
<i>Picea obovata</i> 'Glauca'	5		x			x	
<i>Picea omorika</i>	1	x				x	
<i>Picea omorika</i> 'Aurea'	5	x				x	
<i>Picea omorika</i> 'Linda'	5	x				x	
<i>Picea omorika</i> 'Pendula Bruns'	5	x				x	
<i>Picea omorika</i> 'Virgata'	4	x				x	
<i>Picea orientalis</i>	1		x			x	
<i>Picea orientalis</i> 'Aureospicata'	6		x			x	
<i>Picea orientalis</i> 'Early Gold'	6	x				x	
<i>Picea orientalis</i> 'Gracilis'	7	x					x
<i>Picea orientalis</i> 'Graciosa Pendula'	4	x				x	
<i>Picea polita</i>	2		x				x
<i>Picea pungens</i>	1		x			x	
<i>Picea pungens</i> 'Argentea '	5		x			x	
<i>Picea pungens</i> 'Argentea Pendula'	5		x			x	
<i>Picea pungens</i> 'Endtz'	6		x			x	
<i>Picea pungens</i> 'Fürst Bismarck'	6		x			x	
<i>Picea pungens</i> f. <i>glauca</i>	5		x			x	
<i>Picea pungens</i> 'Hoopsii'	5	x				x	
<i>Picea pungens</i> 'Koster'	5	x	(x)			x	
<i>Picea pungens</i> 'Moerheim'	5	x				x	
<i>Picea pungens</i> 'Pendula'	5		x			x	
<i>Picea pungens</i> 'Spek'	6		x			x	
<i>Picea purpurea</i>	5		x			x	(x)
<i>Picea sitchensis</i>	3		x	(x)		x	
<i>Pinus aristata</i>	5	x					x
<i>Pinus banksiana</i>	3		x			x	
<i>Pinus cembra</i>	4	x	(x)				x
<i>Pinus cembra</i> 'Aurea'	5	x					x
<i>Pinus cembra</i> 'Aureovariegata'	5	x					x
<i>Pinus cembra</i> 'Glauca'	5	x					x

Jméno	Cenová sk.	Velikost koruny			Rozvoj		
		M	S	V	KR	SD	DL
<i>Pinus cembra</i> var. <i>sibirica</i> ¹⁾	5		x				x
<i>Pinus contorta</i>	3		x			x	
<i>Pinus contorta</i> 'Pendula'	6		x			x	
<i>Pinus densiflora</i>	4		x				x
<i>Pinus densiflora</i> 'Aurea'	5		x				x
<i>Pinus flexilis</i>	4		x			x	
<i>Pinus heldreichii</i>	4		x			x	
<i>Pinus heldreichii</i> 'Green'	5	x				x	
<i>Pinus heldreichii</i> 'Satellit'	6	x				x	
<i>Pinus jeffreyi</i>	3		x	(x)		x	
<i>Pinus koraiensis</i>	4		x			x	(x)
<i>Pinus monticola</i>	3		x			x	
<i>Pinus nigra</i>	3		x	(x)		x	
<i>Pinus nigra</i> 'Aurea'	7		x			x	
<i>Pinus nigra</i> 'Globosa'	8	x				x	
<i>Pinus nigra</i> ssp. <i>nigra</i> (<i>austriaca</i>)	3		x	(x)		x	
<i>Pinus nigra</i> ssp. <i>pallasiana</i>	4			x		x	
<i>Pinus nigra</i> ssp. <i>salzmannii</i>	4		x			x	
<i>Pinus nigra</i> 'Pyramidalis'	6	x				x	
<i>Pinus parviflora</i>	5	x	(x)				x
<i>Pinus parviflora</i> 'Gimborn's Ideal'	7	x	(x)				x
<i>Pinus parviflora</i> 'Glauca'	7	x	(x)				x
<i>Pinus parviflora</i> 'Tempelhof'	7	x	(x)				x
<i>Pinus peuce</i>	4		x			x	
<i>Pinus ponderosa</i>	3		x	(x)		x	
<i>Pinus pungens</i>	6		x				x
<i>Pinus rigida</i>	3		x				x
<i>Pinus rotundata</i> ¹⁾	5	x				x	
<i>Pinus xschwerinii</i>	3		x		x		
<i>Pinus strobus</i>	2		x	(x)	x		
<i>Pinus strobus</i> 'Contorta'	5		x			x	
<i>Pinus strobus</i> 'Densa'	8	x	(x)			x	
<i>Pinus strobus</i> 'Himmelblau'	4		x			x	
<i>Pinus strobus</i> 'Pendula'	6		x			x	
<i>Pinus sylvestris</i>	2		x			x	
<i>Pinus sylvestris</i> f. <i>argentea</i>	3	x	(x)			x	
<i>Pinus sylvestris</i> 'Fastigiata'	6	x				x	
<i>Pinus uncinata</i> ¹⁾	5	x				x	
<i>Pinus wallichiana</i>	3		x	(x)	x		
<i>Pseudolarix amabilis</i>	4		x				x
<i>Pseudotsuga menziesii</i>	3		x	(x)	x		
<i>Pseudotsuga menziesii</i> var. <i>caesia</i>	3		x		x		
<i>Pseudotsuga menziesii</i> 'Blue Wonder'	4		x			x	
<i>Pseudotsuga menziesii</i> 'Fastigiata Glauca'	4	x				x	
<i>Pseudotsuga menziesii</i> 'Glauca Pendula'	4		x		x		
<i>Pseudotsuga menziesii</i> var. <i>glauca</i>	4		x		x		
<i>Sciadopitys verticilata</i>	8	x					x
<i>Sequoiadendron giganteum</i>	3		x		x		
<i>Taxodium distichum</i>	3		x			x	
<i>Taxus baccata</i>	4		x				x
<i>Thuja occidentalis</i>	1	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> 'Brabant'	2	x			x		
<i>Thuja occidentalis</i> 'Ellwangeriana'	4	x				x	

Jméno	Cenová sk.	Velikost koruny			Rozvoj		
		M	S	V	KR	SD	DL
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Ellwangeriana Rheingold’ ¹⁾	4	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Lutea’	2	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Malonyana’	2	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Malonyana Aurea’	2	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Pendula’	4	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Semperaurea’	2	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Smaragd’	2	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Spiralis’	2	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Sunkist’	2	x				x	
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Wareana Lutescens’	3	x				x	
Thuja (Platycladus) orientalis	3	x				x	
Thuja (Platycladus) orientalis ‘Pyramidalis Aurea’	4	x				x	
Thuja plicata	1		x		x		
Thuja plicata ‘Atrovirens’	1		x		x		
Thuja plicata ‘Aurea’	3		x		x		
Thuja plicata ‘Excelsa’	2	x	(x)		x		
Thuja plicata ‘Zebrina’	2		x		x		
Thuja standishii	2		x			x	
Thujopsis dolabrata	4	x					x
Tsuga canadensis	4			x		x	(x)
Tsuga diversifolia	4	x					x
Tsuga heterophylla	4			x		x	(x)
Tsuga mertensiana	4	x					x

Tabulka 2 Směrné ceny sazenic jehličnatých stromů a stromků v kontejnerech a drátovaným zemním balem (Kč) bez DPH

Cenová sk.	Velikost (cm)										
	40–60	60–80	80–100	100–125	125–150	150–175	175–200	200–250	250–300	300–350	350–400
	K2–K5	K5–K7,5	K20–K30	K 45	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB	dtZB
1	63	116	404	522	623	755	911	1 108	1 351	1 768	2 174
2	80	142	522	623	755	911	1 108	1 351	1 643	2 174	2 652
3	100	176	623	755	911	1 108	1 351	1 643	1 999	2 652	3 232
4	125	216	755	911	1 108	1 351	1 643	1 999	2 452	3 232	3 978
5	160	264	911	1 108	1 351	1 643	1 999	2 452	2 982	3 978	4 854
6	200	325	1 108	1 351	1 643	1 999	2 452	2 982	3 628	4 854	5 935
7	250	398	1 351	1 643	1 999	2 452	2 982	3 628	4 454	5 935	7 172
8	320	488	1 643	1 999	2 452	2 982	3 628	4 454	5 435	7 172	8 598

Tabulka 3 Směrné náklady jednotlivých fází pěstování jehličnatých stromů v KRAJINĚ, PARKU a ZAHRADĚ (Kč)

U fází zajištění a rozvoj se jedná o průměrné roční náklady (Kč)

Velikost koruny: **M** = malá < 5 m, **S** = střední 5–10 m, **V** = velká > 10 m

Rozvoj: **KR** = krátký (10–20 let), **SD** = středně dlouhý (15–30 let), **DL** = dlouhý (25–40 let)

KRAJINA – velikost sazenice 40–60 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	400	400	400	KR SD DL
Zajišťování	2	341	341	341	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	105 92 83	108 98 97	131 138 145	

KRAJINA – velikost sazenice 60–80 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	451	451	451	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	2	380	380	380	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	105 92 83	117 105 101	150 152 155	

KRAJINA – velikost sazenice 80–100 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	813	813	813	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	2	418	418	418	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	135 112 97	147 125 115	180 172 169	

PARK – velikost sazenice 40–60 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	598	598	598	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	3	477	477	477	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	206 219 225	209 225 239	232 265 288	

PARK – velikost sazenice 60–80 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	666	666	666	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	3	558	558	558	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	206 219 225	218 231 243	251 278 297	

PARK – velikost sazenice 80–100 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	1 263	1 263	1 263	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	3	689	689	689	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	238 241 240	250 253 258	283 300 312	

ZAHRADA – velikost sazenice 40–60 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	699	699	699	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	3	378	378	378	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	203 213 219	207 220 233	229 260 282	

ZAHRADA – velikost sazenice 60–80 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	755	755	755	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	3	421	421	421	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	219 224 226	231 237 245	264 284 298	

ZAHRADA – velikost sazenice 80–100 cm					
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny			Rozvoj
		M	S	V	
Výsadba	1	1 540	1 540	1 540	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40
Zajišťování	3	552	552	552	
	KR 10–20 SD 15–30 DL 25–40	248 244 241	260 257 259	310 315 320	

KRAJINA – velikost sazenice 100–125 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	923	923	923
Zajišťování	2	448	448	448
Rozvoj	KR 10–20	135	147	180
	SD 15–30	112	125	172
	DL 25–40	97	115	169

KRAJINA – velikost sazenice 125–150 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 738	1 738	1 738
Zajišťování	2	680	680	732
Rozvoj	KR 10–20	129	143	185
	SD 15–30	107	121	175
	DL 25–40	93	107	168

KRAJINA – velikost sazenice 150–175 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	2 292	2 292	2 292
Zajišťování	2	688	688	741
Rozvoj	KR 10–20	129	143	185
	SD 15–30	107	121	174
	DL 25–40	93	107	168

PARK – velikost sazenice 100–125 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 385	1 385	1 385
Zajišťování	3	771	771	771
Rozvoj	KR 10–20	238	250	283
	SD 15–30	241	253	300
	DL 25–40	240	258	312

PARK – velikost sazenice 125–150 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	3 048	3 048	3 048
Zajišťování	3	983	983	1 035
Rozvoj	KR 10–20	242	257	298
	SD 15–30	243	257	311
	DL 25–40	241	262	320

PARK – velikost sazenice 150–175 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	4 229	4 229	4 229
Zajišťování	3	1 064	1 064	1 116
Rozvoj	KR 10–20	246	260	301
	SD 15–30	245	260	313
	DL 25–40	243	264	321

ZAHRADA – velikost sazenice 100–125 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	1 651	1 651	1 651
Zajišťování	3	595	595	595
Rozvoj	KR 10–20	265	278	311
	SD 15–30	256	268	315
	DL 25–40	248	266	320

ZAHRADA – velikost sazenice 125–150 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	3 839	3 839	3 839
Zajišťování	3	806	806	858
Rozvoj	KR 10–20	258	273	314
	SD 15–30	251	265	319
	DL 25–40	245	266	323

ZAHRADA – velikost sazenice 150–175 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	4 969	4 969	4 969
Zajišťování	3	798	798	850
Rozvoj	KR 10–20	273	287	329
	SD 15–30	261	275	329
	DL 25–40	252	272	330

PARK – velikost sazenice 100–125 cm

PARK – velikost sazenice 125–150 cm

PARK – velikost sazenice 150–175 cm

KRAJINA – velikost sazenice 175–200 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	4 663	4 663	4 663
Zajišťování	2	743	743	795
Rozvoj	KR 10–20	116	133	174
	SD 15–30	98	114	167
	DL 25–40	87	102	163

KRAJINA – velikost sazenice 200–250 cm				
Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	7 099	7 099	7 099
Zajišťování	2	991	1043	1043
Rozvoj	KR 10–20	116	133	174
	SD 15–30	98	114	167
	DL 25–40	87	102	163

PARK – velikost sazenice 175–200 cm

PARK – velikost sazenice 200–250 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	7 118	7 118	7 118
Zajišťování	3	1 173	1 173	1 225
Rozvoj	KR 10–20	243	259	301
	SD 15–30	243	260	313
	DL 25–40	241	265	321

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	11 777	11 777	11 777
Zajišťování	3	1 545	1 597	1 597
Rozvoj	KR 10–20	243	259	301
	SD 15–30	243	260	309
	DL 25–40	241	265	321

ZAHRADA – velikost sazenice 175–200 cm

ZAHRADA – velikost sazenice 200–250 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	8 346	8 346	8 346
Zajišťování	3	855	855	908
Rozvoj	KR 10–20	295	311	353
	SD 15–30	275	292	345
	DL 25–40	261	285	341

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	17 173	17 173	17 173
Zajišťování	3	1 228	1 280	1 280
Rozvoj	KR 10–20	295	311	353
	SD 15–30	275	292	345
	DL 25–40	261	285	341

PARK – velikost sazenice 250–300 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	12 717	12 717	12 717
Zajišťování	3	1 762	1 762	1 814
Rozvoj	KR	10–20	260	278
	SD	15–30	254	273
	DL	25–40	248	275
			275	335

ZAHRADA – velikost sazenice 250–300 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	18 278	18 278	18 278
Zajišťování	3	1 342	1 342	1 394
Rozvoj	KR	10–20	311	329
	SD	15–30	288	304
	DL	25–40	272	295
			295	355

PARK – velikost sazenice 300–350 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	16 780	16 780	16 780
Zajišťování	3	1 764	1 807	1 807
Rozvoj	KR	10–20	376	395
	SD	15–30	331	353
	DL	25–40	300	332
			332	394

ZAHRADA – velikost sazenice 300–350 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	25 443	25 443	25 443
Zajišťování	3	1 417	1 460	1 460
Rozvoj	KR	10–20	307	327
	SD	15–30	282	305
	DL	25–40	266	297
			297	360

PARK – velikost sazenice 350–400 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	23 311	23 311	23 311
Zajišťování	3	2 832	2 884	2 884
Rozvoj	KR	10–20	425	444
	SD	15–30	363	386
	DL	25–40	323	354
			354	417

ZAHRADA – velikost sazenice 350–400 cm

Fáze	Čas (roky)	Velikost koruny		
		M	S	V
Výsadba	1	34 760	34 760	34 760
Zajišťování	3	2 258	2 310	2 310
Rozvoj	KR	10–20	336	355
	SD	15–30	301	324
	DL	25–40	279	310
			310	373

Tabulka 4 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) jehličnatých stromů na trvalém stanovišti

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 2 + DPH 21 %	1 988	1 341	632
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	pausaál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	15 298	15 201	15 95
3	Výsadba	tabulka 3	7 118	17 173	813
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1-3	9 404	18 715	1 539
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 3	1 173	1 228	418
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	658	1 310	108
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	1 831	2 538	526
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	3,2149 5 887	3,2149 8 160	3,2149 1 690
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	5 765	5 1 344	10 323
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	16 056	28 218	3 553
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	5,4274 87 144	3,8697 109 195	5,4274 19 281
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 3	260	275	125
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	63,2490 16 445	40,9955 11 274	63,2490 7 906
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	103 589	120 469	27 187
15	Základní cena stromu	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	1,0 103 589	1,0 120 469	1,0 27 187
16	Srážka ze základní ceny stromu dle sadovnícké bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnícké bonity	20 20 718	10 12 047	50 13 594
17	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu	rozdíl částek na řádcích 15 a 16	82 871	108 422	13 594

Př. 1 *Abies concolor*; centrální část parku; věk. ktg. 40–60 let; saz. dtZB; vel. 175–200 cm; dopr. 15 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozv. 3/25 roků; sad. bonita 2
Př. 2 *Picea omorika*; zahrada; věk.ktg. 40–60 let; sazenice dtZB; vel. 200–250 cm; dopr. 15 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozv. 3/20 roků, sad. bonita 1
Př. 3 *Pinus sylvestris*; krajina u cesty; věk. ktg. 40–60 let; saz. K; vel. 80–100 cm; dopr. 15 %; riziko 10 %; doba zajišť./rozv. 3/25 roků, sad. bonita 3
Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrohlování čísel, mírně lišit

Tabulka 5 Příklad výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) borovice lesní (*Pinus sylvestris*)

ve věkové kategorii 40–60 let, rostoucí **v zahradě**, při použití různých velikostí sazenic se zemním balem, paušálu dopravy 15 % z ceny sazenice, směrných cen výsadby a rozvojové péče, době zajišťování 3 roky, době rozvoje 25 let, riziku 3 %, úroku 7 %, sadovnické bonitě 3.

Položka způsob výpočtu		Cena (Kč) při použití sazenice výšky (cm)				
		100–125	125–150	150–175	175–200	200–250
1	Sazenice včetně DPH 21 % viz tabulka 2	754	914	1 102	1 341	1 635
2	Doprava sazenice na stanoviště paušál z ceny sazenice 15 % z ř. 1	113	137	165	201	245
3	Výsadba viz tabulka 3	1 651	3 839	4 969	8 346	17 173
4	Celkové náklady výsadby ř. 1 + ř. 2 + ř. 3	2 518	4 890	6 237	9 888	19 053
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ) viz tabulka 3	595	806	798	855	1 280
6	Úrok počáteční investice pro OZ 7 % z ř. 4	176	342	437	692	1 334
7	RRP v OZ včetně úroku z investice ř. 5 + ř. 6	771	1 148	1 235	1 547	2 614
8	Náklady rozvojové péče v OZ ř. 7 * střadatel T_3 (faktor 3,2149) – viz Příloha 14, tab. 2	2 480	3 692	3 969	4 974	8 403
9	Riziko 3 % z ř. 4 + ř. 8	150	257	306	446	824
10	Celkové náklady výsadby a zajištění ř. 4 + ř. 8 + ř. 9	5 147	8 839	10 512	15 308	28 279
11	Celkové náklady výsadby a zajištění v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu ř. 10 * úročitel T_{25} (faktor 5,4274) – viz Příloha 14, tab. 1	27 937	47 931	57 052	83 081	153 484
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR) viz tabulka 3	268	265	275	292	292
13	Náklady rozvojové péče za OR v budoucí hodnotě ř. 12 * střadatel T_{25} (faktor 63,2490) – viz Příloha 14, tab. 2	16 951	16 761	17 393	18 469	18 469
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče ř. 11 + ř. 13	44 888	64 732	74 446	101 549	171 953
15	Základní cena stromu ř. 14 * koeficient věku 1,0 – viz Příloha 13, tab. 1	44 888	64 732	74 446	101 549	171 953
16	Srážka ze základní ceny dle sadovnické bonity 40 % z ř. 16 – viz Příloha 13, tab. 6	17 955	25 893	29 778	40 620	68 781
17	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu ř. 14 – ř. 16	26 933	38 839	44 667	60 930	103 172

Tabulka 6 Příklad výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) borovice lesní (*Pinus sylvestris*)

ve věkové kategorii 40–60 let, rostoucí **v krajině**, při použití různých velikostí sazenic se zemním balem, paušálu dopravy 18 % z ceny sazenice, směrných cen výsadby a rozvojové péče, době zajišťování 3 roky, době rozvoje 25 let, riziku 5 %, úroku 7 %, sadovnické bonitě 3.

Položka způsob výpočtu		Cena (Kč) při použití sazenice výšky (cm)				
		60–80	80–100	100–125	125–150	150–175
1	Sazenice včetně DPH 21 % viz tabulka 2	172	632	754	914	1 102
2	Doprava sazenice na stanoviště paušál z ceny sazenice 18 % z ř. 1	31	114	136	159	198
3	Výsadba viz tabulka 3	451	813	923	1 738	2 292
4	Celkové náklady výsadby ř. 1 + ř. 2 + ř. 3	654	1 558	1 813	2 816	3 593
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ) viz tabulka 3	380	418	448	680	688
6	Úrok počáteční investice pro OZ 7 % z ř. 4	46	109	127	197	251
7	RRP v OZ včetně úroku z investice ř. 5 + ř. 6	426	527	575	877	939
8	Náklady rozvojové péče v OZ ř. 7 * střadatel T_3 (faktor 3,2149) – viz Příloha 14, tab. 2	1 369	1 695	1 848	2 820	3 020
9	Riziko 5 % z ř. 4 + ř. 8	101	163	183	282	331
10	Celkové náklady výsadby a zajištění ř. 4 + ř. 8 + ř. 9	2 124	3 415	3 844	5 918	6 944
11	Celkové náklady výsadby a zajištění v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu ř. 10 * úročitel T_{25} (faktor 5,4274) – viz Příloha 14, tab. 1	11 526	18 537	20 862	32 118	37 687
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR) viz tabulka 3	105	125	125	121	121
13	Náklady rozvojové péče za OR v budoucí hodnotě ř. 12 * střadatel T_{25} (faktor 63,2490) – viz Příloha 14, tab. 2	6 641	7 906	7 906	7 653	7 653
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče ř. 11 + ř. 13	18 167	26 443	28 768	39 771	45 340
15	Základní cena stromu ř. 14 * koeficient věku 1,0 – viz Příloha 13, tab. 1	18 167	26 443	28 768	39 771	45 340
16	Srážka ze základní ceny dle sadovnické bonity 40 % z ř. 16 – viz Příloha 13, tab. 6	7 267	10 577	11 507	15 908	18 136
17	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu ř. 14 – ř. 16	10 900	15 866	17 261	23 862	27 204



3. OVOCNÉ STROMY, KEŘE A RÉVA VINNÁ

Směrné ceny a údaje, výpočtové schéma, příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Směrné ceny prostokořenných sazenic ovocných stromů, keřů a révy vinné bez DPH (Kč)

AS – alejový strom VK – vysokokokmen PK – polokmen ČK – čtvrtkmen Z – zákrssek Šp – špičák

Druh	Pěstební tvar sazenice						
	AS	VK	PK	ČK	Z	Šp	Keř
Stromy							
Jabloň domácí cv. – <i>Malus domestica</i> cv.	650	450	300	120	100		
Hrušeň obecná cv. – <i>Pyrus communis</i> cv.	750	550	350	130	100		
Třešeň ptačí cv. – <i>Cerasus avium</i> cv.	650	450	300	150	115		
Víšeň obecná cv. – <i>Cerasus vulgaris</i> cv.		450	300	125	105		
Slivoň domácí cv. + ostatní druhy – <i>Prunus domestica</i> cv.+ <i>P. sp.</i> cv.	550	450	250	120	105		
Meruňka obecná cv. – <i>Ameniaca vulgaris</i> cv.		450	300	150	120		
Broskvoň obecná cv. – <i>Persica vulgaris</i> cv.				170	125		
Ořešák královský cv. – <i>Juglans regia</i> cv.	750	600	500	300		180	
Keře							
Srstka angrešt cv. – <i>Ribes uva</i> – <i>crispa</i> cv.		79	79				
Meruzalka červená cv.+ M. černá cv. – <i>Ribes rubrum (R.nigrum)</i> cv.		75	75				39
Maliník obecný cv. – <i>Rubus idaeus</i> cv.							17
Ostružiník křovitý cv. – <i>Rubus fruticosus</i> cv.							100
Borůvka kanadská cv. – <i>Vaccinium corymbosum</i> cv.							120
Réva							
Réva vinná, stolní cv. – <i>Vitis vinifera</i> cv.							120

Tabulka 2 Směrné ceny nákladů a směrné doby jednotlivých fází pěstování druhů a kultivarů ovocných dřevin a révy vinné podle lokality a pěstebního tvaru

Tab. 2a Zastavěné území – zahrada, park atd.; alejové stromy (AS), vysokokokmeny (VK) a polokmeny (PK)

Směrná cena (Kč)	Jabloň	Hrušeň	Třešeň	Víšeň	Slivoň	Meruňka	Ořešák
Výsadba	1 486	1 486	1 486	1 486	1 486	1 486	1 486
Zajišťování (roční Ø)	720	720	720	665	665	665	581
Rozvoj (roční Ø)	661	659	512	394	394	357	250
Směrná doba RP (rok)	3	3	3	3	3	3	3
	15–25	15–30	15–25	10–20	10–20	10–15	20–30

Tab. 2b Zastavěné území – zahrada, park atd.; čtvrtkmeny (ČK)

Směrná cena (Kč)	Jabloň	Hrušeň	Třešeň	Víšeň	Slivoň	Meruňka	Broskvoň
Výsadba	1316	1316	1316	1316	1316	1316	1316
Zajišťování (roční Ø)	620	620	620	565	565	565	620
Rozvoj (roční Ø)	544	544	388	309	351	349	542
Směrná doba RP (rok)	3	3	3	3	3	3	3
	10–20	10–20	10–20	5–15	5–15	5–15	5–10

Tab. 2c Zastavěné území – zahrada, park atd.; zákrsy (Z)

Směrná cena (Kč)	Jabloň	Hrušeň	Třešeň	Víšeň	Slivoň	Meruňka	Broskvoň
Výsadba	1133	1133	1133	1133	1133	1133	1133
Zajišťování (roční Ø)	610	610	610	555	555	555	610
Rozvoj (roční Ø)	539	539	358	275	326	326	526
Směrná doba RP (rok)	3	3	3	3	3	3	3
	5–15	5–15	5–15	5–10	5–10	5–10	5–10

Tab. 2d Volná krajina – silnice, cesty, meze, louky atd.; alejové stromy (AS), vysokokmeny (VK) a polokmeny (PK)

Směrná cena (Kč)		Jabloň	Hrušeň	Třešeň	Víšeň	Slivoň	Meruňka	Ořešák
Výsadba		990	990	990	990	990	990	990
Zajišťování (roční Ø)		445	445	445	445	445	445	445
Rozvoj (roční Ø)		275	272	255	199	199	201	229
Směrná doba RP (rok)	zajišťování	3	3	3	3	3	3	3
	rozvoj	15–25	15–30	15–25	10–20	10–20	10–15	20–30

Tab. 2e Zastavěné území – zahrada, park atd.; stromky a keře drobného ovoce a réva vinná

Směrná cena (Kč)		Angrešt stromek	Rybíz stromek	Rybíz keř	Maliník	Ostružiník	Borůvka kanadská	Réva vinná
Výsadba		427	427	280	84	84	571	292
Zajišťování (roční Ø)		226	226	226	151	151	117	216
Rozvoj (roční Ø)		0	0	0	0	0	90	408
Směrná doba RP (rok)	zajišťování	3	3	3	3	3	3	3
	rozvoj	0	0	0	0	0	2	3

Zkratky: RP – rozvojová péče

Tabulka 3 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) ovocných stromů na trvalém stanovišti v zahradě

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)			
			1	2	3	4
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 1 + DPH 21 %	545	666	545	726
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁰ 54	¹⁰ 67	¹⁰ 54	¹⁰ 73
3	Výsadba	tabulka 2a	1 486	1 486	1 486	1 486
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	2 085	2 218	2 085	2 285
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 2a	720	720	720	581
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	146	155	146	160
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	866	875	866	741
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	^{3,2149} 2 784	^{3,2149} 2 814	^{3,2149} 2 784	^{3,2149} 2 382
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	⁵ 243	⁵ 252	⁵ 243	⁵ 233
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	5 112	5 284	5 112	4 900
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	^{2,7590} 14 105	^{3,8697} 20 446	^{2,7590} 14 105	^{5,4274} 26 594
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 2a	661	659	512	250
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	^{25,1290} 16 610	^{40,9955} 27 016	^{25,1290} 12 866	^{63,2490} 15 812
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	30 715	47 462	26 971	42 406
15	Základní cena stromu	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 30 715	^{1,1} 52 208	^{1,0} 26 971	^{1,1} 46 647
16	Srážka ze základní ceny stromu dle sadovnícké bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnícké bonity	30	40	50	30
17	Srážka ze základní ceny stromu za cenu vyprodukovaného ovoce	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 v rozsahu 0–60 %	40	50	30	30
18	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu		12 286	26 104	8 091	13 994
	rozdíl částek na řádcích 15 a 16, 17		9 214	5 221	5 394	18 659

Příklad 1 Jablňoň; zahrada; věk. ktg. 30–40 let; saz. VK; prostokoř.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/15 roků; sad. bonita 3, srážka za vyprod.ovoce 40 %
Příklad 2 Hrušeň; zahrada; věk. ktg. 40–60 let; saz. VK; prostokoř.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/20 roků; sad. bonita 3, srážka za vyprod. ovoce 50 %
Příklad 3 Třešeň; zahrada; věk. ktg. 30–40 let; saz. VK; prostokoř.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/15 roků, sadovnícká bonita 2, srážka za vyprod. ovoce 30 %
Příklad 4 Ořešák; zahrada; věk. ktg. 40–60 let; saz. VK; prostokoř.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/25 roků, sadovnícká bonita 3, srážka za vyprod.ovoce 30 %
Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR II; výpočty pomocí programů OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit

Tabulka 4 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) ovocných stromů na trvalém stanovišti v krajině

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)			
			1	2	3	4
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 1 + DPH 21 %	545	666	545	726
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁰ 54	¹⁰ 67	¹⁰ 54	¹⁰ 73
3	Výsadba	tabulka 2d	990	990	990	990
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	1 589	1 722	1 589	1 789
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 2d	445	445	445	445
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	111	121	111	125
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	556	566	556	570
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	3 2149 1 788	3 2149 1 818	3 2149 1 788	3 2149 1 833
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	⁵ 169	⁵ 177	⁵ 169	⁵ 181
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	3 546	3 717	3 546	3 803
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	2 7590 9 784	3 8697 14 384	2 7590 9 784	5 4274 20 640
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 2d	275	272	255	229
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	25,1290 6 910	40,9955 11 151	25,1290 6 408	63,2490 14 484
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	16 694	25 535	16 191	35 124
15	Základní cena stromu	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 16 694	^{1,1} 28 089	^{1,0} 16 191	^{1,1} 38 636
16	Srážka ze základní ceny stromu dle sadovnícké bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnícké bonity	³⁰ 5 008	⁴⁰ 11 236	⁵⁰ 8 096	³⁰ 11 591
17	Srážka ze základní ceny stromu za cenu vyprodukovaného ovoce	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 v rozsahu 0–60 %	⁴⁰ 6 678	³⁰ 8 427	⁴⁰ 6 476	²⁰ 7 727
18	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu	rozdíl částek na řádcích 15 a 16, 17	5 008	8 426	1 619	19 318

Př. 1 Jablň; krajina, stromořadí; věk.ktg. 30–40 let; saz. VK; prostokof.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/15 roků; sad. bonita 3, srážka za vyprod.ovoce 40 %
Př. 2 Hrušeň; krajina, mez; věk. ktg. 40–60 let; saz. VK; prostokof.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/20 roků; sad. bonita 3, srážka za vyprod.ovoce 30 %
Př. 3 Třešeň; krajina, okraj louky, alej; věk. ktg. 30–40 let; saz. VK; prostokof.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/15 roků, sadovnícká bonita 3, srážka za
Př. 4 Ořešák; krajina, alej; věk. ktg. 40–60 let; saz. VK; prostokof.; doprava 10 %; riziko 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/25 roků, sadovnícká bonita 3, srážka za vyprod.ovoce 20 %

Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR li; výpočty pomocí programů OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



4. LISTNATÉ KEŘE A STROMKY

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma,
příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorizace výpěstků listnatých keřů a stromků do cenových skupin včetně údajů o jejich habitu a přípustné době rozvojové péče

Jméno: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015; ¹⁾ v praxi vžitě jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu ENA; **cv.** = kultivar(y); **Ktk** (kmenný tvar keře) = keř štěpovaný na kmínku zpravidla nižším než vysokokmen

Habitualní typ: **P** = plazivý nebo vzpřímený velmi nízký do 0,4 m; **N** = nízký do 1 m; **S** = středně vysoký 1–2 m; **V** = vysoký nad 2 m; **St** = stromek, tj. dřevina s jedním nebo i více kmínky, celková výška

v dospělosti do 4 (6) m

* = dle konkrétního taxonu, příp. exempláře

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Jméno	Cenová skupina	Habitualní typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Acer campestre</i>	2	V	3	5 (10)
<i>Acer ginnala</i> ¹⁾	2	V	3	5 (10)
<i>Acer japonicum</i>	3	V (St)	3	15
<i>Acer japonicum</i> cv.	8	S, V (St)*	3	15
<i>Acer palmatum</i>	3	V (St)	3	15
<i>Acer palmatum</i> cv.	8	S, V (St)*	3	15
<i>Acer shirasawanum</i> cv.	8	V (St)	3	15
<i>Acer tataricum</i>	3	V (St)	3	5 (10)
<i>Aesculus parviflora</i>	5	V	3	5 (10)
<i>Amelanchier alnifolia</i> + cv.	4	V (St)	3	5 (10)
<i>Amelanchier</i> × <i>grandiflora</i>	4	V (St)	3	5 (10)
<i>Amelanchier laevis</i> + cv.	4	V (St)	3	5 (10)
<i>Amelanchier lamarckii</i>	4	V (St)	3	5 (10)
<i>Amelanchier ovalis</i>	4	S, V*	3	5 (10)
<i>Amelanchier spicata</i>	7	S, V*	3	5 (10)
<i>Amorpha fruticosa</i>	1	V	3	2
<i>Aronia melanocarpa</i> + Ktk	4	S	3	2
<i>Berberis buxifolia</i> ‘Nana’	3	N	3	2
<i>Berberis candidula</i> + cv.	4	N	3	2
<i>Berberis</i> × <i>frikartii</i> cv.	4	S	3	2
<i>Berberis</i> × <i>hybrido-gagnepainii</i>	4	S	3	2
<i>Berberis gagnepainii</i>	4	S	3	2
<i>Berberis julianae</i>	4	S	3	2
<i>Berberis</i> × <i>media</i> cv.	4	S	3	2
<i>Berberis</i> × <i>ottawensis</i> cv.	4	S	3	2
<i>Berberis</i> × <i>stenophylla</i>	4	S	3	2
<i>Berberis thunbergii</i>	2	S	3	2
<i>Berberis thunbergii</i> ‘Atropurpurea’	2	S	3	2
<i>Berberis thunbergii</i> + cv. ostatní	4	S	3	2
<i>Berberis thunbergii</i> + cv.	5	N	3	2
<i>Berberis verruculosa</i>	4	S	3	2
<i>Berberis vulgaris</i> + cv.	2	V	3	2
<i>Berberis wilsoniae</i>	4	S	3	2
<i>Betula nana</i>	4	N	3	3 (5)
<i>Buddleja alternifolia</i>	4	V	3	2
<i>Buddleja davidii</i> + cv.	4	V	3	0
<i>Buxus sempervirens</i> + cv.	5	N, V*	3	5 (10)
<i>Callicarpa bodinieri</i> + cv.	4	S	3	2

Jméno	Cenová skupina	Habitualní typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Callicarpa dichotoma</i> + cv.	5	V	3	2
<i>Calycanthus floridus</i>	5	S	3	3 (5)
<i>Calycanthus occidentalis</i>	7	V	3	3 (5)
<i>Caragana arborescens</i>	2	V	3	2
<i>Caragana arborescens</i> cv., Ktk	6	S	3	2
<i>Caragana frutex</i>	2	S	3	2
<i>Carpinus betulus</i>	3	V	3	5 (10)
<i>Caryopteris</i> × <i>clandonensis</i> + cv.	2	N	3	0
<i>Caryopteris incana</i>	2	S	3	0
<i>Cercis canadensis</i> + cv.	7	V (St)	3	10 (15)
<i>Cercis siliquastrum</i>	4	V (St)	3	10
<i>Colutea arborescens</i>	2	V	3	2
<i>Comus alba</i> + cv.	1	V	3	2
<i>Comus controversa</i>	5	V (St)	3	10 (15)
<i>Comus controversa</i> cv.	7	V (St)	3	10 (15)
<i>Comus florida</i>	4	V (St)	3	10 (15)
<i>Comus florida</i> cv.	7	V (St)	3	10 (15)
<i>Comus kousa</i> + cv.	7	V (St)	3	10 (15)
<i>Comus mas</i>	1	V	3	5
<i>Comus mas</i> + cv.	6	V	3	5 (10)
<i>Comus sanguinea</i>	1	V	3	2
<i>Comus stolonifera</i> ¹⁾ + cv.	1	V	3	2
<i>Corylopsis spicata</i>	6	S	3	3
<i>Corylus avellana</i>	1	V	3	3
<i>Corylus avellana</i> ‘Contorta’	7	V	3	5
<i>Corylus avellana</i> + cv. ostatní	5	V	3	3
<i>Corylus maxima</i> ‘Purpurea’	5	V	3	3
<i>Cotinus coggygria</i>	3	V	3	3
<i>Cotinus coggygria</i> cv.	5	V	3	3
<i>Cotoneaster adpressus</i> + cv.	2	P, N*	2, 3	0, 2
<i>Cotoneaster bullatus</i>	2	V	3	2
<i>Cotoneaster congestus</i> + cv.	1	P	2	0
<i>Cotoneaster dammeri</i> + cv.	1	P	2	0
<i>Cotoneaster dielsianus</i>	2	S	3	2
<i>Cotoneaster divaricatus</i>	2	S	3	2
<i>Cotoneaster franchetii</i>	2	S	3	2
<i>Cotoneaster horizontalis</i> + cv.	1	N	3	2
<i>Cotoneaster integerimus</i>	2	S	3	2
<i>Cotoneaster lucidus</i>	2	S	3	2
<i>Cotoneaster microphyllus</i>	2	P, N*	2, 3	0, 2
<i>Cotoneaster multiflorus</i>	2	S	3	2
<i>Cotoneaster praecox</i> ¹⁾	2	N	3	2
<i>Cotoneaster procumbens</i>	1	P	3	0
<i>Cotoneaster radicans</i> cv.	1	P	3	0
<i>Cotoneaster salicifolius</i>	2	V	3	2
<i>Cotoneaster salicifolius</i> cv.	2	P	2	0
<i>Cotoneaster</i> × <i>watereri</i> + cv.	2	V	3	2
<i>Cotoneaster zabelii</i>	2	V	3	2

Jméno	Cenová skupina	Habitualní typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Crataegus laevigata</i>	1	V (St)	3	3
<i>Crataegus monogyna</i> + cv.	1	V (St)	3	3
<i>Cydonia oblonga</i>	4	V (St)	3	10 (15)
<i>Cytisus decumbens</i>	3	N	3	0
<i>Cytisus ×kewensis</i>	4	N	3	0
<i>Cytisus ×praecox</i> cv.	4	S	3	0
<i>Cytisus scoparius</i>	1	S	3	0
<i>Cytisus scoparius</i> cv.	3	S	3	0
<i>Daphne arbuscula</i>	5	N	3	3
<i>Daphne cneorum</i>	5	N	3	3
<i>Daphne mezereum</i> + cv.	4	N	3	2
<i>Deutzia gracilis</i> + cv.	3	N	3	2
<i>Deutzia ×hybrida</i> cv.	2	S	3	2
<i>Deutzia ×lemoinei</i> cv.	2	S	3	2
<i>Deutzia ×magnifica</i> cv.	2	V	3	2
<i>Deutzia purpurascens</i> + cv.	2	S	3	2
<i>Deutzia ×rosea</i> cv.	2	N	3	2
<i>Deutzia scabra</i> + cv.	2	V	3	2
<i>Diervilla lonicera</i>	2	N	3	3
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	2	V (St)	3	3
<i>Elaeagnus commutata</i>	2	V	3	3
<i>Euonymus alatus</i> + cv.	4	S	3	2
<i>Euonymus europaeus</i>	1	V	3	2
<i>Euonymus europaeus</i> + cv.	5	V	3	2
<i>Euonymus fortunei</i> + cv.	1	P	2	0
<i>Euonymus japonicus</i> + cv.	5	S	3	5
<i>Euonymus planipes</i>	3	V	3	3
<i>Euonymus verrucosus</i>	1	V	3	2
<i>Exochorda</i> 'The Bride'	5	S	3	3
<i>Exochorda racemosa</i>	4	V	3	3
<i>Forsythia ×intermedia</i> cv.	1	S, V*	3	2
<i>Forsythia japonica</i> + cv.	2	S	3	2
<i>Forsythia ovata</i> + cv.	2	S	3	2
<i>Forsythia suspensa</i> + cv.	1	V	3	2
<i>Forsythia viridissima</i> + cv.	2	S	3	2
<i>Fothergilla gardenii</i>	7	N	3	5 (10)
<i>Fothergilla major</i>	7	S	3	5 (10)
<i>Frangula alnus</i>	2	V	3	3
<i>Frangula alnus</i> + cv.	3	V	3	3
<i>Genista germanica</i>	2	N	3	0
<i>Genista lydia</i>	5	N	3	0
<i>Genista tinctoria</i> + cv.	5	N	3	0
<i>Halesia carolina</i>	5	V	3	5 (10)
<i>Halimodendron halodendron</i>	6	S	3	3
<i>Hamamelis ×intermedia</i> cv.	7	V	3	10
<i>Hamamelis japonica</i>	7	V	3	10
<i>Hamamelis mollis</i> + cv.	7	V	3	10
<i>Hamamelis vernalis</i>	7	S	3	10
<i>Hamamelis virginiana</i>	5	V	3	10

Jméno	Cenová skupina	Habitualní typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Hedera helix</i> + cv.	1	P	2	0
<i>Hibiscus syriacus</i>	2	S	3	2
<i>Hibiscus syriacus</i> cv.	5	S	3	2
<i>Hippophae rhamnoides</i>	1	V	3	3 (5)
<i>Hippophae rhamnoides</i> cv.	4	V	3	3 (5)
<i>Holodiscus discolor</i>	3	V	3	2
<i>Hydrangea arborescens</i> + cv.	3	S	3	2
<i>Hydrangea aspera</i> subsp. <i>sargentiana</i>	5	S	3	2
<i>Hydrangea macrophylla</i> + cv.	3	N, S*	3	2
<i>Hydrangea paniculata</i> + cv.	3	S, V*	3	2
<i>Hydrangea quercifolia</i> + cv.	4	S	3	2
<i>Hydrangea serrata</i> + cv.	3	N, S*	3	2
<i>Hypericum</i> 'Hidcote'	1	N	3	0
<i>Hypericum ×inodorum</i> + cv.	1	N	3	0
<i>Hypericum ×moserianum</i>	1	N	3	0
<i>Hypericum androsaemum</i>	1	N	3	0
<i>Hypericum calycinum</i>	1	P	2	0
<i>Hypericum kalmianum</i> + cv.	1	N	3	0
<i>Chaenomeles japonica</i> + cv.	2	N, S*	3	2
<i>Chaenomeles speciosa</i> + cv.	2	S	3	2
<i>Chaenomeles ×superba</i> cv.	2	S	3	2
<i>Chionanthus virginicus</i>	7	V	3	5 (10)
<i>Ilex aquifolium</i> + cv.	5	S, V (St)*	3	10 (15)
<i>Ilex ×aquipemyi</i> + cv.	5	V	3	10 (15)
<i>Ilex crenata</i> + cv.	5	N, S*	3	5
<i>Ilex ×meserveae</i> + cv.	5	S	3	5
<i>Ilex pemyi</i>	5	V	3	10 (15)
<i>Ilex verticillata</i> + cv.	5	S	3	5
<i>Jasminum nudiflorum</i>	3	N	3	2
<i>Keria japonica</i> + cv.	1	S	3	2
<i>Koelreuteria paniculata</i>	2	V (St)	3	5 (10)
<i>Kolkwitzia amabilis</i> + cv.	3	S, V*	3	2
<i>Labumum anagyroides</i>	1	V	3	3
<i>Labumum ×watereri</i> 'Vossii'	5	V (St)	3	5
<i>Ligustrum obtusifolium</i> var. <i>regelianum</i>	2	S	3	2
<i>Ligustrum ovalifolium</i> + cv.	2	V	3	2
<i>Ligustrum vulgare</i> + cv.	2	N, V *	3	2
<i>Lonicera fragrantissima</i>	2	S	3	2
<i>Lonicera kamtschatica</i> ¹⁾ + cv.	3	S	3	2
<i>Lonicera maackii</i>	2	V	3	2
<i>Lonicera nitida</i> + cv.	1	P, N*	2, 3	0
<i>Lonicera pileata</i> + cv.	1	P, N*	2, 3	0
<i>Lonicera ×purpusii</i>	2	V	3	2
<i>Lonicera tatarica</i> + cv.	1	V	3	2
<i>Lonicera xylosteum</i> +cv.	2	V	3	2
<i>Lycium barbarum</i>	2	V	3	2
<i>Lycium chinense</i>	4	V	3	2
<i>Magnolia fraseri</i> + cv.	6	V (St)	3	15

Jméno	Cenová skupina	Habitualní typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Magnolia liliiflora</i> cv.	6	V	3	15
<i>Magnolia</i> × <i>loebneri</i> + cv.	6	V (St)	3	15
<i>Magnolia kobus</i>	6	V (St)	3	15
<i>Magnolia</i> × <i>soulangeana</i> + cv.	6	V (St)	3	15
<i>Magnolia stellata</i> + cv.	6	S	3	10
<i>Mahonia aquifolium</i> + cv.	2	P, N	2, 3	0
<i>Mahonia bealei</i> ¹⁾	3	S	3	2
<i>Mahonia</i> × <i>media</i> + cv.	3	S	3	2
<i>Mespilus germanica</i>	4	V (St)	3	10 (15)
<i>Pachysandra terminalis</i>	1	P	2	0
<i>Paeonia suffruticosa</i> + cv.	7	N, S*	3	3
<i>Parrotia persica</i>	7	V	3	10 (15)
<i>Perovskia abrotanoides</i>	2	N	3	0
<i>Perovskia atriplicifolia</i>	2	S	3	0
<i>Philadelphus coronarius</i> + cv.	1	V	3	2
<i>Philadelphus inodorus</i> var. <i>grandiflorus</i>	1	S	3	2
<i>Philadelphus</i> × <i>lemoinei</i> cv. ¹⁾	1	S	3	2
<i>Philadelphus</i> × <i>purpureo-maculatus</i> ¹⁾	1	S	3	2
<i>Philadelphus virginalis</i> ¹⁾ + cv.	1	S	3	2
<i>Physocarpus opulifolius</i> + cv.	2	V	3	2
<i>Potentilla fruticosa</i> + cv.	1	P, N*	2, 3	0, 2
<i>Prunus fruticosa</i>	2	S	3	2
<i>Prunus glandulosa</i>	2	S	3	3
<i>Prunus kurilensis</i> + cv.	3	V	3	10
<i>Prunus laurocerasus</i> + cv.	4	S	3	3
<i>Prunus mahaleb</i>	2	V (St)	3	5 (10)
<i>Prunus padus</i>	1	V (St)	3	5 (10)
<i>Prunus padus</i> 'Colorata'	3	V (St)	3	5 (10)
<i>Prunus spinosa</i>	1	V	3	2
<i>Prunus tenella</i>	4	N	3	2
<i>Prunus tomentosa</i>	2	S	3	3
<i>Prunus triloba</i>	4	S	3	2
<i>Ptelea trifoliata</i>	4	V	3	5
<i>Pyracantha coccinea</i> + cv.	2	S, V*	3	2
<i>Rhamnus cathartica</i>	1	V (St)	3	2
<i>Rhodotypos scandens</i>	2	S	3	2
<i>Rhus typhina</i>	2	V (St)	3	2
<i>Rhus typhina</i> + cv.	4	V (St)	3	2
<i>Ribes alpinum</i>	1	S	3	2
<i>Ribes aureum</i>	2	S	3	2
<i>Ribes sanguineum</i> + cv.	2	S	3	2
<i>Robinia hispida</i> , Ktk	6	S	3	3 (5)
<i>Rosa canina</i>	1	V	3	2
<i>Rosa gallica</i>	2	N	3	2
<i>Rosa glauca</i>	2	V	3	2 (3)
<i>Rosa hugonis</i>	2	V	3	2 (3)
<i>Rosa inermis</i> ¹⁾	2	S	3	2
<i>Rosa multiflora</i>	1	V	3	2

Jméno	Cenová skupina	Habitualní typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Rosa nitida</i>	2	N	2, 3	0
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	1	N	3	2
<i>Rosa rubiginosa</i>	1	S	3	2
<i>Rosa rugosa</i> + cv.	1	N, S*	3	2
<i>Rosa virginiana</i>	1	S	3	2
<i>Rubus odoratus</i>	2	S	3	2
<i>Rubus tricolor</i> + cv.	2	N	3	2
<i>Salix caprea</i>	1	V (St)	3	2
<i>Salix caprea</i> cv., Ktk	6	S	3	2
<i>Salix</i> × <i>cottetii</i>	1	P	2	0
<i>Salix</i> 'Erythroflexuosa'	1	V	3	2
<i>Salix helvetica</i> + cv., Ktk	1	N	3	2
<i>Salix integra</i> + cv., Ktk	6	S	3	2
<i>Salix lanata</i> , Ktk	2	N	3	2
<i>Salix purpurea</i>	1	V	3	2
<i>Salix purpurea</i> cv., Ktk	6	S	3	2
<i>Salix repens</i> var. <i>argentea</i> ¹⁾	2	N	3	2
<i>Salix rosmarinifolia</i>	2	N	3	2
<i>Salix triandra</i>	1	V	3	2
<i>Salix viminalis</i>	1	V	3	2
<i>Sambucus nigra</i>	1	V	3	0
<i>Sambucus nigra</i> + cv.	3	V	3	2
<i>Sambucus racemosa</i>	2	V	3	2
<i>Sorbaria sorbifolia</i>	3	S	3	2
<i>Sorbaria sorbifolia</i> + cv.	4	S	3	2
<i>Spiraea</i> × <i>arguta</i>	1	S	3	2
<i>Spiraea betulifolia</i> + cv.	1	N	3	0
<i>Spiraea</i> × <i>billardii</i>	1	S	3	2
<i>Spiraea</i> × <i>cinerea</i> 'Grefsheim'	1	S	3	2
<i>Spiraea decumbens</i>	1	N	3	2
<i>Spiraea douglasii</i>	1	S	3	2
<i>Spiraea douglasii</i> var. <i>menziesii</i>	1	S	3	2
<i>Spiraea japonica</i> + cv.	1	P, N*	2, 3	0
<i>Spiraea nipponica</i> + cv.	1	S	3	2
<i>Spiraea salicifolia</i>	1	S	3	2
<i>Spiraea thunbergii</i>	1	S	3	2
<i>Spiraea tomentosa</i>	1	S	3	2
<i>Spiraea</i> × <i>vanhouttei</i>	1	S	3	2
<i>Staphylea colchica</i>	4	V	3	5 (10)
<i>Staphylea pinnata</i>	4	V	3	5 (10)
<i>Stephanandra incisa</i> cv.	1	S	3	2
<i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'	1	P, N*	2, 3	0
<i>Stephanandra tanakae</i>	1	S	3	2
<i>Symphoricarpos albus</i>	1	S	3	2
<i>Symphoricarpos</i> × <i>doorenbosii</i> cv.	1	N, S*	3	2
<i>Symphoricarpos</i> × <i>chenaultii</i>	2	S	3	2
<i>Symphoricarpos</i> × <i>chenaultii</i> 'Hancock'	1	P, N*	2, 3	0
<i>Symphoricarpos orbiculatus</i> + cv.	2	S	3	2

Jméno	Cenová skupina	Habitualní typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Syringa</i> × <i>chinensis</i> + cv.	3	V	3	5
<i>Syringa josikaea</i>	5	V	3	5
<i>Syringa meyeri</i> + cv.	4	N	3	3 (5)
<i>Syringa microphylla</i> + cv.	4	S	3	3 (5)
<i>Syringa patula</i>	2	S	3	3 (5)
<i>Syringa</i> × <i>prestoniae</i>	5	V	3	5
<i>Syringa reflexa</i> ¹⁾	5	V	3	5
<i>Syringa vulgaris</i>	2	V	3	3
<i>Syringa vulgaris</i> cv.	5	V	3	5
<i>Tamarix parviflora</i>	2	V	3	3
<i>Tamarix tetrandra</i>	2	V	3	3
<i>Vibumum</i> × <i>bodnantense</i> ‘Dawn’	3	S	3	3
<i>Vibumum</i> × <i>burkwoodii</i>	5	S	3	5 (10)
<i>Vibumum</i> × <i>carlcephalum</i>	5	S	3	3 (5)
<i>Vibumum carlesii</i>	5	S	3	3 (5)
<i>Vibumum farreri</i>	4	S	3	3
<i>Vibumum farreri</i> ‘Nanum’	4	N	3	2
<i>Vibumum</i> × <i>juddii</i> ¹⁾	3	S	3	3
<i>Vibumum lantana</i> + cv.	1	S	3	2
<i>Vibumum opulus</i>	2	V	3	2
<i>Vibumum opulus</i> ‘Nanum’	4	N	3	2
<i>Vibumum opulus</i> ‘Roseum’	3	V	3	2
<i>Vibumum plicatum</i> + cv.	3	S, V*	3	3 (5)
<i>Vibumum</i> ‘Pragense’	4	S, V*	3	5 (10)
<i>Vibumum prunifolium</i>	3	V	3	5 (10)
<i>Vibumum</i> × <i>rhytidophylloides</i> cv.	5	V	3	5 (10)
<i>Vibumum rhytidophyllum</i>	5	V	3	5 (10)
<i>Vinca minor</i> + cv.	1	P	2	0
<i>Weigela florida</i> + cv.	1	S, V*	3	2
<i>Weigela</i> × <i>hybrida</i> ¹⁾ cv.	1	S, V*	3	2

Tabuka 2 Směrné ceny sazenic listnatých keřů bez DPH (Kč) podle velikostí (cm)

Cenová skupina	Kontejner 2 I					
	10–20	20–30	30–40	40–60	60–80	80–100
1	22	24	26	26	28	30
2	28	28	30	30	33	37
3	37	38	40	42	46	59
4	59	62	69	73	83	139
5	69	106	112	119	132	244
6		152	159	192	218	277
7		304	324	350	390	423
8		370	403	423	495	601

Tabulka 3 Směrné ceny fází pěstování listnatých keřů

Keře listnaté plazivé, půdopokryvné – převažuje horizontální růst do výšky max. 1 m
Keře listnaté nízké – vzpřímený růst do výšky cca 1 m
Keře listnaté středně vysoké – výška 1–2 m
Keře listnaté vysoké - výška nad 2 m
H – sazenice v hrnku
K – sazenice v kontejneru
ZB – sazenice se zemním balem

Tab. 3a Keře listnaté plazivé a půdopokryvné, vel. sazenice 10–40 cm, H (K), 6 ks/m²; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	0	1196/199	1234/206	1577/263
Zajišťování	0	133/22	191/32	246/41
Rozvoj	0	0	0	0

Tab. 3b Keře listnaté nízké, vel. sazenice 10-40 cm, K, 4 ks/m²; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	856/214	1088/272	1106/277	1303/326
Zajišťování	289/72	558/140	624/156	421/105
Rozvoj	0	360/90	374/94	134/34

Tab. 3c Keře listnaté středně vysoké, vel. sazenice 20–60 cm, K; 1ks/m²

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	326	600	619	667
Zajišťování	132	267	300	208
Rozvoj	0	130	137	67

Tab. 3d Keře listnaté vysoké a stromky, vel. sazenice 20–60 (80–100) cm, K, 1 ks (0,25 ks/m² nebo 0,5 ks/m²), var. 1, 2 je v rozdílu velikosti jamek a velikosti K, ZB

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba (jamky 0,02 m ³ /0,05 m ³)	314/407	965/1129	1004/1167	1034/1257
Zajišťování	132/132	447/447	505/505	286/286
Rozvoj	0	205/205	209/209	68/68

Tabulka 4 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) listnatého keře na trvalém stanovišti

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 2 + DPH 21 %	174	31	160
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁰ 17	¹⁰ 3	¹⁰ 16
3	Výsadba	tabulka 3	1 234	600	965
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	1 426	635	1 141
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 3	191	267	447
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	100	44	80
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	291	311	527
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	2,0700 602	3,2149 1 001	3,2149 1 694
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	³ 61	³ 49	³ 85
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	2 088	1 685	2 919
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	2 088	^{1,1449} 1 929	^{1,4026} 4 095
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 3	0	130	205
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	0	2,0700 269	5,7507 1 179
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	2 088	2 198	5 274
15	Základní cena keře	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 2 088	^{1,0} 2 198	^{1,2} 6 328
16	Srážka ze základní ceny keře dle sadovnícké bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnícké bonity	40 835	⁵⁰ 1 099	²⁰ 1 266
17	Aktuální cena (věcná hodnota) stromu	rozdil částek na řádcích 15 a 16	1 253	1 099	5 063

Př. 1 *Cotoneaster damm.* ‘Skogholm’; park; věk. ktg. 5–10 let; saz. K; vel. 20–30 cm; porost; 6 ks/m²; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 2/0 roků, sad. bonita 3

Př. 2 *Spiraea cinerea* ‘Grefsheim’; zahrada; věk. ktg. 10–20 let; saz. K; vel. 30–40 cm; porost;1 ks/m²; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 3/2 roků; sad. bonita 3

Př. 3 *Viburnum rhytidophyllum*; zahrada; věk. ktg. 20–30 let; saz. ZB; vel. 60–80 cm; solitéra; dopr. 10 %; riziko 3 %; doba zajišť./rozv. 3/5roků; sad. bonita 2

Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR I; výpočty pomocí programu OCEOR II; výpočty pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



5. JEHLIČNATÉ KEŘE A STROMKY

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma,
příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorizace výpěstků jehličnatých keřů a stromků do cenových skupin včetně údajů o jejich habitu a přípustné době rozvojové péče

Jméno: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015; ¹⁾ v praxi vžité jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu; **cv.** = kultivar

Habitualní typ (výška v dospělosti): **P** = plazivý nebo vzpřímený velmi nízký keř (do 0,4 m);

N = nízký keř (do 1 m); **S** = středně vysoký keř (1–2 m); **V** = vysoký keř 2–4 (6) m; **St** = stromek, tj. dřevina s jedním nebo i více kmínky, celková výška v dospělosti do 4 (6) m

K = kontejner; **ZB** = zemní bal; **dtZB** = drátovaný zemní bal

* velikosti sazenic v dtZB pouze výjimečně

Kategorizace neplatí pro roubovance na kmínku vyšším jak 0,5 m – ceny takových sazenic nutno zjistit individuálně

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Jméno	Cenová sk.		Habit. typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
	K,ZB	dtZB		zajišť.	rozvoj
<i>Abies alba</i> cv.	9	9	N, S, V (St)	3	10
<i>Abies amabilis</i> cv.	8	8	N	3	5
<i>Abies balsamea</i> cv.	8	8	N	3	5
<i>Abies cephalonica</i> cv.	8	8	S	3	5 (10)
<i>Abies concolor</i> cv.	8	8	V (St)	3	10
<i>Abies delavayi</i> cv.	8	6	V (St)	3	10
<i>Abies homolepis</i> cv.	8	8	V (St)	3	10
<i>Abies koreana</i> cv.	8	8	N, S, V (St)	3	10
<i>Abies lasiocarpa</i> cv.	8	8	S,V (St)	3	10
<i>Abies procera</i> cv.	9	9*	N, S	3	10
<i>Cryptomeria japonica</i> cv.	9	9*	N	3	5
<i>Cryptomeria japonica</i> cv.	8	8	S, V (St)	3	5 (10)
<i>Ginkgo biloba</i> cv.	11	6	S	3	5 (10)
<i>Ginkgo biloba</i> cv.	11	9	V (St)	3	10
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> cv.	5	5*	N, S	3	5 (10)
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> cv.	3	3	V	3	10
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> cv.	5	5	S	3	5 (10)
<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> cv.	3	3	V	3	10
<i>Chamaecyparis obtusa</i> cv.	8	8*	N	3	5 (10)
<i>Chamaecyparis obtusa</i> cv.	7	7*	S	3	10
<i>Chamaecyparis obtusa</i> cv.	9	9	V (St)	3	10 (15)
<i>Chamaecyparis pisifera</i> cv.	6	6	N, S	3	5 (10)
<i>Chamaecyparis pisifera</i> cv.	3	3	V (St)	3	10 (15)
<i>Juniperus communis</i> cv.	4	3*	P	2	0
<i>Juniperus communis</i> cv.	2	3*	N	3	2
<i>Juniperus communis</i> cv.	1	2	S, V	3	3 (5)
<i>Juniperus conferta</i> cv.	4	4*	P	3	0
<i>Juniperus davurica</i> cv.	4	4*	P	3	0
<i>Juniperus horizontalis</i> cv.	2	3*	P	2	0
<i>Juniperus horizontalis</i> cv.	2	4*	N	3	2
<i>Juniperus chinensis</i> cv.	3	3	S, V (St)	3	10
<i>Juniperus ×pfitzeriana</i> cv.	2	3	N	3	2
<i>Juniperus ×pfitzeriana</i> cv.	1	3	S	3	3 (5)
<i>Juniperus ×pfitzeriana</i> cv.	2	3	V	3	5
<i>Juniperus pingii</i> cv.	3	5	S	3	3 (5)
<i>Juniperus procumbens</i> cv.	5	6	P	2	0
<i>Juniperus sabina</i> cv.	3	3*	P,N,S	3	2 (3)
<i>Juniperus scopulorum</i> cv.	2	3	V (St)	3	5 (10)
<i>Juniperus squamata</i> cv.	3	3*	P	2	0
<i>Juniperus squamata</i> cv.	7	7*	N	3	2

Jméno	Cenová sk.		Habit. typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
	K,ZB	dtZB		zajišť.	rozvoj
<i>Juniperus squamata</i> cv.	2	3	S	3	3
<i>Juniperus squamata</i> cv	1	3	V	3	5
<i>Juniperus virginiana</i> cv.	3	2	V	3	5 (10)
<i>Larix decidua</i> cv.	6	5	N	3	3
<i>Larix decidua</i> cv.	7	8	S	3	5
<i>Larix gmelinii</i> cv.	4	4	N	3	3
<i>Larix kaempferi</i> cv.	7	8	N, S	3	3
<i>Larix kaempferi</i> cv.	5	4	V (St)	3	5 (10)
<i>Larix laricina</i> cv.	6	6	N	3	3
<i>Metasequoia glyptostroboides</i> cv.	5	5*	S	3	3
<i>Metasequoia glyptostroboides</i> cv.	7	7*	V	3	5 (10)
<i>Microbiota decussata</i>	3	4	P	2	0
<i>Picea abies</i> cv.	9	9	N	3	3
<i>Picea abies</i> cv.	8	6	S	3	5 (10)
<i>Picea abies</i> cv.	5	5	V (St)	3	10 (15)
<i>Picea glauca</i> cv.	6	8	N	3	3
<i>Picea glauca</i> cv.	7	7	S	3	5 (10)
<i>Picea mariana</i> cv.	7	6	V	3	10 (15)
<i>Picea omorika</i> cv.	8	8	N, S	3	5 (10)
<i>Picea omorika</i> cv.	7	7	V (St)	3	10 (15)
<i>Picea orientalis</i> cv.	7	7	V (St)	3	10 (15)
<i>Picea pungens</i> cv.	8	8	N	3	3
<i>Picea pungens</i> cv.	6	7	V (St)	3	10 (15)
<i>Picea sitchensis</i> cv.	8	8	S	3	5 (10)
<i>Picea ×mariorika</i> cv.	8	7	N	3	3
<i>Pinus banksiana</i> cv.	8	10	S	3	5 (10)
<i>Pinus contorta</i> cv.	8	8	S	3	5 (10)
<i>Pinus densiflora</i> cv.	7	7	S	3	5 (10)
<i>Pinus densiflora</i> cv.	6	6	V (St)	3	10 (15)
<i>Pinus heldreichii</i> cv.	12	12	N	3	3
<i>Pinus heldreichii</i> cv.	9	9	S, V (St)	3	10 (15)
<i>Pinus mugo</i> cv.	10	10	N	3	3
<i>Pinus mugo</i> cv.	9	9	S, V	3	5 (10)
<i>Pinus nigra</i> cv.	11	11	N	3	3
<i>Pinus nigra</i> cv.	9	9	S, V	3	10
<i>Pinus parviflora</i> cv.	7	7	S, V (St)	3	10 (15)
<i>Pinus pumila</i> cv.	7	7	N	3	5
<i>Pinus resinosa</i> cv.	11	11	N (S)	3	5 (10)
<i>Pinus rotundata</i> cv.	6	6	S	3	5 (10)
<i>Pinus strobus</i> cv.	7	7	N, S	3	3 (5)
<i>Pinus strobus</i> cv.	8	8	V	3	10
<i>Pinus sylvestris</i> cv.	9	9	N, S	3	3 (5)
<i>Pinus sylvestris</i> cv.	7	7	V (St)	3	10
<i>Pinus uncinata</i> cv.	10	10	N	3	3 (5)
<i>Pinus wallichiana</i> cv.	9	9	S (V)	3	5 (10)
<i>Pseudotsuga menziesii</i> cv.	8	8	S	3	5
<i>Pseudotsuga menziesii</i> cv.	7	7	V (St)	3	10
<i>Taxus baccata</i> cv.	5	5	N	3	3
<i>Taxus baccata</i> cv.	6	6	S	3	5
<i>Taxus baccata</i> cv.	7	6	V	3	10
<i>Taxus cuspidata</i> cv.	4	5	S, V	3	10
<i>Taxus ×media</i> cv.	4	5	V	3	5 (10)

Jméno	Cenová sk.		Habit. typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
	K,ZB	dtZB		zajišť.	rozvoj
<i>Thuja occidentalis</i> cv.	3	3	N	3	2
<i>Thuja occidentalis</i> cv.	3	4	S, V	3	5
<i>Thuja orientalis</i> cv.	4	3	N, S	3	3 (5)
<i>Thuja plicata</i> cv.	5	5*	N	3	2
<i>Thuja plicata</i> cv.	4	4	S, V	3	5
<i>Thujopsis dolabrata</i> cv.	5	5	N, V	3	5 (10)
<i>Tsuga canadensis</i> cv.	6	7	N, S	3	5 (10)
<i>Tsuga canadensis</i> cv.	8	8	V (St)	3	10 (15)
<i>Tsuga diversifolia</i>	8	8	V (St)	3	10 (15)

Tabulka 2 Směrné ceny sazenic jehličnatých keřů a stromků v kontejnerech 2 l a se zemním balem bez DPH (Kč)

Cenová skupina	Velikost sazenice (cm)														
	Kontejner 2 l							Zemní bal							
	12-15	15-20	20-30	30-40	40-60	60-80	80-100	15-20	20-30	30-40	40-60	60-80	80-100	100-125	
1			59	73	79	86	126			99	112	132	159	192	
2		59	73	79	86	99	152		99	112	132	159	192	231	
3	59	66	79	86	99	126	178	99	112	132	159	192	231	277	
4	66	73	86	99	126	152	218	112	132	159	192	231	277	330	
5	73	79	99	126	152	178	264	132	159	192	231	277	330	396	
6	79	86	126	152	178	218	310	159	192	231	277	330	396	476	
7	86	99	152	178	218	277	396	192	231	277	330	396	476	575	
8	99	126	178	218	277	330	476	231	277	330	396	476	575	687	
9	126	152	218	277	330	396	575	277	330	396	476	575	687		
10	152	178	277	330	396	476		330	396	476	575	687			
11	178	218	330	396	476	575		396	476	575	687				
12	218	277	396	476	575	687		476	575	687	819				

Tabulka 3 Směrné ceny sazenic jehličnatých keřů a stromků s drátovaným zemním balem bez DPH (Kč)

Cenová skupina	dtZB									
	Velikost sazenice (cm)									
	30–40	40–60	60–80	80–100	100–125	125–150	150–175	175–200		
1	264	370	476	608	766	925	1 110	1 321		
2	370	476	608	766	925	1 110	1 321	1 585		
3	476	608	766	925	1 110	1 321	1 585	1 902		
4	608	766	925	1 110	1 321	1 585	1 902	2 286		
5	766	925	1 110	1 321	1 585	1 902	2 286	2 748		
6	925	1 110	1 321	1 585	1 902	2 286	2 748	3 303		
7	1 110	1 321	1 585	1 902	2 286	2 748	3 303	3 963		
8	1 321	1 585	1 902	2 286	2 748	3 303	3 963	4 809		
9	1 585	1 902	2 286	2 748	3 303	3 963	4 809	5 773		
10	1 902	2 286	2 748	3 303	3 963	4 809	5 773	6 936		
11	2 286	2 748	3 303	3 963	4 809	5 773	6 936	8 323		
12	2 748	3 303	3 963	4 809	5 773	6 936	8 323	9 988		

Tabulka 4 Směrné náklady jednotl. fází pěstování jehličnatých keřů a stromků (Kč)

Kategorie habitualních typů:
Keře plazivé nebo velmi nízké (P) – horizontální růst, resp. vzpřímený do výšky max. 0,4 m
Keře nízké (N) – výška v dospělosti cca 1 m
Keře středně vysoké (S) – výška v dospělosti 1–2 m
Keře vysoké (V) – výška v dospělosti nad 2 m do 4 (6) m
Stromky (St) – vyvinutý jeden nebo více kmínků, celková výška v dospělosti do 4 (6) m, např. cypřišovitě
Sazenice:
K 1(2) = kontejner do 1 litru až 2 litry, **ZB** = zemní bal, **dtZB** = drátovaný zemní bal

Tab. 4a Keře jehličnaté plazivé a velmi nízké, sazenice K 1(2), vel. 10–40 cm, 6 ks/m²; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	0	1 680/280	1 719/287	2138/356
Zajišťování	0	208/35	272/45	244/41
Rozvoj	0	0	0	0

Tab. 4b Keře jehl. nízké – vysoké, sazenice K 2(5), vel. 10–80 cm nebo ZB 15–30 cm, 4 ks/m²; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	884/221	1 254/314	1 292/323	1 543/386
Zajišťování	83/21	208/52	274/69	246/62
Rozvoj	18/5	252/63	266/67	122/31

Tab. 4c Keře jehličnaté nízké – vysoké, sazenice ZB, dtZB, vel. 30–60 cm, 2 ks/m²; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	784/392	1 153/577	1 192/596	1 457/729
Zajišťování	79/40	208/104	267/134	242/121
Rozvoj	14/7	252/126	259/130	119/60

Tab. 4d Keře jehličnaté středně vysoké – vysoké, stromky, sazenice ZB, dtZB, vel. 60–80 cm a 80–100 cm, 100–125 cm; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	716	1 143	1 181	1493
Zajišťování	80	210	268	243
Rozvoj	19	133	141	49

Tab. 4e Keře jehl. vysoké a stromky, sazenice dtZB, 125–150 cm/150–175 cm a 175–200 cm, 1 ks/m², resp. ks/2 m²

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	1 493/1 790	2 339/2 751	2 397/2 809	3 351/3 783
Zajišťování	80/156	210/362	268/421	243/319
Rozvoj	24/25	139/206	146/213	55/50

Tab. 5 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) jehličnatých keřů na trvalém stanovišti

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 3, resp. 2 + DPH 21 %	2 766	624	399
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁰ 277	¹⁰ 62	¹⁰ 40
3	Výsadba	tabulka 4	1 143	1 719	577
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	4 186	2 406	1 016
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 4	210	272	104
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	293	168	71
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	503	440	175
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	^{3,2149} 1 617	^{2,0700} 912	^{3,2149} 563
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	³ 174	³ 100	³ 47
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	5 977	3 417	1 627
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	^{1,9672} 11 757	⁰ 3 417	^{1,4026} 2 281
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 4	132	0	126
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	^{13,8164} 1 824	⁰ 0	^{5,7507} 725
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	13 581	3 417	3 006
15	Základní cena keře	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 13 581	^{1,0} 3 417	^{1,0} 3 006
16	Srážka ze základní ceny keře dle sadovnícké bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnícké bonity	¹⁰ 1 358	⁴⁰ 1 367	²⁰ 601
17	Aktuální cena (věcná hodnota) keře		12 223	2 050	2 405

Příklad 1 *Abies koreana* ‘Silberlocke’; zahrada; věk. ktg. 10–20 let; saz. dtZB; vel. 80–100 cm; solitéra; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv.3/10 roků; sad. bonita 1
Příklad 2 *Juniperus comm.* ‘Repanda’; park; věk. ktg. 5–10 let; saz. K; vel. 20–30 cm; porost; 6 ks/m²; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv.2/0 roků; sad. bonita 3
Příklad 3 *Picea abies* ‘Nidiformis’; zahrada; věk. ktg. 10–20 let; saz. ZB; vel. 30–40 cm; solitéra; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 3/5 roků; sad. bonita 2
Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



6. AZALKY, RODODENDRONY A JINÉ VŘESOVÍŠTNÍ DŘEVINY

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma,
příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorizace výpěstků azalek a rododendronů do cenových skupin včetně údajů o habitualním typu keře a přípustné době rozvojové péče

Jména: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015
Habitualní typ keře (výška v dospělosti): **N** = nízký (do 1 m); **S** = stř. vysoký (1–2 m); **V** = vysoký (nad 2 m)
Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Skupina/jméno	Cenová sk.	Habit. typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Rhododendron</i> – poloopadavé azalky drobnokvěté i velkokvěté (tzv. japonské azalky, kříženci <i>R. obtusum</i> , <i>R. poukhanense</i> aj.)	4	N, S	3	2
<i>Rhododendron</i> – opadavé azalky velkokvěté (kříženci a semenáče sk. Knap Hill–Exbury, <i>R. japonicum</i> , <i>R. mollis</i> , <i>R. gandavense</i> , <i>R. luteum</i> aj.)	5	S	3	3
<i>Rhododendron</i> – stálezelené i poloopadavé drobnolisté rododendrony (kříženci i semenáče <i>R. impeditum</i> , <i>R. ferrugineum</i> , <i>R. hirsutum</i> , <i>R. hippophaoides</i> , <i>R. lapponicum</i> , <i>R. dauricum</i> , <i>R. ‘Praecox’</i> aj.)	6	N, S	3	3
<i>Rhododendron</i> – stálezelené velkolisté rododendrony – I (kříženci <i>R. repens</i>)	6	N	3	3
<i>Rhododendron</i> – stálezelené velkolisté rododendrony – II (kříženci <i>Rhododendron insigne</i> , <i>R. yakushimanum</i> , <i>R. williamsianum</i> , <i>R. wardii</i>)	8	N, S	3	5
<i>Rhododendron</i> – stálezelené velkolisté rododendrony – III (semenáče a kříženci <i>R. caucasicum</i> , <i>R. catawbiense</i> , <i>R. smimowii</i> , <i>R. ponticum</i> aj.)	7	S, V	3	5
<i>Rhododendron</i> – stálezelené velkolisté rododendrony – IV <i>R. ‘Cunningham’s White’</i>	5	V	3	5

Tabulka 2 Kategorizace výpěstků ostatních acidofilních¹⁾ dřevin včetně údajů o habitualním typu keře a přípustné době rozvojové péče

¹⁾ včetně acidotolerantních taxonů používaných v praxi často mj. k tvorbě vřesovištních kompozic
²⁾ v praxi vžitě jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015; **cv.** = kultivar(y);
Habitualní typ keře (výška v dospělosti): **VN** = velmi nízký (do 0,5 m); **N** = nízký (do 1 m); **S** = středně vysoký (1–2 m); **V** = vysoký (nad 2 m); **VN *** – použití jednotlivě nebo skupinkovitě, výjimečně plošné
Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Jméno	Cenová sk.	Habit. typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Andromeda glaucophylla</i>	2	VN	2	0
<i>Andromeda polifolia</i> + cv.	2	VN	2	0
<i>Anthyllis hermanniae</i>	2	VN *	2	0
<i>Arctostaphylos uva–ursi</i>	2	VN	2	0

Jméno	Cenová sk.	Habit. typ	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Calluna vulgaris</i> + cv.	1	VN	2	0
<i>Daboecia cantabrica</i> + cv.	1	VN	2	0
<i>Daboecia ×scotica</i> + cv.	1	VN	2	0
<i>Empetrum nigrum</i>	3	VN *	3	0
<i>Enkianthus campanulatus</i> + cv.	3	S, V	3	5
<i>Erica ×williamsii</i>	1	VN	2	0
<i>Erica camea</i> + cv.	1	VN	2	0
<i>Erica ×darleyensis</i> + cv.	1	VN	2	0
<i>Erica tetralix</i> + cv.	1	VN	2	0
<i>Erica vagans</i> + cv.	1	VN	2	0
<i>Gaultheria procumbens</i> + cv.	3	VN	3	0
<i>Hebe ×hybrida</i> ²⁾	1	VN *	3	0
<i>Hebe buchananii</i> + cv.	1	VN *	3	0
<i>Hebe camosula</i>	1	VN *	3	0
<i>Hebe cupressoides</i> + cv.	1	VN *	3	0
<i>Hebe glaucophylla</i>	1	VN *	3	0
<i>Hebe imbricata</i>	1	VN *	3	0
<i>Hebe odora</i> + cv.	1	VN *	3	0
<i>Hebe ochracea</i>	1	VN *	3	0
<i>Hebe pimeleoides</i> + cv.	1	VN *	3	0
<i>Hebe pinguifolia</i> + cv.	1	VN *	3	0
<i>Hebe rakaiensis</i>	1	VN *	3	0
<i>Hebe topiaria</i>	1	VN *	3	0
<i>Hebe vernicosa</i>	1	VN *	3	0
<i>Chamaedaphne calyculata</i>	3	N	3	2
<i>Kalmia angustifolia</i> + cv.	5	N	3	3
<i>Kalmia latifolia</i> + cv.	5	S	3	5
<i>Kalmia polifolia</i>	5	N	3	3
<i>Ledum groenlandicum</i>	3	N	3	2
<i>Ledum palustre</i>	3	N	3	2
<i>Leucothoe axillaris</i>	3	N, S	3	2
<i>Leucothoe walteri</i> ²⁾ + cv.	3	N	3	2
<i>Paxistima canbyi</i>	1	VN	2	0
<i>Pernettya mucronata</i> ²⁾ + cv.	2	N	3	2
<i>Pieris floribunda</i> + cv.	3	S	3	3
<i>Pieris japonica</i> + cv.	3	S, V	3	3
<i>Skimmia japonica</i> + cv.	3	N	3	3
<i>Vaccinium corymbosum</i> + cv.	3	N, S	3	2
<i>Vaccinium macrocarpon</i> + cv.	3	VN	2	0
<i>Vaccinium vitis-idaea</i> + cv.	2	VN	2	0

Tabulka 3 Směrné ceny sazenic azalek, rododendronů a ostatních acidofilních¹⁾ dřevin bez DPH (Kč)

¹⁾ včetně acidotolerantních taxonů používaných v praxi často mj. k tvorbě vřesovištních kompozic

Cenu sazenic solitérních keřů velikosti nad 80 cm se doporučuje zjistit individuálně z nabídkových ceníků významných pěstitelů, event. distributorů (v tomto případě však po srážce o 50 i více %).

Cenová skupina 1–4 = sazenice v kontejnerech (hmcích); **cenová skupina 5–9** = sazenice se zemním (rašelinovým) balem

Cenová skupina	Velikost sazenice (cm)									
	8–10	10–15	15–20	20–25	25–30	30–40	40–50	50–60	60–70	70–80
1	22	25	30							
2	25	35	40	55						
3	35	40	45	65	80	100	120	200	300	400
4	60	75	90	125	160	225	330	450		
5			100	135	180	260	400	630	800	1000
6			110	145	200	320	500	700		
7				180	225	400	630	800	1000	1250
8				200	400	630	800	1000	1250	1600

Tabulka 4 Směrné ceny fází pěstování vřesovištních dřevin

Keře vřesovištní půdopokryvné – převažuje růst do výšky max. 0,5 m

Keře vřesovištní nízké – růst do výšky cca 1 m

Keře vřesovištní středně vysoké – výška 1–2 m

Keře vřesovištní vysoké – výška nad 2 m

H – sazenice v hmku

K – sazenice v kontejneru

ZB – sazenice se zemním balem

Tab 4a Keře vřesovištní velmi nízké (půdopokryvné), vel. sazenice 8–20 cm, H (K), 20 ks/m²; 1 ks

Fáze	Zahrada	Park
Výsadba	1 743/87	1 801/90
Zajištění	268/13	364/18
Rozvoj	0	0

Tab. 4b Keře nízké, vel. sazenice 10–40 cm, K, ZB, 4 ks/m²; 1 ks

Fáze	Zahrada	Park
Výsadba	1 973/493	2 031/508
Zajištění	336/84	435/109
Rozvoj	271/68	363/91

Tab. 4c Keře nízké, vel. sazenice 10–40 cm, K, ZB, 2 ks/m²; 1 ks

Fáze	Zahrada	Park
Výsadba	1 141/571	1 161/581
Zajištění	234/117	271/136
Rozvoj	180/90	213/107

Tab. 4d Keře středně vysoké, vel. sazenice 20–80 cm, K, ZB; 1 ks

Fáze	Zahrada	Park
Výsadba	1 428	1 456
Zajištění	221	271
Rozvoj	158	203

Tab. 4e Keře vysoké, vel. sazenice 30–80 cm, K, ZB; ks/2 m²

Fáze	Zahrada	Park
Výsadba	3 838	3 886
Zajištění	415	503
Rozvoj	329	413

Tabulka 5 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) azalek, rododendronů a ostatních acidofilních/acidotolerantních dřevin na trvalém stanovišti

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 3 + DPH 21 %	605	194	1 210
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁰ 61	¹⁰ 19	¹⁰ 121
3	Výsadba	tabulka 4	1 801	571	1 428
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	2 467	784	2 759
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 4	364	117	221
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	173	55	193
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	537	172	414
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	^{2,0700} 1 111	^{3,2149} 553	^{3,2149} 1 331
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	³ 107	⁵ 67	⁵ 205
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	3 685	1 403	4 295
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	0	^{1,2250} 1 719	^{1,4026} 6 024
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 4	0	90	158
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	0	^{3,2149} 289	^{5,7507} 909
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	3 685	2 009	6 932
15	Základní cena azalek, rododendronů	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 3 685	^{1,0} 2 009	^{1,0} 6 932
16	Strážka ze základní ceny azalek, rododendronů a ostatních acidofilních dle sadovnické bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnické bonity	40 1 474	20 402	0 0
17	Aktuální cena (věcná hodnota) azalek, rododendr.		2 211	1 607	6 932

Příklad 1 *Calluna vulgaris* cv.; park; věk. ktg. 5–10 let; saz. K; vel. 10–15 cm; porost, 20 ks/m²; dopr. 10 %; řiz. 3 %; doba zajišť./rozv. 2/0 roků; sad. bonita 3
Příklad 2 *Rhododendron japonicum* cv.; zahrada; věk. ktg. 5–10 let; saz. ZB; vel. 20–30 cm; 1 ks; dopr. 10 %; řiz. 5 %; doba zajišť./rozv. 3/3 roky, sad. bonita 2
Příklad 3 *Rhododendron yakushim.* cv.; zahrada; věk. ktg. 10–20 let; saz. ZB; vel. 40–60 cm; solitéra; dopr. 10 %; řiz. 5 %; doba zajišť./rozv. 3/5 roků; sad. bonita 1
Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR I; výpočty pomocí programu OCEOR II; kalkulčky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



7. PNOUCÍ DŘEVINY (LIÁNY)

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma,
příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorizace výpěstků pnoucích dřevin do cenových skupin včetně údajů o typu liány a přípustné době rozvojové péče

Jméno: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015; ¹⁾ v praxi vžitě jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu ENA; **cv.** = kultivar(y)

Typ liány: **N** = nízká (krátká), převažuje růst do 3 m; **S** = střední (středně dlouhá), převažuje růst 3–6 m;

V = velká (dlouhá), převažuje růst nad 6 m

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů

Pnoucí růže jsou uvedeny v modulu Růže

Jméno	Cen. sk.	Typ liany	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Actinidia arguta</i> + cv.	4	S, V	3	3
<i>Actinidia chinensis</i> ¹⁾	4	S	3	3
<i>Actinidia kolomikta</i> + cv.	4	S	3	3
<i>Akebia quinata</i> + cv.	5	V	3	2
<i>Ampelopsis aconitifolia</i>	3	S	3	2
<i>Ampelopsis bodinieri</i>	3	S	3	2
<i>Ampelopsis glandulosa</i> + cv.	3	N	3	2
<i>Aristolochia durior</i> ¹⁾	5	V	3	3
<i>Berchemia racemosa</i>	5	S	3	3
<i>Campsis radicans</i> + cv.	5	V	3	3
<i>Campsis</i> × <i>tagliabuana</i> cv.	5	S, V	3	3
<i>Celastrus orbiculata</i>	3	V	3	3
<i>Celastrus scandens</i>	3	V	3	3
<i>Clematis alpina</i> + cv.	4	N	3	2
<i>Clematis</i> × <i>jackmanii</i> ¹⁾ cv.	4	N, S	3	2
<i>Clematis lanuginosa</i> ¹⁾ + cv.	4	N	3	2
<i>Clematis macropetala</i> + cv.	4	N	3	2
<i>Clematis montana</i> + cv.	4	S	3	2
<i>Clematis orientalis</i>	4	N, S	3	2
<i>Clematis patens</i> + cv.	4	N	3	2
<i>Clematis tangutica</i> ¹⁾	4	S	3	2
<i>Clematis vitalba</i>	1	V	3	0
<i>Clematis viticella</i> + cv.	4	S	3	2
<i>Cotoneaster dammeri</i> + cv.	1	N	3	0
<i>Cotoneaster horizontalis</i>	1	N	3	2
<i>Euonymus fortunei</i> + cv.	1	N	3	0
<i>Fallopia aubertii</i> ¹⁾	1	V	3	0
<i>Fallopia baldschuanica</i>	1	V	3	0
<i>Hedera colchica</i>	1	S, V	3	2
<i>Hedera colchica</i> cv.	2	S, V	3	2
<i>Hedera helix</i>	1	V	3	2
<i>Hedera helix</i> cv.	2	S, V	3	2
<i>Hydrangea petiolaris</i> ¹⁾	4	V	3	3
<i>Hydrangea petiolaris</i> cv.	5	V	3	3
<i>Jasminum nudiflorum</i>	3	N, S	3	2
<i>Lonicera</i> × <i>brownii</i> cv.	3	N	3	2
<i>Lonicera caprifolium</i> + cv.	3	S	3	2
<i>Lonicera giraldui</i>	3	N	3	2
<i>Lonicera</i> × <i>heckrottii</i> cv.	3	N	3	2
<i>Lonicera henryi</i> + cv.	3	S	3	3
<i>Lonicera japonica</i> + cv.	2	S	3	2

Jméno	Cen. sk.	Typ liany	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišť.	rozvoj
<i>Lonicera periclymenum</i> + cv.	2	S	3	2
<i>Lonicera sempervirens</i> + cv.	2	N	3	2
<i>Lonicera</i> × <i>tellmanniana</i> cv.	2	S	3	2
<i>Menispermum canadense</i>	4	S	3	2
<i>Parthenocissus inserta</i>	2	V	3	0
<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	2	V	3	2
<i>Parthenocissus quinquefolia</i> var. <i>engelmannii</i>	3	V	3	2
<i>Parthenocissus tricuspidata</i> + cv.	2	V	3	2
<i>Periploca graeca</i>	5	V	3	2
<i>Pyracantha coccinea</i> cv.	2	N, S	3	2
<i>Rubus fruticosus</i> cv.	2	N	3	0
<i>Rubus henryi</i>	2	N	3	0
<i>Schisandra chinensis</i>	3	S	3	3
<i>Schisophragma hydrangeoides</i> + cv.	6	S	3	3
<i>Vitis amurensis</i>	4	V	3	3
<i>Vitis coignetiae</i>	4	V	3	3
<i>Vitis riparia</i>	4	V	3	2
<i>Vitis vinifera</i>	4	V	3	3
<i>Wisteria floribunda</i> + cv.	6	V	3	3
<i>Wisteria sinensis</i> + cv.	6	V	3	3

Tabulka 2 Směrné ceny sazenic pnoucích a ovíjivých dřevin bez DPH (Kč) podle velikostí (cm) a obalu

Cenová skupina	H, K, RP 2 I		
	20–30	30–40	40–60
1	25	30	65
2	30	40	80
3	40	65	95
4		80	130
5		95	150
6		130	250

H – sazenice v hmku
K – sazenice v kontejneru
RP – sazenice v hlubokém kontejneru určeném pro pěstování růží (rose pot)

Tabulka 3 Směrné ceny fází pěstování pnoucích dřevin

Pnouché nízké, malé (líany krátké) – převažuje růst do výšky max. 3 m
Pnouché středně vysoké (líany středně vysoké) – převažuje růst do výšky v rozmezí 3–6 m
Pnouché vysoké (líany vysoké) – převažuje růst do výšky větší 6 m
H – sazenice v hmku
K – sazenice v kontejneru
RP – sazenice v hlubokém kontejneru určeném pro pěstování růží (rose pot)

Tab. 3a Pnouché dřeviny (líany) nízké (krátké), velikost sazenice 20–40 (60) cm, H (K), 1 ks

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba		312	281
Rozvojová péče	zajišťování	117	150
	rozvoj	122	129

Tab. 3b Pnouché dřeviny (líany) středně vysoké (stř.dlouhé), vel. saz. 20–40 cm, H; 40–60 cm a více, RP (K), 1ks

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba		386	349
Rozvojová péče	zajišťování	142	175
	rozvoj	331	338

Tab. 3c Pnouché dřeviny (líany) vysoké (dlouhé), vel. saz. 20–40 cm, H; 40–60 cm a více, RP (K), 1ks

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba		400	358
Rozvojová péče	zajišťování	177	210
	rozvoj	416	424

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 2 + DPH 21 %	79	97	303
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	pausa 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	10	10	10
3	Výsadba	tabulka 3	8	10	30
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	281	386	400
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 3	368	492	733
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	150	142	177
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	26	34	51
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru středatele odpovídajícího zvolené délce OZ	176	176	228
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	3,2149	3,2149	3,2149
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	565	567	734
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	tabulka 3	3	3	3
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	součet částek z řádků 4, 8 a 9	28	32	44
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	960	1 092	1 511
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součin částky z řádku 12 a faktoru středatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	1,2250	1,2250	1,9672
15	Základní cena pnoucích dřevin	součet částek z řádků 11 a 13	1 100	1 250	2 972
16	Strážka ze základní ceny pnoucích dřevin dle sadovnické bonity	tabulka 3	129	331	416
17	Aktuální cena (věcná hodnota) pnoucích dřevin	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnické bonity	3,2149	3,2149	13,8164
			267	685	5 748
			1 367	1 935	8 719
			1,0	1,0	1,2
			1 367	1 935	10 463
			40	20	10
			547	387	1 046
			820	1 548	9 417

Příklad 1 *Jasminum nudiflorum*; park; věk. ktg. 10–20 let; saz. H; vel. 30–40 cm; solitéra; dopr. 10 %; riziko 3 %; doba zajišť./rozv. 3/2 roky, sad. bonita 3
Příklad 2 *Lonicera periclymenum*; zahrada; věk. ktg. 10–20 let; saz. K; vel. 40–60 cm; solitéra; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 3/2 roky, sad. bonita 2
Příklad 3 *Wisteria floribunda* cv. ; zahrada; věk. ktg. 20–30 let; saz. RP 2 I; vel. 40–60 cm; solitéra; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 3/10 roků, sad. bonita 1
Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



8. RŮŽE

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma, příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorizace růží do skupin, směrné ceny sazenic (Kč) a přípustná doba rozvojové péče

Typ sazenice: **PK** = prostokořenná; **K** = v kontejneru
Velikost sazenice: u záhonových růží zpravidla 20–40 cm, s výjimkou miniaturních (10–20 cm) a stromkových
 * Uváděná cena je velkoobchodní; většina růžových školek, resp. výrobců růží v současnosti oznamuje ve svých nabídkách vesměs maloobchodní cenu, která je o 30–100 % vyšší

Skupina růží	Cena sazenice (Kč) *	Typ sazenice	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišťování	rozvoj
Záhonové – velkokvěté	63	PK	2	0
Záhonové – mnohokvěté	63	PK	2	0
Miniaturní	63	K	2	0
Půdopokryvné	60	K	2	0
Pnouch	63	PK	3	2
Sadové	63	PK	3	2
Stromkové, kmínek 90 cm +	380	K	2	2
Anglické	255	PK	3	2

Tabulka 2 Kategorizace botanických růží podle habitualního typu keře, jejich směrná cena a přípustná doba rozvojové péče

Jméno a zkratky: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015;
cv. = kultivar(y); ¹⁾ v praxi vžitě jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu ENA
Habitualní typ: **N** = nízký keř do 1 m; **S** = středně vysoký keř 1–2 m; **V** = vysoký keř nad 2 m;
 * = dle konkrétního taxonu
Kategorie neuvedených taxonů se určí dle skutečnosti v terénu nebo podobného taxonu

Jméno	Cena sazenice (Kč) *	Habit. typ keře	Max. doba fází rozvojové péče (rok)	
			zajišťování	rozvoj
<i>Rosa canina</i>	26	V	3	2
<i>Rosa gallica</i>	30	N	3	2
<i>Rosa glauca</i>	30	V	3	2 (3)
<i>Rosa hugonis</i>	30	V	3	2 (3)
<i>Rosa inermis</i> ¹⁾	30	S	3	2
<i>Rosa multiflora</i>	26	V	3	2
<i>Rosa nitida</i>	30	N	2 (3)	0
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	26	N	3	2
<i>Rosa rubiginosa</i>	26	S	3	2
<i>Rosa rugosa</i> (+ cv.)	26	N, S*	3	2
<i>Rosa virginiana</i>	26	S	3	2

Tabulka 3 Směrné ceny nákladů pro fáze výsadba a rozvojová péče u růží podle kategorií

Tab. 3a Růže záhonové (velkokvěté, mnohokvěté), PK, vel. 20–40 cm, 5 ks/m²//1 ks solitérní

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba (jamky 0,02 m ³)		1 333/267	1 372/274
Rozvojová péče	zajišťování	731/146	882/176
	rozvoj	0	0

Tab. 3b Růže miniaturní, K, vel. 10–20 cm, 9 ks/m²//1 ks solitérní

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba (jamky 0,01 m ³)		1 608/179	1 666/185
Rozvojová péče	zajišťování	948/105	1157/129
	rozvoj	0	0

Tab. 3c Růže půdopokryvné, K, vel. 20–30 cm, 4 ks/m²//1 ks solitérní

Fáze		Zahrada	Park	Degrad. stan.
Výsadba (jamky 0,01 m ³)		913/228	951/238	1 155/289
Rozvojová péče	zajišťování	160/40	224/56	278/70
	rozvoj	0	0	0

Tab. 3d Růže sadové, anglické, PK, vel. 20–40 cm, 1 ks

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba (jamky 0,02 m ³)		567	587
Rozvojová péče	zajišťování	293	333
	rozvoj	179	187

Tab. 3e Růže pnouch, PK, vel. 20–40 cm, 1 ks

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba (jamky 0,02 m ³)		383	348
Rozvojová péče	zajišťování	301	363
	rozvoj	272	308

Tab. 3f Růže stromkové, K, výška km. 80–120 cm, 1 ks

Fáze		Zahrada	Park
Výsadba (jamky 0,05 m ³)		697	753
Rozvojová péče	zajišťování	301	363
	rozvoj	273	309

Tabulka 4 Směrné ceny fází pěstování botanických růží

Keře nízké – do výšky cca 1 m
Keře středně vysoké – výška 1–2 m
Keře vysoké – výška nad 2 m

Tab. 4a Růže nízké, vel. sazenice 10–40 cm, H (K), 6 ks/m²; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	0	1196/199	1234/206	1577/263
Zajišťování	0	133/22	191/32	246/41
Rozvoj	0	0	0	0

Tab. 4b Růže nízké, vel. sazenice 10–40 cm, K, 4 ks/m²; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	856/214	1088/272	1106/277	1303/326
Zajišťování	289/72	558/140	624/156	421/105
Rozvoj	0	360/90	374/94	134/34

Tab. 4c Růže středně vysoké, vel. sazenice 20–60 cm, K; 1 ks

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba	326	600	619	667
Zajišťování	132	267	300	208
Rozvoj	0	130	137	67

Tab. 4d Růže vysoké, vel. sazenice 20–100 cm, K, 1 ks (0,25 ks/m² nebo 0,5 ks/m²), var. 1, 2 je v rozdílu velikosti jamek a velikosti K, ZB

Fáze	Krajina	Zahrada	Park	Degrad. stanoviště
Výsadba (jamky 0,02 m ³ /0,05 m ³)	314/407	965/1129	1004/1167	1034/1257
Zajišťování	132/132	447/447	505/505	286/286
Rozvoj	0	205/205	209/209	68/68

Tabulka 5 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) růží na trvalém stanovišti

Krok/řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 1 + DPH 21 %	381	290	76
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁰ 38	¹⁰ 29	¹⁰ 8
3	Výsadba	tabulka 3	1 372	913	587
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	1 791	1 232	671
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 3	882	160	333
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	125	86	47
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	1 007	246	380
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	^{2,0700} 2 085	^{2,0700} 510	^{3,2149} 1 222
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	⁵ 194	³ 52	³ 57
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	4 070	1 794	1 949
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	⁰ 4 070	⁰ 1 794	^{1,1449} 2 232
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 3	0	0	187
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	⁰ 0	⁰ 0	^{2,0700} 387
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	4 070	1 794	2 619
15	Základní cena růže	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 4 070	^{1,0} 1 794	^{1,0} 2 619
16	Srážka ze základní ceny růže dle sadovnické bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sadovnické bonity	⁰ 0	²⁰ 359	²⁰ 524
17	Aktuální cena (věcná hodnota) růže	rozdíl částek na řádcích 15 a 16	4 070	1 436	2 095

Příklad 1 Růže záhonové velkokvěté; park; věk. ktg. 5–10 let; saz. PK; vel. 30–40 cm; 5 ks/m²; dopr. 10 %; riz. 5 %; doba zajišť./rozv. 2/0 roky; sad. bonita 1
Příklad 2 Růže půdopokryvné; zahrada; věk. ktg. 5–10 let; saz. K; vel. 20–30 cm; 4 ks/m²; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 2/0 roky; sad. bonita 2
Příklad 3 Růže sadová; park; věk. ktg. 10–20 let; saz. K; vel. 20–40 cm; solitéra ; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 3/2 roky; sad. bonita 2
Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR II; výpočty pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



9. TRVALKY

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma, příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorie trvalek, okrasných trav, kapradin, bylinek a vodních rostlin a směrné ceny jejich sazenic v nádobách bez DPH (Kč)

Rozdělení trvalek dle výšky v době květu: velmi nízká (do 10 cm); nízká (10–20 cm); středně vysoká (20–60 cm); vysoká (60–120 cm); velmi vysoká (nad 120 cm)

Cenová skupina	Výška v květu (cm)	Kontejner – velikost (objem)			
		K 9	K 11(1 l)	K 13 (1,5 l)	K 2 l
Velmi nízké	< 10	25			
Nízké	10–20	24	31		
Středně vysoké	20–60	34	45	80	105
Vysoké	60–120	32	46	87	110
Velmi vysoké	> 120	32	53	64	84

Tabulka 2a Směrné náklady fází pěstování velmi nízkých, nízkých a středně vysokých trvalek a okrasných trav (Kč) na zahradě

Fáze		Počet roků	Rostliny (ks/m ²)							
			4	5	6	7	8	9	10	12
Výsadba		1	443	471	498	526	553	581	608	664
Rozvojová péče	zajišťování	2	298	298	298	298	298	298	298	298
	rozvoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tab. 2b Směrné náklady fází pěstování vysokých a velmi vysokých trvalek a okrasných trav (Kč) na zahradě

Fáze		Počet roků	Rostliny (ks/m ²)		
			1	2	3
Výsadba		1	378	416	454
Rozvojová péče	zajišťování	2	304	304	304
	rozvoj	0	0	0	0

Tab. 2c Směrné náklady fází pěstování velmi nízkých, nízkých a středně vysokých trvalek a okrasných trav (Kč) v parku

Fáze		Počet roků	Rostliny (ks/m ²)							
			4	5	6	7	8	9	10	12
Výsadba		1	475	503	530	558	585	613	641	696
Rozvojová péče	zajišťování	2	372	372	372	372	372	372	372	372
	rozvoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tab. 2d Směrné náklady fází pěstování vysokých a velmi vysokých trvalek a okrasných trav (Kč) v parku

Fáze		Počet roků	Rostliny (ks/m ²)		
			1	2	3
Výsadba		1	410	448	486
Rozvojová péče	zajišťování	2	377	377	377
	rozvoj	0	0	0	0

Tabulka 3 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) trvalek v zahradě a parku

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1 2 3		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 1 + DPH 21 %	363	247	102
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	pašál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	¹⁰ 36	¹⁰ 25	¹⁰ 10
3	Výsadba	tabulka 2	696	530	378
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	1 095	802	490
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 2	372	372	304
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	77	56	34
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	449	428	338
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	^{2,0700} 929	^{2,0700} 886	^{2,0700} 700
9	Riziko	3–10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	³ 61	³ 51	³ 36
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	2 085	1 738	1 226
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	⁰ 2 085	⁰ 1 738	⁰ 1 226
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 2	0	0	0
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	⁰ 0	⁰ 0	⁰ 0
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	2 085	1 738	1 459
15	Základní cena trvalky	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	^{1,0} 2 085	^{1,0} 1 738	^{1,2} 1 471
16	Srážka ze základní ceny dle sádrovníkové bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sádrovníkové bonity	⁰ 0	²⁰ 348	¹⁰ 147
17	Aktuální cena (věcná hodnota) trvalky	rozdííl částek na řádcích 15 a 16	2 085	1 391	1 324

Příklad 1 *Ajuga reptans* ‘Burgundy Glow’; park; věk. ktg. 5 let; saz. K 9; 12 ks/m²; dopr. 10 %; riziko 3 %; doba rozvojové péče 2 roky, sádrovníková bonita 1

Příklad 2 *Geranium pratense*; park; věk. ktg. 5–10 let; saz. K 9; 6 ks/m²; dopr. 10 %; riziko 3 %; doba rozvojové péče 2 roky, sádrovníková bonita 2

Příklad 3 *Yucca filamentosa*; zahrada; věk. ktg. 10–20 let; saz.K 2 ; vel. 10–20 cm; solitéra; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozv. 2 roky; sad. bonita 1

Výpočty provedeny pomocí kalkulačky; výpočty pomocí programů OCEOR I a II se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



10. NEPRODUKČNÍ (OKRASNÉ) TRÁVNÍKY

Směrné ceny a údaje, výpočtové schéma, příklady výpočtů a cen.

Tab. 1 Směrné náklady pro neprodukční (okrasné) trávniky založené výsevem (Kč/m²) vč. dodávky osiva

Fáze	Počet roků	Náklady podle kategorie trávniku (Kč)					
		okrasný (parterový)		rekreační (parkový)		zátěžový (hřišťový)	extenzivní (krajinný)
		zahrada	park	zahrada	park	hřiště	krajina
Založení	0	231	231	244	180	444	40
Průměrná roční péče	1	547	574	389	309	453	20

Tab. 2 Směrné náklady pro neprodukční (okrasné) trávniky založené pokládkou travních koberců (Kč/m²) bez dodávky koberců*

Fáze	Počet roků	Náklady podle kategorie trávniku (Kč)					
		okrasný (parterový)		rekreační (parkový)		zátěžový (hřišťový)	extenzivní (krajinný)
		zahrada	park	zahrada	park	hřiště	krajina
Založení	0	290	290	302	226	478	0
Průměrná roční péče	1	547	574	397	318	466	0

* směrná cena travního koberce v roce 2025 činí 135 Kč bez DPH

Tabulka 3 Schematický postup výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) 1 m² trávniku v zahradě, parku a hřišti

Krok/ řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Travní koberec včetně dopravy a DPH	tabulka 1, resp. 2 + DPH 21 %	0	163	163
2	Doprava travního koberce ze školky na místo realizace	paušál 5–20 % z ceny koberce vč. DPH	0	28	28
3	Založení	tabulka 1, resp. 2	180	290	478
4	Celkové náklady založení	součet údajů z řádků 1–3	180	478	662
5	Roční rozvojová péče (RRP)	tabulka 1, resp. 2	309	574	466
6	Úrok počáteční investice	7 % z celkové částky na řádku 4	13	33	47
7	RRP včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	322	607	513
8	Riziko	1–3 % ze součtu částek na řádcích 4 a 7	³ 15	³ 33	³ 35
9	Celkové náklady založení a rozvojové péče vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plné funkčního stavu	součet částek z řádků 4, 7 a 8	517	1 118	1 214
10	Základní cena trávniku	částka z řádku 9	517	1 118	1 214
11	Srážka ze základní ceny trávniku dle sadovnické bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 10 podle převodního klíče sadovnické bonity	⁵⁰ 258	⁰ 0	¹⁰ 121
12	Aktuální cena (věcná hodnota) trávniku	rozdíl částek na řádcích 10 a 11	258	1 118	1 092

Příklad 1 Trávnik rekreační (parkový); setý; park; věková kategorie 1–5 let; 1 m²; doprava 15 %; riziko 3 %; doba rozvojové péče 1 rok; sadovnická bonita 3

Příklad 2 Trávnik okrasný (parterový); travní koberec; park; věková kategorie 6–10 let; 1 m²; dopr. 15%; riziko 3 %; doba rozvojové péče 1 rok; sadovnická bonita 1

Příklad 3 Trávnik zátěžový (hřišťový); travní koberec; hřiště; věková kategorie 1–5 let; 1 m²; dopr. 15 %; riziko 3 %; doba rozvojové péče 1 rok; sadovnická bonita 1

Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR II; výpočty pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit



11. ŽIVÉ PLOTY A STĚNY

Kategorizace sortimentu, směrné ceny a údaje, výpočtové schéma, příklady výpočtů a cen.

Tabulka 1 Kategorie a parametry živých plotů a stěn

Živý plot = hustá, řadová, zpravidla zapojená a jednodruhová výsadba z keřů nebo i stromků či stromů udržovaná do výšky max. 3 m

Živá stěna = řadová, obvykle zapojená jednodruhová výsadba z vysokých keřů, stromků či stromů udržovaná ve výšce nad 3 m

Kategorie živých plotů podle:

a) výšky – velmi nízké, nízké, středně vysoké, vysoké a stěny

b) způsobu pěstování – tvarované (stříhané), volně rostoucí

c) počtu řad – jednořadé, dvouřadé, víceřadé

Lokace: zahrada, park (sídlo), krajina, degradované stanoviště

Kategorie plotu	Parametry *	Tvarované		Volně rostoucí	
		jednořadé	dvouřadé	jednořadé	dvouřadé
Velmi nízké	výška (m)	do 0,5	do 0,5		
	šířka (m)	do 0,5	do 0,6		
	počet saz.(ks/m)	5	10		
Nízké	výška (m)	0,5 – 1	0,5 – 1	0,5 – 1	0,5 – 1
	šířka (m)	0,5 – 0,8	0,8 – 1	0,5 – 1	1 – 1,5
	počet saz. (ks/m)	3 (4)	6 (8)	3	6
Středně vysoké	výška (m)	1 – 2	1 – 2	1 – 2	
	šířka (m)	0,8 – 1,5	1 – 2	1 –1,5 (2,5)	
	počet saz. (ks/m)	2 (3)	4 (6)	1 (2)	
Vysoké	výška (m)	2 – 3	2 – 3	2 – 3	
	šířka (m)	1,5 – 3	2 – 5	1,5 – 4	
	počet saz. (ks/m)	1 (2)	2 (4)	0,5 – 2	
Stěny	výška (m)	nad 3		nad 3	
	šířka (m)	1 – 4		1 – 4 (5)	
	počet saz. (ks/m)	1 (2)		0,5 – 2	

* počty sazenic vychází z obvyklých hodnot, v případě jiných údajů je třeba postupovat individuální kalkulací

Tabulka 2 Kategorizace výpěstků potenciálních taxonů listnatých keřů pro velmi nízké až vysoké tvarované a volně rostoucí živé ploty do cenových skupin

Jméno: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015

¹⁾ v praxi vžitě jméno, nikoliv dle mezinárodního standardu ENA; **cv.** = kultivar(y)

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů anebo se zjistí spolu s cenou sazenice z tabulek v metodice pro listnaté keře

Jméno	Cenová skupina	Jméno	Cenová skupina
<i>Acer campestre</i>	2	<i>Deutzia ×magnifica</i> cv.	2
<i>Acer ginnala</i> ¹⁾	2	<i>Deutzia ×rosea</i> cv.	2
<i>Acer tataricum</i>	3	<i>Deutzia purpurascens</i> + cv.	2
<i>Amelanchier ×grandiflora</i>	4	<i>Deutzia scabra</i> + cv.	2
<i>Amelanchier laevis</i> + cv.	4	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	2
<i>Amelanchier lamarckii</i>	4	<i>Elaeagnus commutata</i>	2
<i>Amorpha fruticosa</i>	1	<i>Euonymus europaeus</i>	1
<i>Aronia melanocarpa</i>	4	<i>Exochorda</i> ‘The Bride’	5
<i>Berberis ×frikartii</i> cv.	4	<i>Exochorda racemosa</i>	4
<i>Berberis ×hybrido-gagnepainii</i>	4	<i>Forsythia ×intermedia</i> cv.	1
<i>Berberis buxifolia</i> ‘Nana’	3	<i>Forsythia japonica</i> ‘Arnold Dwarf’	2
<i>Berberis candidula</i> + cv.	4	<i>Forsythia suspensa</i> + cv.	1
<i>Berberis gagnepainii</i>	4	<i>Frangula alnus</i>	2
<i>Berberis julianae</i>	4	<i>Hibiscus syriacus</i> cv.	5
<i>Berberis thunbergii</i>	2	<i>Hydrangea arborescens</i> + cv.	3
<i>Berberis thunbergii</i> cv. středně vysoké	4	<i>Hypericum</i> ‘Hidcote’	1
<i>Berberis thunbergii</i> ‘Atropurpurea’	2	<i>Hypericum ×moserianum</i>	1
<i>Berberis thunbergii</i> cv. nízké	5	<i>Chaenomeles ×superba</i> cv.	2
<i>Berberis vulgaris</i> + cv.	2	<i>Chaenomeles japonica</i> + cv.	2
<i>Buddleja alternifolia</i>	4	<i>Chaenomeles speciosa</i> + cv.	2
<i>Buddleja davidii</i> + cv.	4	<i>Ilex ×meserveae</i> cv.	5
<i>Buxus sempervirens</i> + cv.	5	<i>Ilex aquifolium</i> + cv.	5
<i>Caragana arborescens</i>	2	<i>Ilex crenata</i> + cv.	5
<i>Carpinus betulus</i>	3	<i>Kerria japonica</i> + cv.	1
<i>Caryopteris ×clandonensis</i> + cv.	2	<i>Kolkwitzia amabilis</i> + cv.	3
<i>Colutea arborescens</i>	2	<i>Laburnum anagyroides</i>	1
<i>Comus alba</i> + cv.	1	<i>Lavandula angustifolia</i> + cv.	1
<i>Comus mas</i>	1	<i>Ligustrum obtusifolium</i> var. <i>regelianum</i>	2
<i>Comus sanguinea</i>	1	<i>Ligustrum ovalifolium</i> + cv.	2
<i>Comus stolonifera</i> ¹⁾ + cv.	1	<i>Ligustrum vulgare</i> + cv.	2
<i>Corylus avellana</i>	1	<i>Lonicera maackii</i>	2
<i>Corylus maxima</i> ‘Purpurea’	5	<i>Lonicera nitida</i> + cv.	1
<i>Cotinus coggygria</i>	3	<i>Lonicera pileata</i> + cv.	1
<i>Cotoneaster bullatus</i>	2	<i>Lonicera ×purpusii</i>	2
<i>Cotoneaster dielsianus</i>	2	<i>Lonicera tatarica</i> + cv.	1
<i>Cotoneaster divaricatus</i>	2	<i>Lonicera xylosteum</i> + cv.	2
<i>Cotoneaster franchetii</i>	2	<i>Lycium barbarum</i>	2
<i>Cotoneaster microphyllus</i>	2	<i>Mahonia aquifolium</i> + cv.	2
<i>Cotoneaster multiflorus</i>	2	<i>Philadelphus coronarius</i> + cv.	1
<i>Crataegus laevigata</i>	1	<i>Philadelphus inodorus</i> var. <i>grandiflorus</i>	1
<i>Crataegus monogyna</i> + cv.	1	<i>Philadelphus ×lemoinei</i> ¹⁾	1
<i>Deutzia gracilis</i> + cv.	3	<i>Philadelphus ×purpureo-maculatus</i> ¹⁾	1
<i>Deutzia ×hybrida</i> cv.	2	<i>Philadelphus virginialis</i> ¹⁾ + cv.	1
<i>Deutzia ×lemoinei</i> cv.	2	<i>Physocarpus opulifolius</i> + cv.	2
<i>Potentilla fruticosa</i> + cv.	1	<i>Spiraea ×vanhouttei</i>	1
<i>Prunus laurocerasus</i> + cv.	4	<i>Spiraea japonica</i> + cv.	1
<i>Prunus mahaleb</i>	2	<i>Spiraea nipponica</i> + cv.	1
<i>Prunus padus</i>	1	<i>Spiraea salicifolia</i>	1
<i>Prunus spinosa</i>	1	<i>Spiraea thunbergii</i>	1

Jméno	Cenová skupina	Jméno	Cenová skupina
<i>Prunus tenella</i>	4	<i>Staphylea pinnata</i>	4
<i>Pyracantha coccinea</i> + cv.	2	<i>Stephanandra incisa</i> cv.	1
<i>Rhamnus cathartica</i>	2	<i>Stephanandra tanakae</i>	1
<i>Rhodotypos scandens</i>	2	<i>Symphoricarpos ×doorenbosii</i> cv.	1
<i>Rhus typhina</i>	2	<i>Symphoricarpos ×chenaultii</i>	2
<i>Ribes alpinum</i> + cv.	1	<i>Symphoricarpos ×chenaultii</i> ‘Hancock’	1
<i>Ribes sanguineum</i> + cv.	2	<i>Symphoricarpos albus</i>	2
<i>Rosa canina</i>	1	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i> + cv.	2
<i>Rosa gallica</i>	2	<i>Syringa ×chinensis</i> + cv.	3
<i>Rosa glauca</i>	2	<i>Syringa microphylla</i> + cv.	4
<i>Rosa hugonis</i>	2	<i>Syringa vulgaris</i>	2
<i>Rosa inermis</i> ¹⁾	2	<i>Syringa vulgaris</i> cv.	5
<i>Rosa multiflora</i>	1	<i>Vibumum ×carlcephalum</i>	5
<i>Rosa nitida</i>	2	<i>Vibumum</i> ‘Pragense’	4
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	1	<i>Vibumum ×bodnantense</i> ‘Dawn’	3
<i>Rosa rubiginosa</i>	1	<i>Vibumum ×burkwoodii</i>	5
<i>Rosa rugosa</i> + cv.	1	<i>Vibumum ×juddii</i> ¹⁾	3
<i>Rosa virginiana</i>	1	<i>Vibumum carlesii</i>	5
<i>Salix rosmarinifolia</i>	2	<i>Vibumum farreri</i>	4
<i>Santolina chamaecyparissus</i>	2	<i>Vibumum farreri</i> ‘Nanum’	4
<i>Sorbaria sorbifolia</i>	3	<i>Vibumum lantana</i>	1
<i>Spiraea ×arguta</i>	1	<i>Vibumum opulus</i>	2
<i>Spiraea betulifolia</i> + cv.	1	<i>Vibumum opulus</i> ‘Roseum’	3
<i>Spiraea ×billardii</i>	1	<i>Vibumum plicatum</i> + cv.	3
<i>Spiraea ×cinerea</i> ‘Grefsheim’	1	<i>Vibumum rhytidophyllum</i>	5
<i>Spiraea douglasii</i>	1	<i>Weigela florida</i> + cv.	1
<i>Spiraea douglasii</i> var. <i>menziesii</i>	1	<i>Weigela hybrida</i> ¹⁾ cv.	1
<i>Staphylea colchica</i>	4		

Tabulka 3 Směrné ceny sazenic listnatých keřů v hrncích či kontejnerech (K 2) event. se zemním balem bez DPH (Kč) podle velikostí (cm) a cenových skupin

Cenová skupina	Velikost sazenice (cm)					
	10–20	20–30	30–40	40–60	60–80	80–100
1	22	24	26	26	28	30
2	28	28	30	30	33	37
3	37	38	40	42	46	59
4	59	62	69	73	83	139
5	69	106	112	119	132	244
6		152	159	192	218	277

Tabulka 4 Kategorizace výpěstků potenciálních taxonů jehličnatých keřů pro nízké až vysoké tvarované a volně rostoucí živé ploty do cenových skupin

Jméno: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015

Typ sazenice: K = v kontejneru; ZB = se zemním balem

Cenová skupina neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů anebo se zjistí spolu s cenou sazenice z tabulek v metodice pro jehličnaté keře

Jméno	Cenová skupina		Jméno	Cenová skupina	
	K	ZB		K	ZB
<i>Juniperus ×pfitzeriana</i> ‘Aureovariegata’	2	3	<i>Taxus baccata</i> ‘Nissen’s Corona’	6	6
<i>Juniperus ×pfitzeriana</i> ‘Gold Coast’	2	3	<i>Taxus baccata</i> ‘Nissen’s Präsident’	6	6
<i>Juniperus ×pfitzeriana</i> ‘Gold Star’	2	3	<i>Taxus baccata</i> ‘Repandens’	5	5
<i>Juniperus ×pfitzeriana</i> ‘Wilhelm Pfitzer’	2	3	<i>Taxus ×media</i> ‘Hicksii’	4	5
<i>Juniperus ×pfitz.</i> ‘Pfitzeriana Aurea’	2	3	<i>Taxus ×media</i> ‘Hillii’	4	5
<i>Juniperus ×pfitz.</i> ‘Pfitzeriana Compacta’	2	3	<i>Taxus ×media</i> ‘Straight Hedge’	4	5
<i>Juniperus virginiana</i> ‘Hetz’	3	2	<i>Thuja occidentalis</i> ‘Danica’	3	3
<i>Pinus mugo</i>	3	3	<i>Thuja occidentalis</i> ‘Europa Gold’	3	4
<i>Taxus baccata</i> ‘Erecta’	6	6	<i>Thuja occidentalis</i> ‘Globosa’	3	4
<i>Taxus baccata</i> ‘Fastigiata’	6	6	<i>Thuja occidentalis</i> ‘Hoveyi’	3	4
<i>Taxus baccata</i> ‘Fastigiata Robusta’	6	6	<i>Thuja occidentalis</i> ‘Stolwijk’	3	4
<i>Taxus baccata</i> ‘Hessei’	6	6	<i>Thuja occidentalis</i> ‘Tiny Tim’	3	3
<i>Taxus baccata</i> ‘Hunnewellii’	6	6	<i>Thuja occidentalis</i> ‘Yellow Ribbon’	3	4

Tabulka 5 Směrné ceny sazenic jehličnatých keřů v kontejnerech a se zemním balem (Kč) bez DPH podle velikostí (cm) a cenových skupin

Typ sazenice: K = v kontejneru; ZB = se zemním balem

Cenová skupina	Velikost (cm) a typ sazenice								
	30–40		40–60		60–80		80–100		100–125
	K	ZB	K	ZB	K	ZB	K	ZB	ZB
2	79	112	86	132	99	159	152	192	231
3	86	132	99	159	126	192	178	231	277
4	99	159	126	192	152	231	218	277	330
5	126	192	152	231	178	277	164	330	396
6	152	231	178	277	218	330	310	396	476

Tabulka 6 Sortiment potenciálních taxonů listnatých stromů pro středně vysoké a vysoké tvarované i volně rostoucí živé ploty a stěny včetně směrných cen sazenic bez DPH (Kč) v závislosti na jejich velikosti (cm) a typu

Jméno: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015
Typ sazenice: QP = v sadbovači Quick Pot; K 2 (3, 5) = v kontejneru 2 l (3 l, 5 l); PK = prostokořená
Cena sazenice neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů anebo se zjistí z tabulek v metodice pro listnaté stromy

Jméno	Velikost sazenice (cm)											
	40–60			60–80			80–100			100–125		
	QP	K 2	PK	QP	K 3	PK	K 3	PK	K 3	PK	K 5	PK
<i>Acer campestre</i>	13	34	9	15	70	11	77	15	90	18	157	32
<i>Acer platanoides</i>	13	34	9	15	70	11	77	15	90	18	157	32
<i>Acer pseudoplatanus</i>	13	34	9	15	70	11	77	15	90	18	157	32
<i>Aesculus hippocastanum</i>	17	34	16	20	132	17	145	20	159	24	277	42
<i>Alnus glutinosa</i>	12	34	9	14	59	11	66	15	79	17	138	30
<i>Alnus incana</i>	12	34	9	14	59	11	66	15	79	17	138	30
<i>Carpinus betulus</i>	12	34	13	14	59	16	66	20	99	26	173	46
<i>Carpinus betulus</i> ‘Fastigiata’	0	37	16	0	59	0	77	0	112	0	196	0
<i>Corylus columa</i>	17	40	16	20	70	18	77	24	90	30	157	53
<i>Fagus sylvatica</i>	12	34	11	14	70	11	77	15	99	18	173	32
<i>Morus alba</i>	17	40	16	20	132	18	145	21	159	29	277	51
<i>Populus alba</i> ‘Pyramidalis’	0	34	8	0	70	18	77	21	90	26	157	46
<i>Populus nigra</i> ‘Italica’	0	34	7	0	46	16	53	18	73	22	127	39
<i>Populus simonii</i> ‘Fastigiata’	0	34	7	0	46	16	53	18	73	22	127	39
<i>Quercus robur</i>	13	34	9	15	70	12	77	16	108	20	189	35
<i>Tilia xeuropaea</i>	13	34	12	15	70	13	77	17	90	21	157	37
<i>Tilia cordata</i>	13	34	12	15	70	13	77	17	90	21	157	37
<i>Tilia platyphyllos</i>	13	34	12	15	70	13	77	17	90	21	157	37

Tabulka 7 Sortiment potenciálních taxonů jehličnatých stromů pro středně vysoké a vysoké tvarované i volně rostoucí živé ploty a stěny včetně směrných cen sazenic bez DPH v závislosti na jejich velikosti (cm) a typu

Jméno: dle mezinárodního standardu ENA – List of names of woody plants 2010–2015
Typ sazenice: K 2 (3/5, 5/10) = v kontejneru 2 l (3 l/ 5 l, 5 l/10 l); ZB = se zemním balem

Cena sazenice neuvedených taxonů se určí dle příbuzných nebo podobných taxonů anebo se zjistí z tabulek v metodice pro jehličnaté stromy

Jméno	Velikost (cm)					
	40–60	60–80	80–100		100–125	125–150
	K 2	K3/5	K 5/10	ZB	ZB	ZB
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Alumii’	100	176	276	240	370	500
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Columnaris’	100	176	276	240	370	500
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> ‘Stewartii’	100	176	276	240	370	500
x <i>Cupressocyparis leylandii</i>	80	142	221	192	300	400
x <i>Cupressocyparis leylandii</i> ‘Castlewellan Gold’	100	176	276	240	370	500
<i>Larix decidua</i>	63	116	180	157	240	320
<i>Picea abies</i>	63	116	180	157	240	320
<i>Picea omorika</i>	63	116	180	157	240	320
<i>Picea pungens</i> f. <i>glauca</i>	160	264	415	360	580	800
<i>Taxus baccata</i> – semenáč	125	216	339	295	465	630
<i>Thuja occidentalis</i>	63	116	180	157	240	320
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Brabant’	80	142	221	192	300	400
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Malonyana’	80	142	221	192	300	400
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Smaragd’	80	142	221	192	300	400
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Sunkist’	80	142	221	192	300	400
<i>Thuja occidentalis</i> ‘Wareana Lutescens’	100	176	276	240	370	500
<i>Thuja plicata</i>	63	116	180	157	240	320
<i>Thuja plicata</i> ‘Atrovirens’	63	116	180	157	240	320
<i>Thuja plicata</i> ‘Excelsa’	80	142	221	192	300	400
<i>Thuja plicata</i> ‘Fastigiata’	80	142	221	192	300	400
<i>Thuja plicata</i> ‘Zebrina’	80	142	221	192	300	400
<i>Tsuga canadensis</i>	125	216	339	295	465	630

Tabulka 8 Směrné doby rozvojové péče u živých plotů a stěn podle typu a lokality

Kategorie plotu	Max. doba rozvojové péče (roky)						
	fáze zajišťování			fáze rozvoje			
	tvarované i volně rostoucí, jednořadé, dvouřadé			tvarované, jednořadé, dvouřadé	volně rostoucí, jednořadé, dvouřadé		
	zahrada, park	degrad. stanov.	krajina	zahrada, park	zahrada, park	degrad. stanov.	krajina
Velmi nízké	3			0			
Nízké	3	3		2	2	3	
Středně vysoké	3	3	3	3	3	3	2
Vysoké a stěny	3		3	5/15	5/10		3/5

Tabulka 9 Směrné ceny fází pěstování 1 m tvarovaných živých plotů jednořadých (Kč)

Kategorie a parametry:

Velmi nízké žp – výška do 0,5 m, šířka do 0,5 m, 5 ks sazenic/m

Nízké žp – výška 0,5 m – 1 m, šířka 0,5 m – 0,8 m, 3 ks/m, příp. 4 ks/m

Středně vysoké žp – výška 1 m – 3 m, šířka 0,8 m – 1,5 m, 2 ks/m, příp. 3 ks/m

Vysoké žp a stěny – výška nad 3 m (Ø 5 m), šířka 1,5 m – 3 m, (Ø 3 m), 1 ks/m, příp. 2 ks/m

Sazenice:

H = v hrnku; K = v kontejneru; ZB = se zemním balem; PK = prostokořenná

Tab. 9a Velmi nízké živé plůtky, vel. sazenice 10–40 cm, H (K, ZB), 5 ks/m

Fáze		Zahrada	Park
		5 ks/m	5 ks/m
Výsadba		1 743	1 782
Rozvojová péče	zajišťování	221	308
	rozvoj	72	117

Tab. 9b Nízké živé plůtky a ploty, vel. sazenice 20–60 cm, K (ZB, PK), 3 ks/m//4 ks/m

Fáze		Zahrada		Park	
		3 ks/m	4 ks/m	3 ks/m	4 ks/m
Výsadba		1 568	1 674	1 607	1 712
Rozvojová péče	zajišťování	233	233	309	309
	rozvoj	147	149	171	173

Tab. 9c Středně vysoké živé ploty, vel. sazenice 30–150 cm, K (ZB, PK), 2 ks/m, příp. 3 ks/m

Fáze		Zahrada		Park	
		2 ks/m	3 ks/m	2 ks/m	3 ks/m
Výsadba		1 478	1 605	1 517	1 663
Rozvojová péče	zajišťování	208	262	284	363
	rozvoj	412	618	437	643

Tab. 9d Vysoké živé ploty a stěny, vel. sazenice 40–150 cm, K (ZB, PK), 1 ks/m//2 ks/m

Fáze		Zahrada		Park	
		1 ks/m	2 ks/m	1 ks/m	2 ks/m
Výsadba		550	1 062	519	1 025
Rozvojová péče	zajišťování	383	581	433	681
	rozvoj	682	690	700	726

Tabulka 10 Směrné ceny fází pěstování 1 m tvarovaných živých plotů dvouřadých

Velmi nízké žp – výška do 0,5 m, šířka do 0,5 m, 10 ks sazenic/m

Nízké žp – výška 0,5 m – 1 m, šířka 0,5 m – 0,8 m, 6 ks/m, příp. 8 ks/m

Středně vysoké žp – výška 1 m – 3 m, šířka 0,8 m – 1,5 m, 4 ks/m, příp. 6 ks/m

Sazenice:

H = v hrnku; K = v kontejneru; ZB = se zemním balem; PK = prostokořenná

Tab. 10a Velmi nízké živé plůtky, vel. sazenice 10–40 cm, H (K, ZB), 10 ks/m

Fáze		Zahrada	Park
		10 ks	10 ks
Výsadba		2 306	2 384
Rozvojová péče	zajišťování	341	516
	rozvoj	93	184

Tab. 10b Nízké živé plůtky a ploty, vel. sazenice 20–60 cm, K (ZB, PK), 6 ks/m//8 ks/m

Fáze		Zahrada		Park	
		6 ks	8 ks	6 ks	8 ks
Výsadba		2 706	2 903	2 783	2 980
Rozvojová péče	zajišťování	366	366	505	505
	rozvoj	200	205	237	242

Tab. 10c Středně vysoké živé ploty, vel. sazenice 40–150 cm, K (ZB, PK), 4 ks/m, příp. 6 ks/m

Fáze		Zahrada		Park	
		4 ks	6 ks	4 ks	6 ks
Výsadba		2 505	2 746	2 582	2 862
Rozvojová péče	zajišťování	366	473	517	676
	rozvoj	421	631	469	679

Tab. 10d Vysoké živé ploty, vel. sazenice 40–150 cm, K (ZB, PK), 2 ks/m, příp. 4 ks/m

Fáze		Zahrada		Park	
		2 ks	4 ks	2 ks	4 ks
Výsadba		1 215	2 181	1 097	1 689
Rozvojová péče	zajišťování	582	1 165	658	1 316
	rozvoj	555	841	573	878

Tabulka 11 Směrné ceny fází pěstování 1 m volně rostoucích živých plotů jednořadých

Kategorie a parametry:

Nízké žp – výška 0,5 m – 1 m, šířka 0,5 m – 0,8 m, 3 ks/m

Středně vysoké žp – výška 1m – 3 m, šířka 0,8 m – 1,5 m (2,5 m), 1 ks/m, příp. 2 ks/m

Vysoké žp a stěny – výška nad 3 m (Ø 5 m), šířka 1 m – 4 m (Ø 4 m), 0,5 ks/m, 1 ks/m, příp. 2 ks/m

Sazenice:

H = v hmku; K = v kontejneru; ZB = se zemním balem; PK = prostokořenná

Tab. 11a Nízké živé plůtky a ploty, vel. sazenice 20–60 cm, K, (ZB)

Fáze		Zahrada	Park	Degrad. stanov.
		3 ks	3 ks	3 ks
Výsadba		897	935	1 158
Rozvojová péče	zajišťování	198	268	322
	rozvoj	142	154	164

Tab. 11b Středně vysoké živé ploty, vel. sazenice 30–150 cm, K (ZB, PK)

Fáze		Zahrada		Park		Degrad. stanov.	Krajina	
		1 ks	2 ks	1 ks	2 ks	1 ks	1 ks	2 ks
Výsadba		407	667	443	695	549	357	548
Rozvojová péče	zajišťování	144	184	175	233	283	103	161
	rozvoj	54	108	58	116	63	69	224

Tab. 11c Vysoké živé ploty a stěny, vel. sazenice 40–150 cm, K (ZB, PK)

Fáze		Zahrada			Park			Krajina	
		0,5 ks	1 ks	2 ks	0,5 ks	1 ks	2 ks	0,5 ks	1 ks
Výsadba		308	580	1 147	279	522	1 029	227	467
Rozvojová péče	zajišťování	180	366	475	204	413	548	75	144
	rozvoj	98	121	241	106	135	256	47	71

Tabulka 12 Směrné ceny fází pěstování 1 m volně rostoucích živých plotů dvouřadých

Parametry:

Nízké – výška 0,5–1 m, šířka 0,5–0,8 m, 6 ks/m

Nízké živé plůtky a ploty, vel. saz. 20–60 cm, K (ZB)

Fáze		Zahrada	Park	Deg. st.
		6 ks	6 ks	6 ks
Výsadba		1 662	1 739	2 213
Rozvojová péče	zajišťování	310	440	549
	rozvoj	283	302	323

Tab. 13 Schematický postup a příklady výpočtu základní a aktuální ceny (věcné hodnoty) 1 m živých plotů na trvalém stanovišti

Krok/řádek	Nákladová/cenová položka	Získání údaje/způsob výpočtu	Příklady výpočtů (Kč)		
			1	2	3
1	Sazenice včetně DPH	tabulka 3, resp. 7 + DPH 21 %	417	80	968
2	Doprava sazenice ze školky na místo výsadby	paušál 5–20 % z ceny sazenice vč. DPH	15 72	10 8	18 174
3	Výsadba	tabulka 9	1 782	1 517	1 062
4	Celkové náklady výsadby	součet částek z řádků 1–3	2 262	1 605	2 204
5	Průměrná roční rozvojová péče (RRP) v období zajišťování (OZ)	tabulka 9	308	284	581
6	Úrok počáteční investice pro OZ	7 % z celkové částky na řádku 4	158	112	154
7	RRP v OZ včetně úroku z investice	součet částek z řádků 5 a 6	466	396	735
8	Náklady rozvojové péče za OZ vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 7 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené délce OZ	3,2149 1 499	3,2149 1 274	3,2149 2 364
9	Riziko	3-10 % ze součtu částek na řádcích 4 a 8	5 188	3 86	5 228
10	Celkové náklady výsadby a zajištění	součet částek z řádků 4, 8 a 9	3 949	2 965	4 797
11	Celkové náklady výsadby a zajištění vyjádřené v budoucí hodnotě při dosažení plně funkčního stavu	součin údaje z řádku 10 a faktoru úročitele odpovídajícího zvolené době rozvoje	1,1449 4 522	1,2250 3 633	1,4026 6 727
12	Průměrná RRP v období rozvoje (OR)	tabulka 9	117	437	690
13	Náklady rozvojové péče za OR vyjádřené v budoucí hodnotě	součin částky z řádku 12 a faktoru střadatele odpovídajícího zvolené době rozvoje	2,0700 242	3,2149 1 405	5,7507 3 968
14	Celkové náklady výsadby a rozvojové péče	součet částek z řádků 11 a 13	4 764	5 038	10 695
15	Základní cena živého plotu	součin částky z řádku 14 a koeficientu věku	1,0 4 764	1,0 5 038	1,0 10 695
16	Srážka ze základní ceny živého plotu dle sádrovníkové bonity	procentní částka ze základní ceny na řádku 15 podle převodního klíče sádrovníkové bonity	0 0	50 2 519	20 2 139
17	Aktuální cena (věcná hodnota) živého plotu	rozdííl částek na řádcích 15 a 16	4 764	2 519	8 556

Příklad 1 *Buxus semp.* ‘Suffruticosa’; park; věk. ktg. 10–20 let; saz. K; vel. 10–20 cm; 5 ks/m; velmi nízký; tvar.; jednoř.; dopr. 15 %; riz. 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/2 roky; sad. bonita 1

Příklad 2 *Ligustrum vulg.* ‘Atrovirens’; park; věk. ktg. 5–10 let; saz. K; vel. 60–80 cm; 2 ks/m; stř. vysoký; tvar.; jednoř.; dopr. 10 %; riz. 3 %; doba zajišť./rozvoj 3/3 roky; sad. bonita 3

Příklad 3 *Thuja occ.* ‘Malonyana’; zahrada; věk. ktg. 10–20 let; saz. ZB; vel. 125–150 cm; vysoký 2 ks/m; tvar.; jednoř.; dopr. 18 %; riz. 5 %; doba zajišť./rozvoj 3/5roků, SB 2

Výpočty provedeny pomocí programu OCEOR II; výpočty pomocí programu OCEOR I a kalkulačky se můžou ve výsledné aktuální ceně, kvůli jinému zaokrouhlování čísel, mírně lišit

12. NÁSTROJE K HODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Klasifikátory sadovnické bonity.

Tabulka 1 Klasifikátor sadovnícké bonity pro listnaté a jehličnaté stromy, analogicky i stromy ovocné

Bonita		Popis
1	Velmi vysoká	výhradně solitérní strom v kterémkoliv vývojovém stadiu, resp. věkové kategorii, který má optimálně vyvinutý a pro hodnocení taxon a růstové období charakteristický habitus, je plně vitální, zdravý, nepoškozený, staticky stabilní a zcela bezpečný; při standardní péči dlouhodobě funkčně perspektivní
2	Vysoká	solitérní nebo zápojem nedotčený strom jakéhokoliv vývojového stadia, s malými (nevýznamnými) odchylkami od optimálně vyvinutého habitu daného taxonu v příslušném růstovém období, anebo s nepatrně (mírně) sníženou vitalitou a zdravotní kondicí či provozní bezpečností, avšak staticky stabilní; při standardní péči dlouhodobě funkčně perspektivní
3	Průměrná	strom každého vývojového stadia v solitérní pozici nebo ovlivněný zápojem u něhož lze registrovat výraznější habituální změny proti optimu včetně středně těžkých poškození, významnější zhoršenou vitalitu a zdraví, staticky však přijatelně stabilní a bezpečný; částečně či více pěstebně zanedbaný; za předpokladu standardní péče střednědobě až dlouhodobě funkčně perspektivní
4	Nízká	strom všech vývojových stadií rostoucí solitérně či v zápoji, který vykazuje zpravidla již těžká poškození a vady koruny i kmene, příp. kořenů anebo závažnější statické poruchy; má podstatně sníženou vitalitu, špatný zdravotní stav, nízký funkční potenciál a i při nadstandardní péči sadovnícky využitelný pouze krátkodobě, potenciálně však ekologicky atraktivní
5	Velmi nízká	solitérně nebo v zápoji rostoucí jedinec v jakémkoliv věku, který je v pokročilém stadiu odumírání či již odumřelý, anebo strom živý, ale staticky labilní a velmi nebezpečný, či s hrubě poškozeným či pěstebně zanedbaným habitem (např. přestihlený kmen); sadovnícky zcela neperspektivní, potenciálně však ekologicky atraktivní

Tabulka 2 Klasifikátor sadovnícké bonity pro keře a stromky, pnoucí dřeviny a růže, analogicky i keře ovocné

Bonita		Popis
1	Velmi vysoká	keř/liana rostoucí nejčastěji v solitérním postavení či neovlivněný zápojem, který má optimálně vyvinutý a pro hodnocení taxon charakteristický habitus, je plně vitální, naprosto zdravý, nepoškozený; při standardní péči funkčně zcela perspektivní
2	Vysoká	solitérní, zápojem nedotčený keř/liána, avšak vykazující v jednom či více základních kvalitativních znaků (habitus, vitalita, zdravotní stav) menší odchylky od optimálního stavu, včetně lehkých poškození; při standardní péči stále funkčně perspektivní
3	Průměrná	solitérní keř/liána, častěji však ve skupině či porostu u něhož lze pozorovat již významnější deformace habitu vlivem zápoje, mechanického nebo biotického poškození, anebo zřetelně sníženou vitalitu a zhoršenou zdravotní kondici; přesto však při standardní péči funkčně vyhovující a perspektivní
4	Nízká	solitérní jedinec či v zápoji s habitem narušeným ve větším rozsahu nebo s podstatně sníženou vitalitou, evidentně ve špatném zdravotním stavu, vykazující zpravidla těžká poškození; funkčně již málo účinný, i při nadstandardní péči pouze krátkodobý prvek
5	Velmi nízká	solitéra keře/liány nebo keř/liána ve skupině (porostu), který je v pokročilém stadiu odumírání či již odumřelý nebo exemplář živý, ale s hrubě poškozeným či pěstebně zanedbaným habitem, s velmi slabou vitalitou a minimálním nebo žádným funkčním potenciálem; sadovnícky bezcenný, zcela neperspektivní

Tabulka 3 Klasifikátor sadovnícké bonity pro trvalky

Bonita		Popis
1	Velmi vysoká	rostlina solitérní nebo utvářející porost stejného taxonu, která má plně vyvinutý habitus, je vitální, zdravá, nepoškozená nebo má k dobrému růstu a vývoji stálé předpoklady
2	Vysoká	rostlina solitérní nebo utvářející porost stejného taxonu, ale s drobnými habituálními a zdravotními nedostatky, ovšem zatím bez zásadního vlivu na její další existenci, dobrou prosperitu a funkci
3	Průměrná	rostlina solitérní nebo tvořící porost stejného taxonu, avšak již vykazující sníženou růstovou výkonnost a zhoršenou zdravotní kondici, a to nejčastěji vlivem přehluštění, chorob, škůdců či plevelů; k udržení plně funkčnosti je žádoucí v krátké době rostlinu rozsadit, přesadit, přemnožit apod.
4	Nízká	špatně rostoucí či vyvinutá, málo vitální a chřadnoucí rostlina, zpravidla v porostu stejného taxonu, který je přehluštěný, silně zaplevelený nebo i jinak zanedbaný; pro zajištění opětovné funkčnosti neodkladně vyžaduje rozsazení, přesazení, přemnožení atd.
5	Velmi nízká	uhynulá nebo usychající rostlina anebo její porost stejného taxonu s velmi slabou vitalitou nesoucí známky těžkého a trvalého poškození různé povahy; rostlina bez možnosti obnovení funkčnosti a přemnožení jakýmkoliv způsobem

Tabulka 4 Klasifikátor sadovnícké bonity pro travníky

Bonita		Popis
1	Velmi vysoká	porost z jakéholiv kategorie intenzivních travníků (parterový, parkový, sportovní) je hustý, výškové a barevně vyrovnaný bez příměsí nežádoucích trav a bylin, známek mechanických poškození a chorob, udržovaný podle zásad konkrétně hodnocené kategorie, pokryvnost travami na posečené posuzované ploše je 100 %; prorost deklarovaných extenzivních travníků je druhově, výškově, barevně diversifikovaný, pokryvnost vegetaci na posečené ploše činí 100 %
2	Vysoká	porost z kteréholiv kategorie intenzivních travníků je hustý, výškově a barevně ± vyrovnaný, příměsí nežádoucích trav a bylin jsou do 10 %, bez známek mechanických poškození a chorob, udržovaný podle zásad posuzované kategorie, pokryvnost travami a bylinami na posečené hodnocené ploše činí 90–100 %; extenzivní travník je druhově, výškově a barevně různorodý, pokryvnost vegetací na posečené ploše činí 90–100 %
3	Průměrná	porost z jakéholiv kategorie intenzivních travníků, hustotou, výškou a barvou ještě blízký deklarované kategorii, v druhovém složení již ovšem příměs nežádoucích trav a bylin činí 10–30 %, porost může vykazovat známky mechanického či biotického poškození, údržba ± adekvátní příslušné kategorii, pokryvnost travami a bylinami na posečené posuzované ploše je max. 90 %; extenzivní travníky v hustotě, výšce, barvě a druhovém složení nevyrovnané a s vyšším podílem plevelů, pokryvnost vegetaci na posečené ploše je do 90 %
4	Nízká	porost z kteréholiv kategorie intenzivních travníků je řídký až středně hustý, výškově i barevně nevyrovnaný, s podílem nežádoucích trav a bylin v rozsahu 30–50 %, případně mechanicky či bioticky poškozený, pokryvnost trav a bylin na posuzované posečené ploše činí 70–90 %; extenzivní travník řídký, výškově nevyrovnaný, druhově pestrý nebo i monotónní, často s vysokým podílem plevelů, pokryvnost vegetací na posečené ploše je 70–90 %
5	Velmi nízká	porost z kteréholiv deklarované kategorie intenzivních travníků je velmi řídký až řídký, strukturálně i barevně značně různorodý se zastoupením nežádoucích trav a bylin v rozsahu nad 50 %, zpravidla též mechanicky nebo bioticky poškozený, pokryvnost vegetace na posuzované posečené ploše činí pod 70 %; extenzivní travník řídký nebo hustý složený převážně z ruderálních plevelů, pokryvnost na hodnocené posečené ploše je do 70 %, v případě ruderálních plevelů i 100 %

Tabulka 5 Klasifikátor sadovnícké bonity pro živé ploty a stěny

Bonita		Popis
1	Velmi vysoká	plot (stěna) je v posuzovaném úseku souvislý, hustý, horizontálně i vertikálně plně zapojený, všechny dřeviny jsou zcela vitální a zdravé, bez známek poškození a chorob; tvarovaný plot (stěna) je pravidelně zpravidla 2× ročně stříhaný, nejčastěji do podoby rovnoramenného lichoběžníku, avšak i jiných profilů na příčném průřezu; regenerace růstu po řezu je velmi dobrá; při standardní péči jde o perspektivní vegetační prvek s vysokým funkčním potenciálem
2	Vysoká	plot (stěna) v hodnoceném segmentu je souvislý, dostatečně hustý, horizontálně i vertikálně zapojený, některé dřeviny však můžou mít již menší nedostatky v zavětvění, vitalitě, zdravotním stavu; tvarovaný plot (stěna) pravidelně zpravidla 2× ročně stříhaný, nejčastěji do podoby rovnoramenného lichoběžníku, avšak i jiných profilů na příčném průřezu; při standardní péči nadále funkčně účinný a perspektivní vegetační prvek
3	Průměrná	v hodnoceném segmentu souvislý nebo místy i nesouvislý plot (stěna) se zřetelnými většími či menšími nedostatky ve vodorovném i výškovém zápoji dřevin nebo zavětvění, vitalita a zdravotní stav některých jedinců jsou významněji sniženy; tvarovaný plot (stěna) 1–2× ročně stříhaný, zpravidla do podoby rovnoramenného lichoběžníku, ale i jiné, ovšem pomístně či celkově výškově i délkově nevyrovnaný; při standardní péči ještě uspokojivě funkční a perspektivní vegetační prvek
4	Nízká	v hodnoceném úseku plot (stěna) víceméně nesouvislý nebo souvislý, ale prořídlý horizontálně i vertikálně, převážná část dřevin má výrazněji narušený vzhled, podstatně sníženou vitalitu a špatný zdravotní stav; tvarovaný plot (stěna) nese známky nepravidelného stříhání do různých příčných profilů nebo jeho absence v několika posledních letech, obvyklé jsou také výškové a šířkové nevyrovnanosti; i při případné nadstandardní péči málo funkční a pouze krátkodobý prvek
5	Velmi nízká	plot (stěna) v posuzovaném úseku značně mezematý, nebo s podstatnými vadami v zavětvění, většina dřevin ve stadiu rozpadání či rozpadu, tj. s velmi nízkou vitalitou a ve velmi špatném zdravotním stavu; tvarovaný plot (stěna) nese známky dlouhodobě zanedbané péče, je nepravidelně stříhaný nebo vůbec nestříhaný, výškové a šířkové nevyrovnaný; funkčně bezcenný element

Tabulka 6 Klasifikátor sadovnícké bonity pro tvarované solitéry dřevin

Bonita		Popis
1	Velmi vysoká	dřevina, která je systematicky pravidelně tvarována stříháním, řezáním, vyvazováním apod. do určitého dekorativního tvaru, drží jeho jasné kontury, je hustě zavětvěná a olistěná, vitální, zdravá, nepoškozená; při standardní péči dlouhodobě, především esteticky, avšak i jinak funkčně, vysoce perspektivní exemplář dřeviny, který je pravidelně cíleně tvarovaný (stříhem, řezem, vyvazováním apod.) do konkrétního okrasného tvaru, avšak s malými nedostatky v hustotě zavětvění či olistění vnějšího pláště, vitalitě a zdravotní kondici nebo se znaky lehkého poškození nepatrného rozsahu; při dodržení standardní péče stále dlouhodobě dekorativní a výrazný kompoziční prvek
2	Vysoká	jedinec u něhož lze registrovat významnější habituální nedostatky v udržování zamýšleného geometrického, figurálního či jiného tvaru, nebo se zřetelnými projevy snížené vitality a zdravotního stavu, příp. vykazující středně těžká poškození; okrasná funkce je přesto ještě uspokojivá, perspektiva prvku může být při standardní péči střednědobá až dlouhodobá
3	Průměrná	jedinec, jež má zpravidla již více či méně poškozený původně založený a udržovaný dekorativní tvar, zavětvění a olistění je řídké a mezematé, pěstební péče je nedostatečná, dřevina má výrazně sníženou vitalitu a celkové špatný zdravotní stav; dekorativní i další funkce jsou nevýrazné, perspektiva dřeviny i při případné nadstandardní péči je spíše krátkodobá
4	Nízká	exemplář, který má buď dlouhodobě pěstebně zanedbaný původní omentální tvar a je tudíž obvykle značně znehodnocený nebo nevratně poškozený, anebo se dřevina nachází v pokročilém stadiu odumírání či je již odumřelá, esteticky a v dalších funkcích málo působivá; ze sadovníckého pohledu vegetační prvek celkově bez perspektivy
5	Velmi nízká	

13. NÁSTROJE K TVORBĚ A ÚPRAVĚ ZÁKLADNÍ CENY VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Koeficienty věku, převodní klíč sadovnické bonity.

Tabulka 1 Koeficienty věku k výpočtu základní ceny listnatých a jehličnatých stromů

Věková kategorie (roky)	Koeficient věku		
	doba rozvoje		
	KR – krátká	SD – středně dlouhá	DL – dlouhá
1–40	1,00	1,00	1,00
41–60	1,10	1,00	1,00
61–80	1,20	1,10	1,00
81–100	1,30	1,20	1,10
101–120		1,30	1,20
121–150		1,40	1,30
151–200		1,50	1,40
201–300		1,60	1,50

Tabulka 2 Koeficienty věku k výpočtu základní ceny ovocných dřevin

Stromy		Keře a réva vinná	
věková kategorie (roky)	koeficient věku	věková kategorie (roky)	koeficient věku
≤ 40	1,00	≤ 20	1,00
41–60	1,10	21–30	1,10
61–80	1,20	31–40	1,20
81–100	1,30	41–60	1,30
101–120	1,40		
121–140	1,50		

Tabulka 3 Koeficienty věku k výpočtu základní ceny živých plotů a stěn ze stromů

Věková kategorie (roky)	Koeficient věku
1–40	1,00
41–60	1,10
61–80	1,20
81–100	1,30
101–120	1,40
121–150	1,50
151–200	1,80

Tabulka 4 Koeficienty věku k výpočtu základní ceny keřů a stromků, pnoucích dřevin, růží a živých plotů z keřů

Věková kategorie (roky)	Koeficient věku
1–20	1,00
21–30	1,20
31–40	1,50
41–50	1,70
51 a starší	2,00

Tabulka 5 Koeficienty věku k výpočtu základní ceny trvalek

Věková kategorie (roky)	Koeficient věku
1–10	1,00
11–20	1,20
21–30	1,50
31 a starší	1,70

Tabulka 6 Převodní klíč pro úpravu základní ceny okrasných a ovocných rostlin, trávníků, živých plotů a stěn srážkami podle sadovnické bonity

Základní cena – vzniká úročením nákladů vynaložených na výsadbu a rozvojovou péči o okrasnou rostlinu a úpravou pomocí koeficientu věku

Aktuální cena (věcná hodnota) – vzniká úpravou základní ceny podle sadovnické bonity

Sadovnická bonita		Srážka ze základní ceny (%)	Aktuální cena (% základní ceny)
1	Velmi vysoká	0–10	90–100
2	Vysoká	11–20	80–89
3	Průměrná	21–50	50–79
4	Nízká	51–90	10–49
5	Velmi nízká	91–99	1–9

14. NÁSTROJE ÚROČENÍ

Faktory úročitele, faktory střadatele.

Tabulka 1 Faktory úročitele

Počet roků	Úroková míra									
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%
1	1,0100	1,0200	1,0300	1,0400	1,0500	1,0600	1,0700	1,0800	1,0900	1,1000
2	1,0201	1,0404	1,0609	1,0816	1,1025	1,1236	1,1449	1,1664	1,1881	1,2100
3	1,0303	1,0612	1,0927	1,1249	1,1576	1,1910	1,2250	1,2597	1,2950	1,3310
4	1,0406	1,0824	1,1255	1,1699	1,2155	1,2625	1,3108	1,3605	1,4116	1,4641
5	1,0510	1,1041	1,1593	1,2167	1,2763	1,3382	1,4026	1,4693	1,5386	1,6105
6	1,0615	1,1262	1,1941	1,2653	1,3401	1,4185	1,5007	1,5869	1,6771	1,7716
7	1,0721	1,1487	1,2299	1,3159	1,4071	1,5036	1,6058	1,7138	1,8280	1,9487
8	1,0829	1,1717	1,2668	1,3686	1,4775	1,5938	1,7182	1,8509	1,9926	2,1436
9	1,0937	1,1951	1,3048	1,4233	1,5513	1,6895	1,8385	1,9990	2,1719	2,3579
10	1,1046	1,2190	1,3439	1,4802	1,6289	1,7908	1,9672	2,1589	2,3674	2,5937
11	1,1157	1,2434	1,3842	1,5395	1,7103	1,8983	2,1049	2,3316	2,5804	2,8531
12	1,1268	1,2682	1,4258	1,6010	1,7959	2,0122	2,2522	2,5182	2,8127	3,1384
13	1,1381	1,2936	1,4685	1,6651	1,8856	2,1329	2,4098	2,7196	3,0658	3,4523
14	1,1495	1,3195	1,5126	1,7317	1,9799	2,2609	2,5785	2,9372	3,3417	3,7975
15	1,1610	1,3459	1,5580	1,8009	2,0789	2,3966	2,7590	3,1722	3,6425	4,1772
16	1,1726	1,3728	1,6047	1,8730	2,1829	2,5404	2,9522	3,4259	3,9703	4,5950
17	1,1843	1,4002	1,6528	1,9479	2,2920	2,6928	3,1588	3,7000	4,3276	5,0545
18	1,1961	1,4282	1,7024	2,0258	2,4066	2,8543	3,3799	3,9960	4,7171	5,5599
19	1,2081	1,4568	1,7535	2,1068	2,5270	3,0256	3,6165	4,3157	5,1417	6,1159
20	1,2202	1,4859	1,8061	2,1911	2,6533	3,2071	3,8697	4,6610	5,6044	6,7275
21	1,2324	1,5157	1,8603	2,2788	2,7860	3,3996	4,1406	5,0338	6,1088	7,4002
22	1,2447	1,5460	1,9161	2,3699	2,9253	3,6035	4,4304	5,4365	6,6586	8,1403
23	1,2572	1,5769	1,9736	2,4647	3,0715	3,8197	4,7405	5,8715	7,2579	8,9543
24	1,2697	1,6084	2,0328	2,5633	3,2251	4,0489	5,0724	6,3412	7,9111	9,8497
25	1,2824	1,6406	2,0938	2,6658	3,3864	4,2919	5,4274	6,8485	8,6231	10,8347
26	1,2953	1,6734	2,1566	2,7725	3,5557	4,5494	5,8074	7,3964	9,3992	11,9182
27	1,3082	1,7069	2,2213	2,8834	3,7335	4,8223	6,2139	7,9881	10,2451	13,1100
28	1,3213	1,7410	2,2879	2,9987	3,9201	5,1117	6,6488	8,6271	11,1671	14,4210
29	1,3345	1,7758	2,3566	3,1187	4,1161	5,4184	7,1143	9,3173	12,1722	15,8631
30	1,3478	1,8114	2,4273	3,2434	4,3219	5,7435	7,6123	10,0627	13,2677	17,4494
31	1,3613	1,8476	2,5001	3,3731	4,5380	6,0881	8,1451	10,8677	14,4618	19,1943
32	1,3749	1,8845	2,5751	3,5081	4,7649	6,4534	8,7153	11,7371	15,7633	21,1138
33	1,3887	1,9222	2,6523	3,6484	5,0032	6,8406	9,3253	12,6760	17,1820	23,2252
34	1,4026	1,9607	2,7319	3,7943	5,2533	7,2510	9,9781	13,6901	18,7284	25,5477
35	1,4166	1,9999	2,8139	3,9461	5,5160	7,6861	10,6766	14,7853	20,4140	28,1024
36	1,4308	2,0399	2,8983	4,1039	5,7918	8,1473	11,4239	15,9682	22,2512	30,9127
37	1,4451	2,0807	2,9852	4,2681	6,0814	8,6361	12,2236	17,2456	24,2538	34,0039
38	1,4595	2,1223	3,0748	4,4388	6,3855	9,1543	13,0793	18,6253	26,4367	37,4043
39	1,4741	2,1647	3,1670	4,6164	6,7048	9,7035	13,9948	20,1153	28,8160	41,1448
40	1,4889	2,2080	3,2620	4,8010	7,0400	10,2857	14,9745	21,7245	31,4094	45,2593
41	1,5038	2,2522	3,3599	4,9931	7,3920	10,9029	16,0227	23,4625	34,2363	49,7852
42	1,5188	2,2972	3,4607	5,1928	7,7616	11,5570	17,1443	25,3395	37,3175	54,7637
43	1,5340	2,3432	3,5645	5,4005	8,1497	12,2505	18,3444	27,3666	40,6761	60,2401
44	1,5493	2,3901	3,6715	5,6165	8,5572	12,9855	19,6285	29,5560	44,3370	66,2641
45	1,5648	2,4379	3,7816	5,8412	8,9850	13,7646	21,0025	31,9204	48,3273	72,8905
46	1,5805	2,4866	3,8950	6,0748	9,4343	14,5905	22,4726	34,4741	52,6767	80,1795
47	1,5963	2,5363	4,0119	6,3178	9,9060	15,4659	24,0457	37,2320	57,4176	88,1975
48	1,6122	2,5871	4,1323	6,5705	10,4013	16,3939	25,7289	40,2106	62,5852	97,0172
49	1,6283	2,6388	4,2562	6,8333	10,9213	17,3775	27,5299	43,4274	68,2179	106,7190
50	1,6446	2,6916	4,3839	7,1067	11,4674	18,4202	29,4570	46,9016	74,3575	117,3909

Tabulka 2 Faktory střadatele

Počet roků	Úroková míra									
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	7,0%	8,0%	9,0%	10,0%
1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
2	2,0100	2,0200	2,0300	2,0400	2,0500	2,0600	2,0700	2,0800	2,0900	2,1000
3	3,0301	3,0604	3,0909	3,1216	3,1525	3,1836	3,2149	3,2464	3,2781	3,3100
4	4,0604	4,1216	4,1836	4,2465	4,3101	4,3746	4,4399	4,5061	4,5731	4,6410
5	5,1010	5,2040	5,3091	5,4163	5,5256	5,6371	5,7507	5,8666	5,9847	6,1051
6	6,1520	6,3081	6,4684	6,6330	6,8019	6,9753	7,1533	7,3359	7,5233	7,7156
7	7,2135	7,4343	7,6625	7,8983	8,1420	8,3938	8,6540	8,9228	9,2004	9,4872
8	8,2857	8,5830	8,8923	9,2142	9,5491	9,8975	10,2598	10,6366	11,0285	11,4359
9	9,3685	9,7546	10,1591	10,5828	11,0266	11,4913	11,9780	12,4876	13,0210	13,5795
10	10,4622	10,9497	11,4639	12,0061	12,5779	13,1808	13,8164	14,4866	15,1929	15,9374
11	11,5668	12,1687	12,8078	13,4864	14,2068	14,9716	15,7836	16,6455	17,5603	18,5312
12	12,6825	13,4121	14,1920	15,0258	15,9171	16,8699	17,8885	18,9771	20,1407	21,3843
13	13,8093	14,6803	15,6178	16,6268	17,7130	18,8821	20,1406	21,4953	22,9534	24,5227
14	14,9474	15,9739	17,0863	18,2919	19,5986	21,0151	22,5505	24,2149	26,0192	27,9750
15	16,0969	17,2934	18,5989	20,0236	21,5786	23,2760	25,1290	27,1521	29,3609	31,7725
16	17,2579	18,6393	20,1569	21,8245	23,6575	25,6725	27,8881	30,3243	33,0034	35,9497
17	18,4304	20,0121	21,7616	23,6975	25,8404	28,2129	30,8402	33,7502	36,9737	40,5447
18	19,6147	21,4123	23,4144	25,6454	28,1324	30,9057	33,9990	37,4502	41,3013	45,5992
19	20,8109	22,8406	25,1169	27,6712	30,5390	33,7600	37,3790	41,4463	46,0185	51,1591
20	22,0190	24,2974	26,8704	29,7781	33,0660	36,7856	40,9955	45,7620	51,1601	57,2750
21	23,2392	25,7833	28,6765	31,9692	35,7193	39,9927	44,8652	50,4229	56,7645	64,0025
22	24,4716	27,2990	30,5368	34,2480	38,5052	43,3923	49,0057	55,4568	62,8733	71,4027
23	25,7163	28,8450	32,4529	36,6179	41,4305	46,9958	53,4361	60,8933	69,5319	79,5430
24	26,9735	30,4219	34,4265	39,0826	44,5020	50,8156	58,1767	66,7648	76,7898	88,4973
25	28,2432	32,0303	36,4593	41,6459	47,7271	54,8645	63,2490	73,1059	84,7009	98,3471
26	29,5256	33,6709	38,5530	44,3117	51,1135	59,1564	68,6765	79,9544	93,3240	109,1818
27	30,8209	35,3443	40,7096	47,0842	54,6691	63,7058	74,4838	87,3508	102,7231	121,0999
28	32,1291	37,0512	42,9309	49,9676	58,4026	68,5281	80,6977	95,3388	112,9682	134,2099
29	33,4504	38,7922	45,2189	52,9663	62,3227	73,6398	87,3465	103,9659	124,1354	148,6309
30	34,7849	40,5681	47,5754	56,0849	66,4388	79,0582	94,4608	113,2832	136,3075	164,4940
31	36,1327	42,3794	50,0027	59,3283	70,7608	84,8017	102,0730	123,3459	149,5752	181,9434
32	37,4941	44,2270	52,5028	62,7015	75,2988	90,8898	110,2182	134,2135	164,0370	201,1378
33	38,8690	46,1116	55,0778	66,2095	80,0638	97,3432	118,9334	145,9506	179,8003	222,2515
34	40,2577	48,0338	57,7302	69,8579	85,0670	104,1838	128,2588	158,6267	196,9823	245,4767
35	41,6603	49,9945	60,4621	73,6522	90,3203	111,4348	138,2369	172,3168	215,7108	271,0244
36	43,0769	51,9944	63,2759	77,5983	95,8363	119,1209	148,9135	187,1021	236,1247	299,1268
37	44,5076	54,0343	66,1742	81,7022	101,6281	127,2681	160,3374	203,0703	258,3759	330,0395
38	45,9527	56,1149	69,1594	85,9703	107,7095	135,9042	172,5610	220,3159	282,6298	364,0434
39	47,4123	58,2372	72,2342	90,4091	114,0950	145,0585	185,6403	238,9412	309,0665	401,4478
40	48,8864	60,4020	75,4013	95,0255	120,7998	154,7620	199,6351	259,0565	337,8824	442,5926
41	50,3752	62,6100	78,6633	99,8265	127,8398	165,0477	214,6096	280,7810	369,2919	487,8518
42	51,8790	64,8622	82,0232	104,8196	135,2318	175,9505	230,6322	304,2435	403,5281	537,6370
43	53,3978	67,1595	85,4839	110,0124	142,9933	187,5076	247,7765	329,5830	440,8457	592,4007
44	54,9318	69,5027	89,0484	115,4129	151,1430	199,7580	266,1209	356,9496	481,5218	652,6408
45	56,4811	71,8927	92,7199	121,0294	159,7002	212,7435	285,7493	386,5056	525,8587	718,9048
46	58,0459	74,3306	96,5015	126,8706	168,6852	226,5081	306,7518	418,4261	574,1860	791,7953
47	59,6263	76,8172	100,3965	132,9454	178,1194	241,0986	329,2244	452,9002	626,8628	871,9749
48	61,2226	79,3535	104,4084	139,2632	188,0254	256,5645	353,2701	490,1322	684,2804	960,1723
49	62,8348	81,9406	108,5406	145,8337	198,4267	272,9584	378,9990	530,3427	746,8656	1057,1896
50	64,4632	84,5794	112,7969	152,6671	209,3480	290,3359	406,5289	573,7702	815,0836	1163,9085